EDITAL

DADOS DO EDITAL

15 de março de 2019.

CONCORRÊNCIA Nº 001/2018
Serviços de Engenharia

I - PROCESSO ADMINISTRATIVO:
6100/2018

II – DATA E HORÁRIO DE REALIZAÇÃO:
16/04/2019 às 09h30m

III – LOCAL DE ENTREGA DOS ENVELOPES E ABERTURA DA(S) SESSÃO(ÕES):
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SMED
Avenida Anita Garibaldi, nº 2981, Rio Vermelho, sala da COPEL, Térreo, Salvador/BA - CEP 40.170-130.

IV – OBJETO DA LICITAÇÃO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos de elaboração de projeto executivo de arquitetura e engenharia, e execução de obra de construção do CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS de acordo com as condições previstas neste projeto básico.

V – PRAZOS:
Execução do Serviço: 425 (quatrocentos e vinte e cinco) dias, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, sendo:
- 60 (sessenta) dias para elaboração de projeto executivo da obra de construção da CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS;
- 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias para execução da obra de construção da CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS;

Vigência do contrato: 525 (quinhentos e vinte e cinco) dias, a contar de sua assinatura.

VI – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:
Projeto/Atividade 12.365.0001.103500 – Construção e Reconstrução de Centros Municipais de Educação Infantil;
Natureza da Despesa 3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica
4.4.90.51 – Obras e Instalações
Fontes: 0.1.01 – Receita de Impostos e Transferências (Educação)
0.2.22 – Transferência de Convênio (Educação).

VII - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:
Em até 20 (vinte) dias, após medição mensal dos serviços executados, com a Nota Fiscal/Fatura atestada.

VIII – VALOR DE REFERÊNCIA:
R$11.225.637,90 (onze milhões, duzentos e vinte e cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa centavos).

IX – VALOR MÁXIMO:
Será igual ao valor de referência.
Os valores unitários não poderão ultrapassar aqueles constantes das planilhas fornecidas pelo setor técnico Competente, DIRE/SMED.

X – LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:
Rua Joaquim Ferreira, nº 1157 – Jardim das Margaridas – Salvador - Bahia.

XI – ANEXOS:
ANEXO 01 – PROJETO BÁSICO; **Anexo 1.1** – Planilha Orçamentária; **Anexo 1.2** – Cronograma Físico Financeiro; **Anexo 1.3** - Especificações Técnicas; **Anexo 1.4** – Plantas; **Anexo 1.5 -** Modelo de Planilha de Composição de BDI - Serviços; **Anexo 1.5.1 -** Modelo de Planilha de Composição de BDI - Equipamentos; **Anexo 1.6** - Modelo de Planilha dos Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra; **Anexo 1.7** - Modelo de Composição de Preços Unitários; **ANEXO 02** – MINUTA DE CONTRATO; **ANEXO 03** – MODELO PROPOSTA DE PREÇOS; **ANEXO 04** – MODELO DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICRO EMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE; **ANEXO 05** –

MODELO DE PROCURAÇÃO; **ANEXO 06** - MODELO DECLARAÇÃO DE TRABALHO DO MENOR; **ANEXO 07** – MODELO DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA; **ANEXO 08** – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA REALIZADA; **ANEXO 09** – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA NÃO REALIZADA; **ANEXO 10** – MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO E ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO; **ANEXO 11** - MODELO DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE/FATO IMPEDITIVO; **ANEXO 12 -** DECLARAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE MADEIRA DE ORIGEM LEGAL; **ANEXO 13** – MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONTRATAÇÃO FUTURA.

A SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SMED, através da COMISSÃO SETORIAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COPEL, designada pela Portaria nº 322/2018, torna público para conhecimento dos interessados que serão recebidos propostas de preços e documentos de habilitação para a licitação na modalidade descrita acima, de acordo com as condições estabelecidas neste edital e anexos e **Parecer de aprovação da RPGM,** datado de **07/12/2018,** acostado aos autos.

1 REGÊNCIA LEGAL
1.1 Lei Federal nº 8.666/93 na sua atual redação;
1.2 Lei Municipal nº 4.484/92, no que couber;
1.3 Decreto Municipal nº 10.267/93;
1.4 Lei Federal Complementar nº 123/06 (alterada pela Lei Complementar nº 147/2014).
1.5 Lei Municipal nº 8.421/2013.

2 TIPO/REGIME DE EXECUÇÃO/MODALIDADE
2.1 Menor Preço Global;
2.2 Empreitada por Preço Unitário;
2.3 Concorrência.

3 OBJETO
3.1 Indicado no campo IV - Dados do Edital.

4 DATA, HORÁRIO, LOCAL DE REALIZAÇÃO E INFORMAÇÕES
4.1 Data, horário e local indicados nos campos II e III – Dados do Edital.

4.2 Quaisquer esclarecimentos sobre esta licitação, poderão ser feitos à Comissão, pessoalmente ou através dos telefones (71) 3202-3097/3198, no horário de 09:00 às 11:30 e das 14:00 às 16:30h.

5 CONDIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO
5.1 Poderão participar desta licitação, licitantes do ramo pertinente ao objeto da licitação e que atendam a todas as exigências contidas neste edital, isoladamente ou em forma de CONSÓRCIO.

5.2 A verificação da compatibilidade do objeto da contratação com a atividade do licitante dar-se-á na fase de Habilitação.

5.3 A participação na presente licitação implica aceitação integral e irretratável dos termos e condições deste Edital, dos seus Anexos e das normas técnicas gerais ou especiais pertinentes.

5.4 Poderão participar do certame todos os interessados estabelecidos no País, que atendam a todas as exigências contidas neste Edital e seus anexos, que pertençam ao ramo de atividade pertinente ao objeto licitado, e que preencham as condições de credenciamento constantes deste Edital.

5.5 Não poderão participar desta licitação, direta ou indiretamente, isoladamente ou em consórcio, pessoas jurídicas:
a) Declarados inidôneos por ato da Administração Pública;
b) Cumprindo penalidade de suspensão temporária imposta pela Administração Pública Municipal, ou, ainda, penalidade imposta por qualquer órgão da Administração Pública, nas hipóteses previstas no art. 88 da Lei 8.666/93;

c) Em concordata (processos judiciais anteriores à Lei nº 11.101/05), recuperação judicial ou extrajudicial, ou em processo de execução, falência, sob concurso de credores, em dissolução ou liquidação;
d) enquadrados nas hipóteses previstas nos incisos I, II e III do art. 9º da Lei 8.666/93.
e) Mantendo qualquer tipo de vínculo profissional com servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação.

5.7 DOS CONSÓRCIOS

5.7.1 Em se tratando de consórcio, a participação no certame fica condicionada, além das exigências contidas neste Edital, ao atendimento dos seguintes requisitos:

5.7.2 Será permitida a participação de pessoas jurídicas organizadas em consórcio, limitadas a 2 (duas) empresas, devendo ser apresentada a comprovação do compromisso público ou particular de constituição de consórcio, subscrito pelos consorciados, atendidas as condições previstas no Art. 33, inciso I da Lei 8666/93 e aquelas estabelecidas neste Edital, sendo a líder, necessariamente empresa de CONSTRUÇÃO CIVIL, devidamente registrado no órgão competente, nos termos da IN DREI nº 19/2013;

5.7.3 O compromisso público ou particular de constituição de consórcio, de que trata o item anterior, deve conter obrigatoriamente cláusula que mencione a responsabilidade solidária dos consorciados. As empresas integrantes do CONSÓRCIO serão solidariamente responsáveis, perante o Poder Público, pelos atos praticados no âmbito do CONSÓRCIO ou do compromisso de sua constituição;

5.7.4 No caso de constituição de consórcio para o efetivo cumprimento do objeto pactuado no contrato, as empresas consorciadas deverão assumir a execução dos serviços/obras na sua integralidade, não sendo aceito pela SMED o fracionamento das responsabilidades das consorciadas durante a execução da mesma. Portanto, não caberá a SMED administrar os encargos/obrigações de cada uma das empresas em separado, haja vista que o atendimento ao interesse público é a conclusão dos serviços, por meio da participação de todos os consorciados, como uma única empresa, com apresentação da proporção de participação de cada uma das consorciadas e indicação da empresa líder;

5.7.5 Fica vedada a participação de uma mesma empresa consorciada (incluindo suas coligadas, controladas, controladoras ou outra sociedade sob controle comum), em mais de um consórcio, bem como qualquer outro arranjo empresarial que resulte na apresentação de mais de uma proposta por parte de uma mesma sociedade; ou isoladamente, bem como de profissional em mais de uma empresa, ou em mais de um consórcio;

5.7.6 Apresentação, por cada uma das empresas consorciadas dos respectivos documentos de habilitação, além da qualificação técnica exigidos neste Edital e no Projeto Básico.

5.7.7 O prazo de duração do consórcio deve, no mínimo, coincidir com o prazo de conclusão do objeto licitatório, até sua aceitação definitiva;

5.7.8 Os consorciados deverão apresentar compromisso de que não alterarão a constituição ou composição do consórcio, visando manter válidas as premissas que asseguram a sua habilitação, salvo aprovação pelo setor técnico competente;

5.7.9 Os consorciados deverão apresentar compromisso de que não se constituem nem se constituirão, para fins do consórcio, em pessoa jurídica e de que o consórcio não adotará denominação própria, diferente de seus integrantes;

5.7.10 Os consorciados deverão comprometer-se a apresentar, antes da assinatura do contrato decorrente desta licitação, o Instrumento de Constituição e o registro do Consórcio, subscrito por quem tenha competência em cada uma das empresas.

5.7.11 As empresas consorciadas devem ter capacidade, isoladamente, para executar, os serviços objeto desta licitação, na proporção de sua participação no consórcio;

5.7.12 A desclassificação ou a inabilitação de qualquer empresa integrante do consórcio acarretará a desclassificação ou a inabilitação automática do CONSÓRCIO na presente LICITAÇÃO.

5.7.13 A responsabilidade solidária dos consorciados cessará, para fins das obrigações assumidas em virtude da presente LICITAÇÃO, após o recebimento do objeto definitivo pela Contratante.

6 CREDENCIAMENTO

6.1 Considera-se representante legal qualquer pessoa habilitada pela licitante, mediante documento credencial, acompanhado de cópias autenticadas do RG e CPF dos sócios e do representante legal.

6.1.1 Entende-se por documento de credenciamento:

a) **Registro Comercial/Contrato Social/Estatuto**: quando a pessoa credenciada for proprietária, sócia, dirigente ou assemelhada da empresa licitante, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;

a.1) Em se tratando de CONSÓRCIO, a representação se dará pela líder do CONSÓRCIO, devendo acompanhar o contrato social ou documento equivalente à procuração da consorciada à líder, outorgando poderes para que esta a represente na presente LICITAÇÃO.

b) **Procuração ou documento equivalente:** aquele em que se concede poderes para que a pessoa credenciada possa manifestar-se em qualquer fase deste certame em nome da licitante.

6.1.2 O documento mencionado no item acima deverá dar plenos poderes ao credenciado para declarar a intenção de interpor recurso, renunciar ao direito de interposição de recursos, enfim, para praticar em nome da licitante todos os atos pertinentes ao procedimento.

6.1.2.1 No caso de CONSÓRCIO, a procuração deverá ser outorgada pela líder do CONSÓRCIO e deverá ser acompanhada de procuração da consorciada outorgando poderes à líder para que esta a represente na presente LICITAÇÃO.

6.1.3 Todos os documentos apresentados para efeito de credenciamento serão os originais ou por qualquer processo de cópia autenticada, ou pelos membros da comissão, mediante apresentação dos originais, preferencialmente, **no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas antes da data de abertura do certame**.

6.1.4 Cada credenciado poderá representar apenas uma empresa licitante.

6.1.5 O representante legal que não se credenciar perante a presidente da Comissão ficará impedido de representar a empresa licitante durante a reunião de abertura dos envelopes "**PROPOSTA"** e "**DOCUMENTAÇÃO"**.

6.2 Os licitantes deverão apresentar, se for o caso, **Declaração de Enquadramento como Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte - EPP,** conforme modelo do Anexo 4, acompanhado do comprovante de opção pelo Simples, através do site da Receita Federal ou Certidão simplificada da Junta Comercial expedida em no máximo 30 (trinta) dias da data da abertura da licitação.

6.3 Uma vez entregue todas as credenciais, não será permitida a participação dos licitantes retardatários, salvo se com isso, os presentes concordarem, expressamente e em unanimidade, devendo essa circunstância ficar consignada na Ata da Sessão.

7. APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES

7.1 Os documentos de Habilitação e Proposta de Preços, depois de ordenados na seqüência estabelecida neste edital, serão apresentados em 02 (dois) envelopes lacrados, os quais deverão conter no anverso:

ENVELOPE "A" – PROPOSTAS DE PREÇOS	**ENVELOPE "B" – DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO**
Razão Social da empresa com CNPJ	Razão Social da empresa com CNPJ
Número da licitação Objeto	Número da licitação Objeto

7.2 A inversão do conteúdo dos envelopes acarretará na desclassificação do licitante.

8 ENVELOPE A - PROPOSTA DE PREÇOS

8.1 Os elementos do Envelope A ficam dispensados de autenticação e **deverão ser apresentados em papel timbrado**, **em meio digital (CD ou DVD) a sua proposta de preços,** preenchidos por meio mecânico ou informatizado, numerados, carimbados e rubricados, sem emendas e/ou rasuras, contendo:

8.1.1 **Carta Proposta**, que poderá ser feita conforme modelo anexo, contendo:
a) **Orçamento completo** e detalhado**,** expressando os preços unitários, total e global dos serviços, os valores em moeda nacional, em duas casas decimais, em algarismos e por extenso, conforme planilhas anexas do setor técnico competente, DIRE/SMED, ficando esclarecido que não serão admitidas propostas alternativas;
b) **Prazo de validade** da Proposta de Preços não inferior a 60 dias contados da entrega das mesmas;
c) **Prazo de execução dos serviços**;
d) **Dados para assinatura do contrato;**
e) **Cronograma Físico financeiro**;
f) **Composição de preços unitários** analítica, para os itens de serviços constantes das planilhas orçamentárias, conforme modelo do Anexo 1.7;
g) **Composição dos encargos sociais e todo o seu detalhamento**, conforme modelo Anexo 1.6;
h) **Planilha de composição analítica do BDI para Serviços e Equipamentos,** conforme modelo dos Anexos 1.5 e 1.5.1;
i) **Declaração de Elaboração Independente de Proposta**, em atenção à Portaria nº 51, de 03 de julho de 2009, da Secretaria de Direito Econômico do Ministério da Justiça, conforme modelo do Anexo 07.

8.1.2 Quando a licitante for um consórcio, será apresentada apenas uma proposta de preço.

8.1.3 Na elaboração da planilha de preços já deve estar inclusa a Bonificação de Despesas Indiretas - BDI, devendo estar explicitado o percentual, sob pena de desclassificação.

8.1.4 Os preços propostos serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dos mesmos, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

8.1.5 Os preços são fixos e somente reajustáveis na forma da lei, incluindo todos os impostos, taxas e serviços necessários à execução do objeto desta licitação.

8.1.6 Serão considerados como válidos e obrigatórios a execução de todos os serviços listados nas planilhas orçamentárias mesmo que não constem nas especificações ou não estejam representados nas peças gráficas.

8.1.7 Os tributos considerados de natureza direta e personalística, como o IRPJ (Imposto de Renda pessoa Jurídica) e CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido), não deverão ser incluídos no LDI, nos termos do art. 102, §7º, II da LDO 2013 e 9º , II do Decreto 7.983 de 2013.

8.1.8 Na elaboração da planilha de preços já devem vir inclusos os índices de custos diretos e indiretos os quais devem incidir sobre todos os itens apontados na planilha orçamentária referencial. A não indicação do

conjunto de composição de custos unitários de qualquer insumo ou componente necessário para execução dos serviços conforme projetado, significará tacitamente que o seu custo estará diluído pelos demais itens componentes dos custos unitários, itens estes julgados necessários e suficientes, e não ensejarão qualquer alteração contratual sob esta alegação.

8.1.9 Todos os dados informados pelo licitante em sua planilha deverão refletir com fidelidade os custos especificados e a margem de lucro pretendida.

8.1.10 Em nenhuma hipótese, o conteúdo das propostas poderá ser alterado, seja com relação às características técnicas, prazo de entrega, prazo de garantia e preço dos serviços, equipamentos e materiais ou de qualquer outra condição que importe modificação dos seus termos originais, ressalvadas aquelas destinadas a sanar apenas falhas formais, alterações essas que serão analisadas pela COPEL, subsidiada pelo setor técnico.

8.2 O cronograma Físico Financeiro deverá:

8.2.1 Conter a previsão de gastos mensais com cada uma das etapas do serviço, de forma a possibilitar uma análise preliminar da evolução física e financeira das mesmas, em compatibilidade com a Planilha Orçamentária apresentada.

8.2.2 Discriminar as etapas de execução do serviço contratado e o prazo de execução para cada etapa;

8.2.3 Ser elaborado de forma bem criteriosa, pois servirá de base para o controle interno da DIRE em relação a execução dos serviços de gerenciamento e fiscalização, e aos pagamentos das medições mensais.

8.2.3.1 Segundo os critérios da legislação, Art. 40, XIII da Lei Geral, tem-se por observado, com base no cronograma físico-financeiro apresentado pelo setor técnico competente, DIRE/SMED, os limites para pagamento de instalação e mobilização de obra ou serviço, que é previso em separado da obra ou serviço.

8.3 Planilhas de Composição de Preços Unitários

8.3.1 Composições dos Preços Unitários para todos os itens de serviços constantes da(s) Planilha(s) Orçamentária(s), ordenados na mesma seqüência da referida planilha, visando agilizar o processo de conferência, com especificação de todos os insumos (material, mão de obra, equipamentos e serviços), inclusive com a discriminação expressa da mão de obra individualmente empregada, e de todos os encargos sociais que compõem a mão de obra de forma detalhada, com o percentual aplicado, e com o BDI explícito.

8.3.1.1 Deverá ser observado, ainda, na composição de preços unitários, o quanto disposto no art. 7º, §2º, inciso II da Lei 8666/93, c/c a Súmula 258 do TCU, frente a vedação da utilização **da expressão "verba" ou "unidades genéricas".**

8.4 **Planilha de Composição de BDI.**

8.4.2.1 Composição do BDI, conforme Modelo anexo;

8.5 A falta de indicação, na Proposta de Preço, dos prazos de validade da proposta e execução do serviço, implicará na aceitação das condições deste Edital.

8.6 A Administração não admitirá qualquer alegação posterior que vise o ressarcimento de custos não considerados nos preços.

8.7 As Propostas de Preços contendo emendas, rasuras, entrelinhas ou que ofereçam vantagens não previstas neste Edital, nem preço ou vantagem baseados nas ofertas dos demais licitantes, não serão aceitas.

8.8 As planilhas, cronogramas e composições de preços deverão ser assinadas por profissional habilitado com o número da inscrição no CREA e/ou CAU.

9 CRITÉRIO DE JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 A Comissão de Licitação, com base na análise do setor técnico competente, julgará as propostas de preços e classificará os licitantes pelo tipo de **MENOR PREÇO,** utilizando-se dos critérios definidos neste edital.

9.1.1 **O critério de julgamento será o de menor preço global**, após constatado o atendimento a todas as exigências editalícias, e devidamente fundamentado no parecer de análise do setor técnico competente.

9.1.2 **Serão desclassificadas as propostas que apresentem:**

a) Valores superiores aos preços unitários e global constantes nas planilhas;
b) Um ou mais itens sem cotação de preço;
c) Divergência entre os quantitativos na planilha do licitante em relação à Planilha da DIRE/SMED;
d) Proposta de Preços omissa, vaga ou com irregularidade ou defeitos capazes de dificultar o julgamento, ou manifestadamente inexeqüíveis ou que deixe de atender a quaisquer das condições contidas no Edital.

9.2 No caso de empate, entre duas ou mais Propostas de Preços, a classificação se fará, obrigatoriamente, por sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

9.3 Na hipótese da constatação de erros de somas e/ou produtos nas planilhas apresentadas, que representem, tão somente, meros erros materiais, a Comissão através do apoio técnico, procederá a correção dos cálculos, adotando os preços unitários do licitante e os quantitativos da planilha, passando o resultado a ser o novo preço global da Proposta de Preços, desde que não resulte em majoração do valor global apresentado com relação ao valor estimado.

9.4 As propostas que atenderem em sua essência aos requisitos do edital, sendo verificada a ocorrência de erros sanáveis, entendendo-se por sanáveis aqueles erros que não dificultem o julgamento técnico das propostas e que não acarretem em prejuízos à execução do objeto, estes poderão ser corrigidos pela COPEL, subsidiada pelo setor técnico DIRE/SMED, bem como, ocorrendo discrepância entre os valores unitários constantes da planilha de composição de preço unitário e os valores unitários da planilha orçamentária, prevalecerá o valor desta última.

9.5 A Comissão poderá solicitar parecer de técnicos pertencentes ao quadro de pessoal desta Prefeitura ou, ainda, de pessoa física ou jurídica estranha a ela, para orientar sua decisão, encaminhando para o setor competente os documentos relacionados para avaliação técnica.

9.6 Até a assinatura do Contrato a Comissão poderá desclassificar o licitante, motivadamente, sem direito a indenização ou ressarcimento, e sem prejuízo de outras sanções, se tiver ciência de fato ou circunstância anterior ou posterior ao julgamento desta licitação que revele inidoneidade ou incapacidade financeira, técnica ou administrativa, bem como a apresentação de documentos com informação falsa ou omissa.

9.7 O licitante que apresentar proposta com **preço global inexeqüível**, conforme art. 48, inciso II da Lei 8.666/93, será desclassificado.

9.7.1 Considerar-se-á **inexeqüível** para fins de julgamento do presente certame, propostas cujo valor global seja **inferior a 70%** (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

a) A média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinqüenta por cento) do valor orçado pela Administração, ou

b) Valor orçado pela Administração.

10 ENVELOPE B - HABILITAÇÃO

10.1 Os elementos do envelope B deverão, preferencialmente, apresentar índice relacionando todos os documentos e as folhas em que se encontram, conforme relação a seguir:

10.1.1 **Habilitação Jurídica**

a) Cédula de Identidade dos sócios da empresa;

b) Registro Comercial, no caso de empresa individual podendo ser substituído por certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial da sede da licitante. **Ou:**

c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e no caso de sociedades por ações, acompanhado dos documentos de eleição dos seus administradores e respectivas alterações, se houver, podendo ser substituídos por certidão simplificada expedida pela Junta Comercial da sede da licitante, **Ou:**

c.1) No caso de LICITANTES reunidas em CONSÓRCIO, a LICITANTE deverá apresentar o respectivo instrumento de compromisso para a constituição do consórcio.

d) Comprovante de inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício, podendo ser substituído por certidão expedida pelo Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

10.1.2 **Regularidade Fiscal**

10.1.2.1 Os LICITANTES e cada uma das empresas integrantes de CONSÓRCIO deverão apresentar os seguintes documentos para comprovação de regularidade fiscal:

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

b) Prova de inscrição no Cadastro de Contribuinte Municipal, relativo ao domicílio ou da sede da empresa pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame;

c) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e quanto à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais conforme Portaria Conjunta RFB – PGFM de nº 1751/2014;

d) Prova de regularidade para com as Fazendas Públicas Estadual e Municipal da sede do licitante;

e) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), mediante apresentação de Certificado de Regularidade da Situação/CRF;

f) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. (Lei 12.440/2011).

10.1.2.1 Serão aceitas, para efeito de comprovação da regularidade fiscal, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa.

10.1.3 **Qualificação Técnica**

10.1.3.1 AS EXIGÊNCIAS QUANTO AOS DOCUMENTOS QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS RELATIVOS AO LICITANTE, E AOS SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, ENCONTRAM-SE DEFINIDAS NO ITEM 09 DO ANEXO 1 – PROJETO BÁSICO DO EDITAL.

10.1.4 VISTORIA

a) Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda

à sexta-feira, das 08h30 às 11h30 e 13h30 às 16h30, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo telefone da Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar – DIRE, (71) 3202-3071.

b) **Endereço do local onde serão realizados os serviços: Rua Joaquim Ferreira, nº 1157 – Jardim das Margaridas – Salvador-Bahia.**

c) No ato da vistoria, a empresa deverá se inteirar das condições, complexidade e do grau de dificuldades dos serviços, bem como ter conhecimento das instalações físicas objeto desta licitação, podendo ser efetuados exames e medições necessárias, não se admitindo, posteriormente qualquer alegação de desconhecimento destes.

d) O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

e) A visita técnica acima mencionada gerará a DECLARAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA conforme Modelo do **Anexo 08**, que deve ser assinada por representante(s) da licitante e da DIRE.

f) Os licitantes que optarem por não realizar a vistoria devem apresentar no certame a DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA, conforme Modelo do **Anexo 09.**

f.1) Para CONSÓRCIOS basta que uma das empresas consorciadas apresente a referida Declaração, em nome próprio ou do CONSÓRCIO.

Obs: Para a vistoria, o licitante ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado.

10.1.5 **Qualificação Econômico-Financeira**

10.1.5.1 Os licitantes e cada uma das empresas integrantes do Consorcio, conforme aplicável deverão apresentar os documentos para comprovação da qualificação econômico – financeira:

a) Certidão Negativa de Falência e Recuperação Judicial, vigente, expedida pelo distribuidor judicial competente da sede do licitante, com data de emissão não superior a 30 (trinta) dias, da data da apresentação da proposta.

b) Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, registrado na Junta Comercial, que comprove a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados a mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta. No caso de empresas sujeitas a tributação com base no lucro real, o Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado emitido através do SPED (Sistema Público de Escrituração Digital) contendo Recibo de Entrega do Livro, os Termos de Abertura, Encerramento e Autenticação, podendo este último ser substituído pela Etiqueta da Junta Comercial ou Órgão de Registro.

b.1) O Balanço Patrimonial deverá estar acompanhado de cópia do termo de abertura e de encerramento extraídos do livro Diário, devidamente registrado na Junta Comercial, assinado pelo representante legal da empresa e pelo contador, quanto a este último, constando o selo de autenticação (DHP) emitido pelo CRC ou CRP – CERTIFICADO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL (Resolução CFC 1402/2012).
b.1.1) A comprovação de que trata o item “b”, poderá ser feita através de cópia de referências do Livro Diário, inclusive cópias autenticadas das folhas onde contém o balanço patrimonial e demonstrativos contábeis extraídas deste Livro, com evidência de registro da Junta Comercial ou publicação na imprensa, de acordo com a personalidade jurídica da empresa licitante;
b.2) Para Sociedades Anônimas e outras Companhias obrigadas à publicação de Balanço, na forma da Lei 6.404/76, alterada pela Lei nº 11.638/2007, cópias da publicação de:

I - balanço patrimonial;
II - demonstração do resultado do exercício;
III - demonstração do fluxo de Caixa – DFC, na forma do art. 1º da Lei nº 11.638/2007;
IV - demonstração das mutações do Patrimônio Líquido;
V - notas explicativas do balanço.

b.3) As empresas com menos de um ano de exercício financeiro devem cumprir a exigência deste item mediante apresentação de balanço de Abertura ou do último Balanço Patrimonial levantado, quando o balanço de abertura não contiver todas as informações necessárias para aferição da situação financeira do licitante;

b.4) As empresas constituídas no ano em curso, poderão substituir o balanço anual por balanço e/ou balancete referente ao mês imediatamente anterior à data de abertura da licitação, devidamente autenticado pela Junta Comercial;

b.5) Se necessária a atualização do Balanço e do capital social, deverá ser apresentado juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente;

b.6) A boa situação financeira do licitante será aferida pela aplicação das fórmulas abaixo, cujo cálculo deverá ser demonstrado em documento próprio, devidamente assinado por contador/contabilista habilitado.

b.6.1) Demonstração através dos cálculos do Índice de Liquidez Geral – ILG, Índice de Liquidez Corrente – ILC e Grau de Endividamento Geral - GEG, referente ao exercício de 2017, através das seguintes fórmulas:

$$\mathbf{ILG = \frac{AC + RLP}{PC + PNC}}$$

$$\mathbf{ILC = \frac{AC}{PC}}$$

$$\mathbf{GEG = \frac{PC + PNC}{AT}}$$

Onde:
ILG = Índice de Liquidez Geral
AC= Ativo Circulante
PC= Passivo Circulante
RLP = Realizável a Longo Prazo
PNC = Passivo não Circulante
ILC = Índice de Liquidez Corrente
GEG = Grau de Endividamento Geral
AT= Ativo Total

Somente poderão participar desta licitação as empresas que apresentarem ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (ILG) e ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (ILC) superior E GRAU DE ENDIVIDAMENTO GERAL (GEG) inferior aos índices indicados abaixo:

$$\mathbf{ILG > 1{,}0}$$
$$\mathbf{ILC > 1{,}0}$$
$$\mathbf{GEG < 0{,}50}$$

b.6.1.1) Aproximação com dois decimais, conforme normas técnicas.

b.6.1.2) A utilização de fórmulas diferentes das exigidas, ensejará a inabilitação da licitante.
b.6.1.3) Caso o cálculo dos índices não esteja juntado ao balanço, a Comissão Setorial Permanente de Licitação através do setor técnico competente, reserva-se o direito de efetuá-los para fins de verificação do atendimento

do valor mínimo dos índices solicitados, desde que constem no Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis todos os dados e informações necessários para aplicação das fórmulas.

c) Prova de que possui, até a data da apresentação da proposta**, patrimônio líquido de no mínimo 10% (dez) por cento do valor total da proposta**, comprovado através do Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social.

10.1.6 **Cumprimento do Dispositivo Constitucional**

10.1.6.1 Os licitantes e cada uma das empresas integrantes do CONSÓRCIO deverão apresentar todas as declarações solicitadas neste edital.

a) Declaração do licitante, conforme modelo do **Anexo 06**, de que não possui, em seu quadro de pessoal, empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal de 1998.

10.1.7 **Documentação Complementar**
a) Declaração de Vistoria Realizada, conforme modelo do Anexo 08 ou Declaração de Vistoria Não Realizada, conforme modelo do Anexo 09;
b) Declaração de Pleno Conhecimento e Atendimento às Exigências de Habilitação, conforme modelo do Anexo 10;
c) Declaração de Idoneidade/Fato Impeditivo, conforme modelo do Anexo 11;
d) Declaração de Utilização de Madeira de Origem Legal, conforme modelo do Anexo 12.

10.2 Os documentos exigidos no **Envelope "B"**, somente poderão ser apresentados em original, através de publicações em órgão de imprensa oficial, ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou **pelos membros da Comissão,** mediante apresentação dos originais, preferencialmente, no **prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, antes da abertura do certame**.

10.3 Os documentos exigidos para a habilitação, com exceção dos documentos de habilitação jurídica e do balanço patrimonial e demonstrativos contábeis, poderão ser substituídos pelo Certificado de Registro Cadastral – CRC, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão – SEMGE, **sendo necessário que os mesmos encontrem-se listados no CRC, no prazo de validade, para os dados que cabem, caso contrário, a licitante fica obrigada a apresentá-los, sob pena de inabilitação.**

10.4 Sob pena de inabilitação, os documentos apresentados para habilitação deverão estar:
a) em nome do licitante, e, preferencialmente, com número do CNPJ e endereço respectivo.
a.1) Em se tratando de filial, os documentos de habilitação jurídica e regularidade fiscal deverão estar em nome da filial, exceto aqueles que, pela própria natureza, são emitidos somente em nome da matriz, mantendo esta a responsabilidade pela entrega dos documentos mencionados.
b) datados dos últimos 90 (noventa) dias da data de abertura do certame, quando não tiver prazo estabelecido pelo órgão/empresa competente expedidor(a).
b.1) Não se enquadram no prazo de que trata a alínea "b", os documentos que, pela própria natureza, não apresentam prazo de validade, que é o caso dos atestados de capacidade/responsabilidade técnica.

10.5 A Comissão de Licitação reserva-se o direito de solicitar o original de qualquer documento, sempre que julgar necessário.

10.6 Às microempresas e empresas de pequeno porte beneficiárias do regime diferenciado e favorecido da Lei Complementar nº 123/06, quando do envio dos documentos de habilitação, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração Pública, para a regularização da documentação, pagamento ou

parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa (Art. 43, § 1º da LC 123/06, alterada pela LC 147/2014).

10.7 A não-regularização da documentação no prazo previsto implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas em lei e no edital, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, assegurando-se às microempresas e empresas de pequeno porte em situação de empate o exercício do direito de preferência.

11 PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

11.1 Instalada a sessão pública na data, horário e local indicados nos campos II e III - Dados do Edital, prevista para o recebimento dos envelopes "A" e "B" dos licitantes credenciados, serão adotados os seguintes procedimentos:

11.1.1 Credenciamento dos representantes legais dos licitantes interessados;

11.1.2 Recebimento dos envelopes "**A" - PROPOSTA DE PREÇOS** e **"B" - DOCUMENTAÇÃO;**

11.1.3 Abertura do(s) Envelope(s) "A" e leitura dos dados básicos das Propostas de Preços;

11.1.4 Rubrica dos licitantes presentes e da Comissão nas propostas de preços apresentadas;

11.1.5 Franquear para exame dos licitantes as propostas de preços.

11.1.6 Acolher as observações dos licitantes, as quais deverão obrigatoriamente ser apresentadas por escrito para constarem na ata em elaboração.

11.1.7 Na análise e Julgamento das propostas/planilhas orçamentárias e demais anexos, caso não seja possível a análise desses documentos em sessão, esta será suspensa, para que o setor técnico Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar - DIRE, proceda a análise destes, com emissão de parecer, de modo que a divulgação do resultado do julgamento das propostas será publicado em Diário Oficial do Município – DOM, momento em que será cumprido o prazo legal de recurso em cinco dias úteis**.**

11.1.7.1 Havendo interposição de recurso, a COPEL divulgará no DOM, cumprindo-se o prazo para as contrarrazões em cinco dias úteis.

11.1.8 Sendo possível a análise das propostas em sessão, e não ocorrendo recurso, serão devolvidos aos licitantes declassificados os envelopes fechados com a respectiva documentação de habilitação. Havendo recurso suspender-se-á a sessão e os envelopes só serão entregues após a sua denegação.

11.1.9 Expirado o prazo recursal sem manifestação dos licitantes, será verificada a condição do licitante classificado em 1º lugar quanto à sua condição de Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte - EPP, em caso contrário o(a) Presidente verificará se há empresas nessas condições e que apresentem valores no intervalo de até 10% (dez por cento) superiores ao menor valor classificado.

11.1.9.1 Sendo identificadas empresas na condição acima, estas serão convocadas através do DOM para a nova sessão, a fim de que, caso haja interesse, oferte(em) valor inferior ao da proposta classificada em 1º lugar, detentora do menor preço.

11.1.9.2 No caso de equivalência de valores apresentados pelas ME ou EPP, que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem anterior, será realizado sorteio para definir a que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

11.1.9.3 No caso da "ME" ou "EPP" melhor classificada declinar do direito de ofertar valor menor, o(a) Presidente convocará a(s) remanescente(s) que porventura se enquadre(m) no intervalo mencionado, por ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito.

11.1.9.4 Na hipótese da não classificação de "ME" ou "EPP", voltará à condição de 1ª classificada, a empresa detentora da proposta de menor preço originalmente apresentado.

11.1.10 Convocação dos participantes através do DOM para a sessão pública de abertura dos Envelopes B – Habilitação dos três primeiros licitantes melhores classificados, de acordo com o regramento do art. 63 inciso VI da Lei Municipal nº 8.421/2013.

11.1.10.1 Abertura dos envelopes e apreciação da documentação, com deliberação da comissão e dos setores técnicos competentes quanto à qualificação técnica e qualificação econômico-financeira, relativa a habilitação dos licitantes;

11.1.10.2 A COPEL, quando necessário, poderá abrir e apreciar os envelopes contendo a documentação para habilitação de tantos licitantes classificados, quantos forem os inabilitados, obedecendo ao que dispõe o art. 63, inciso VIII da Lei Municipal 8.421/2013;

11.1.11 Franquear para exame dos licitantes a documentação para habilitação;

11.1.12 Acolher as observações dos licitantes, as quais deverão obrigatoriamente ser apresentadas por escrito para constarem na ata em elaboração;

11.1.13 Rubrica dos licitantes e da Comissão na documentação apresentada;

11.1.14 Inabilitação dos licitantes cujos Envelopes B não contiverem todos os documentos solicitados;

11.1.15 Na análise e Julgamento da documentação de habilitação, caso não seja possível a análise desses documentos em sessão pública, bem como a decisão de habilitação e declaração do vencedor, não ocorrendo manifestação expressa de recurso, a sessão será suspensa para que a COPEL juntamente com o setor técnico da DIRE procedam a análise, com emissão de parecer, de modo que a divulgação do resultado do julgamento de habilitação será publicado em Diário Oficial do Município – DOM, momento em que será cumprido o prazo legal de recurso em cinco dias úteis, a partir da data da publicação.

11.1.15.1 Havendo interposição de recurso, a COPEL divulgará no DOM, cumprindo-se o prazo para as contrarrazões em cinco dias úteis, a partir da data de publicação.

11.1.15.2 Não ocorrendo interposição de recurso, será procedida a comunicação do resultado final da licitação adjudicada e homologada, publicando-a através do DOM.

11.1.16 Não cabe desistênica de Propostas de Preços durante o processo licitatório, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão.

11.1.17 O licitante que ensejar o retardamento do certame, não mantiver a proposta ou fizer declaração falsa, inclusive aquela prevista no inciso I do art. 63 da Lei Municipal 8.421/2013, garantindo o direito ao contraditório e à ampla defesa, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas em edital e no contrato e das demais cominações legais.

11.1.18 É facultada a comissão ou autoridade superior em qualquer fase da licitação promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo licitatório, vedada a criação de exigência não prevista no edital.

11.1.19 Para os efeitos do disposto no inciso VI do art. 63 da Lei Municipal 8.421/2013, - apreciação da documentação relativa a habilitação, e na fase de Análise da Proposta de Preços, admitir-se-á o saneamento de falhas, erros materiais irrelevantes, desde que, a critério da Comissão de Licitação, que pode solicitar parecer técnico, os elementos faltantes possam ser apresentados no prazo máximo de 03 (três) dias, sob pena de inabilitação do licitante e aplicação das sanções previstas em edital (art. 63 § 5º Lei Municipal nº 8.421/2013).

11.1.20 Ocorrendo desclassificação ou inabilitação de todos os licitantes, a Comissão poderá fixar-lhes o prazo de **08 (oito) dias úteis** para a apresentação de novos documentos ou propostas, aplicando a regra do §3º do art. 48 da Lei 8.666/93.

11.1.21 Poderá a autoridade competente até a assinatura do contrato excluir o licitante ou o adjudicatário por despacho motivado, se após a fase de habilitação tiver ciência de fato ou circunstância anterior ou posterior ao julgamento da licitação que revele inidoneidade ou falta de capacidade técnica ou financeira.

12 ADJUDICAÇÃO

12.1 A Administração reserva-se o direito de adjudicar ou não, total ou parcialmente, o(s) serviço(s) incluído(s) nesta licitação, não havendo qualquer compromisso com os proponentes nem direito a reclamação ou indenização, podendo acrescer ou suprimir o objeto original, respeitando-se o limite de até 25% (vinte e cinco por cento) para obras e serviços, e no caso de reformas de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinqüenta por cento), conforme estabelece o §1º do art. 65 da lei 8.666/93.

13 HOMOLOGAÇÃO

13.1 A Comissão apresentará a autoridade superior - o Secretário Municipal da Educação – SMED, todo o processo de licitação, contendo parecer conclusivo para fins de homologação.

13.2 Após a homologação, o licitante vencedor será convocado pelo setor competente FME/SMED, através de fax e/ou e-mail, para a assinatura do Contrato.

13.3 Se, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, prorrogável a critério da Administração, o licitante vencedor não manifestar interesse em atender a convocação, reservar-se-á à Administração o direito de optar pela adjudicação do segundo colocado e assim sucessivamente, em igual prazo e nas mesmas condições estabelecidas pelo primeiro, ou ainda, relançar a licitação, sujeitando-se o licitante faltoso às sanções cabíveis e previstas na legislação aplicável.

14 IMPUGNAÇÃO E RECURSO

14.1 Qualquer cidadão poderá impugnar o presente edital, devendo protocolar o pedido em até 5 (cinco) dias úteis da data fixada para abertura dos envelopes de habilitação, em conformidade com o § 1° do art. 41 da Lei 8.666/93.

14.1.1 Em se tratando de licitante, a impugnação ao presente edital deverá ser protocolada até o 2º (segundo) dia útil que anteceder a data fixada para a abertura dos envelopes, em conformidade com o § 2° do art. 41 da lei 8.666/93;

14.2 O prazo para interposição de recurso será de 5 (cinco) dias úteis, observado o disposto do art. 109 da Lei 8.666/93.

14.2.1 Dos recursos interpostos, será dado conhecimento a todos os licitantes, que poderão impugná-los no prazo de até 5 (cinco) dias úteis.

14.3 Não serão recebidos recursos, pedidos de reconsiderações e impugnações interpostos através de “fac-simile” ou e-mail.

15 CONTRATAÇÃO

15.1 Homologada a licitação pelo Secretário, a SMED emitirá a nota de empenho e depois firmará contrato com o licitante vencedor, visando a execução do objeto desta licitação nos termos da minuta que integra este edital.

15.2 O licitante vencedor terá o prazo de até 05 (cinco) dias úteis, prorrogável a critério da Administração, contados a partir da convocação, para assinar o contrato.

15.3 No mesmo prazo do item acima indicado – 5 (cinco) dias úteis, as empresas e os seus responsáveis técnicos que não se encontrem inscritos na seccional do local de execução do serviço deverão apresentar o documento de regularização de sua inscrição junto ao CREA-BA e CAU/BA.

15.4 O futuro contrato não poderá ser objeto de sub-contratação, cessão ou transferência, sem prévia anuência e autorização da Administração.

15.4.1 Se, por ocasião da formalização do contrato, as certidões de regularidade fiscal de débito da Adjudicatária perante a Seguridade Social (INSS), o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e a Fazenda Federal, estiverem com prazos de validade vencidos, a Adjudicatária deverá comprovar a sua situação de regularidade, mediante a apresentação das certidões respectivas, com prazos de validade em vigência, sob pena de a contratação não se realizar.

15.5 Enquanto os serviços não forem recebidos definitivamente, o CONTRATADO não poderá efetuar o pagamento a eles correspondentes.

16 DO REAJUSTE

16.1 Os preços contratuais, a princípio, são fixos e só reajustáveis na forma da lei.

16.2 Caso a execução do objeto contratual se estenda por mais de doze meses, contados da data da apresentação da proposta, sem que o contratado tenha dado causa a dilação, será deferido o reajustamento dos preços contratuais pela variação do Índice Nacional dos Preços da Construção Civil – INCC, ou, na sua falta, pelo índice legalmente previsto à época, devendo obedecer aos termos da Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

16.3 Em caso de novo reajustamento, a periodiocidade será contada a partir da data do último reajustamento concedido, nos termos da Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

16.4 São nulos de pleno direito quaisquer expedientes que, na apuração de índice de reajuste, produza efeitos financeiros equivalentes aos de reajuste com periodicidade inferior a anual.

16.5 Os reajustes de preços, para mais ou para menos, são limitados aos valores calculados com base na fórmula pré-fixada na Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

16.6 A solicitação de reajuste deve ser, obrigatoriamente, de iniciativa da CONTRATADA.

16.6.1 Os reajustes de preços a que a CONTRATADA fizer jus e não forem solicitados durante a vigência do Contrato, serão objeto de preclusão lógica, exceto quando constar ressalva de previsão de reajuste de preço em Termo Aditivo.

16.7 A empresa eventualmente contratada para a execução de remanescente de serviço tem direito ao ajuste dos valores, respeitadas as regras e condições estabelecidas na Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014, devendo os seus preços serem corrigidos, quando for o caso, no ato da contratação.

16.8 Na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato

do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, o contrato poderá sofrer revisão de preço, nos termos da Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

17 GARANTIA CONTRATUAL

17.1 Por ocasião da assinatura do contrato, o licitante vencedor deverá fornecer Garantia de Execução, na forma de caução em dinheiro, título da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária, no valor de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, no prazo de até 10 (dez) dias utéis após a assinatura, importância esta que lhe será devolvida, mediante requerimento, após a aceitação definitiva da obra contratada.

17.2 No caso de opção pelo Título da Dívida Pública, este deverá estar acompanhado de laudo de avaliação da Secretaria do Tesouro Nacional, no qual esta informará sobre a exeqüibilidade, valor e prazo de resgate, taxa de atualização, condições de resgate.

17.3 A caução em dinheiro deverá ser efetuada pelo licitante vencedor em conta vinculada à CONTRATANTE, entregando-lhe, em seguida, a segunda via do recibo da caução.

17.4 A fiança bancária se for o caso, será prestada por banco comercial, contendo:
a) prazo de validade que deverá corresponder ao período de vigência do Contrato acrescido de 30 (trinta) dias, devendo ser tempestivamente renovado, se estendida ou prorrogada essa vigência;
b) expressa afirmação do fiador de que, como devedor solidário, fará o pagamento ao CONTRATANTE, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações;
c) renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previsto nos artigos 827 e 838 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);
d) cláusula que assegure a atualização do valor afiançado.

17.5 O seguro-garantia se for o caso, deverá ser apresentado com prazo de validade correspondente à vigência do Contrato acrescido de 30 (trinta) dias, e garantir todas as obrigações assumidas, inclusive aquelas relativas às conseqüências de inexecução e rescisão contratual, multas e penalidades.

17.6 A garantia deverá ser integralizada, num prazo máximo de 30 (trinta) dias, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores.

17.7 A garantia prestada responderá subsidiariamente pelas multas aplicadas se, por qualquer motivo, o CONTRATADO não as pagar nos prazos fixados, e deverá ser integralizada, num prazo máximo de 30 (trinta) dias, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores.

17.8 Sempre que ocorrer alteração contratual em decorrência de prorrogação e/ou acréscimo de quantitativo do objeto do Contrato, a empresa CONTRATADA, antes da assinatura do Termo Aditivo, prestará garantia suplementar no percentual de 5% (cinco por cento) do valor acrescido, que poderá ser em qualquer das modalidades e condições estabelecidas no Edital.

17.9 A qualquer tempo, mediante comunicação à CONTRATANTE, poderá ser admitida a substituição da garantia, observadas as modalidades previstas neste Edital, observado o disposto no art. 65, inciso II, alínea “a”, da Lei nº 8.666/93.

17.10 A perda do valor da garantia em favor do CONTRATANTE, por rescisão decorrente de inadimplemento contratual do CONTRATADO, far-se-á de pleno direito, independentemente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial e sem prejuízo da aplicação das demais sanções previstas neste Contrato.

17.11 A garantia prestada deverá formalmente cobrir pagamentos não efetuados pelo CONTRATADO referentes a:
I – prejuízos ou danos causados ao CONTRATANTE;
II – prejuízos ou danos causados a terceiros pelo CONTRATADO;
III – toda e qualquer multa e juros legais/contratuais;

IV – débitos da empresa para com os encargos fiscais, previdenciários e trabalhistas relacionados com o presente Contrato, tais como: INSS, FGTS, impostos, salários, vales-transporte, vales-refeição, verbas rescisórias, etc;

17.12 A utilização da garantia para cobrir todos os prejuízos decorrentes do contrato, estará submetida a prévio processo administrativo para verificação de todos os danos experimentados bem como a sua quantificação. Enquanto não houver a conclusão do processo administrativo, a garantia continuará em poder da contratada. Após a conclusão do processo administrativo, sendo oferecido contraditório e ampla defesa à CONTRADADA, verifica-se-á existência de valor remanescente. Na hipótese de o débito da CONTRATADA suplantar o valor da garantia, a CONTRATANTE buscará a satisfação integral do seu crédito através dos mecanismos legais previstos para essa finalidade.

18 PRAZO DE EXECUÇÃO
18.1 Indicado no campo V – Dados do Edital.

18.2 Este prazo poderá ser prorrogado, mediante Termo Aditivo, a critério da Contratante e concordância da Contratada, por iguais e sucessivos períodos, se atendidos os interesses das partes, até o limite máximo previsto no inciso II do art. 57, da Lei Federal nº 8.666/93 e nas mesmas condições ali previstas.

19 DO RECEBIMENTO DO SERVIÇO
O serviço deverá ser recebido na forma do Art. 73, inciso I, alíneas “a” e “b” da Lei Federal nº 8.666/93 e conforme referenciado no item 19.1 a seguir.

19.1 A FORMA DE RECEBIMENTO DO SERVIÇO ENCONTRA-SE DEFINIDA NO ITEM 7.3 DO ANEXO 1 - PROJETO BÁSICO DO EDITAL.

20. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

20.1 AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO ENCONTRAM-SE DEFINIDAS NO ITEM 15 DO ANEXO 1 - PROJETO BÁSICO DO EDITAL.

21 DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA
21.1 Indicado no campo VI – Dados do Edital.

21.1 1 **A dotação ocorrerá no exercício de 2019 e correspondente nos exercícios subseqüentes**.

22 SANÇÕES
22.1 Ao CONTRATADO que incidir nas hipóteses abaixo relacionadas, serão aplicadas as seguintes sanções, graduadas conforme a gravidade da infração, sem prejuízo de sanções civis e criminais, após o prévio processo administrativo, garantida a ampla defesa e o contraditório:

22.1.1 Comete infração administrativa, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 1993, a Contratada que, no decorrer da contratação:
22.1.2 Apresentar documentação falsa;
22.1.3 Deixar de entregar os documentos exigidos no certame;
22.1.4 Fizer declaração falsa;
22.1.5 Comportar-se de modo inidôneo;
22.1.6 Cometer fraude fiscal;
22.1.7 Ensejar o retardamento da execução do certame;
22.1.8 Fraudar a licitação ou praticar atos fraudulentos na execução do contrato;
22.1.9 Descumprir qualquer dos deveres elencados no Edital ou no Contrato;
22.1.10 Não mantiver a sua proposta dentro do prazo de validade, salvo se em decorrência de fato superveniente, devidamente justificado;
22.1.11 Atrasar injustificadamente a execução do contrato ou a entrega do objeto contratado;
Inexecutar total ou parcialmente o contrato.

22.2 A Contratada que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem acima ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:
22.2.1 **Advertência** por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos ao objeto da contratação;
22.2.2 **Multa:**
22.2.2.1 De 0,1% (um décimo por cento) do valor do serviço por dia que ultrapasse o prazo determinado para o seu início.
22.2.2.2 De 0,2% (dois décimos por cento) do valor do serviço por dia que exceda o seu prazo de execução;
22.2.2.3 De 1,0% (um por cento) do valor de cada etapa do serviço em atraso, por dia de excesso que venha a ocorrer em cada uma delas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro, contratual, com exclusão da última, calculada mediante o emprego da fórmula: M = V x 0,01 x N. Onde: M = valor da multa; V = valor da etapa; N = número de dias de atraso na conclusão da etapa.
22.2.2.4 Compensatória de até **10% (dez por cento)** sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total ou parcial da obrigação assumida, podendo ser cumulada com a multa moratória, desde que o valor cumulado das penalidades não supere o valor total do contrato.

22.3 Suspensão de licitar e impedimento de contratar com a SMED, pelo prazo de até dois anos;

22.4 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Administração pelos prejuízos causados.

22.5 Também ficam sujeitas às penalidades de suspensão de licitar e impedimento de contratar e de declaração de inidoneidade, previstas no subitem anterior, as empresas ou profissionais que, em razão do contrato decorrente desta licitação:

22.5.1 Tenham sofrido condenações definitivas por praticarem, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos; Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

22.5.2 Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

22.6 A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei Federal nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei Municipal nº 15.984/2005.

22.7 A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

22.8 As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do Município ou deduzidos da garantia, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa do Município e cobrados judicialmente.

22.9 Caso a Contratante determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

22.10 As penalidades serão obrigatoriamente registradas no CRC.

22.11 As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

22.12 As sanções previstas neste edital são de competência exclusiva do titular da Secretaria Municipal de Gestão – SEMGE, facultada a defesa do interessado no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias da abertura de vistas.

23 DOS PADRÕES DE ÉTICA QUE DEVERÃO SER OBSERVADOS DURANTE O PROCESSO LICITATÓRIO, A CONTRATAÇÃO E A EXECUÇÃO DO OBJETO CONTRATUAL

23.1 Os licitantes devem observar e o contratado deve observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual. Para os propósitos desta cláusula, definem-se as seguintes práticas:

a) "prática corrupta": oferecer, dar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem com o objetivo de influenciar a ação de servidor público no processo de licitação ou na execução de contrato;
b) "prática fraudulenta": a falsificação ou omissão dos fatos com o objetivo de influenciar o processo de licitação ou de execução do contrato;
c) "prática colusiva": esquematizar ou estabelecer um acordo entre dois ou mais licitantes, com ou sem o conhecimento de representantes ou prepostos do órgão licitador, visando estabelecer preços em níveis artificiais e não-competitivos;
d) "prática coercitiva": causar dano ou ameaçar causar dano, direta ou indiretamente, às pessoas ou sua propriedade, visando influenciar sua participação em um processo licitatório ou afetar a execução do contrato.
e) "prática obstrutiva": (i) destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em inspeções ou fazer declarações falsas aos representantes do organismo financeiro multilateral, com o objetivo de impedir materialmente a apuração de alegações de prática prevista nas cláusulas a seguir; (ii) atos cuja intenção seja impedir materialmente o exercício do direito de o organismo financeiro multilateral promover inspeção.

23.2 Na hipótese de financiamento, parcial ou integral, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, este organismo imporá sanção sobre uma empresa ou pessoa física, inclusive declarando-a inelegível, indefinidamente ou por prazo determinado, para outorga de contratos financiados pelo organismo se, em qualquer momento, constatar o envolvimento da empresa diretamente ou por meio de um agente, em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas ao participar da licitação ou da execução de um contrato financiado pelo organismo.

23.3 Considerando os propósitos das cláusulas acima, o licitante vencedor, como condição para contratação, devera concordar e autorizar que, na hipótese de o contrato vir a ser financiado, em parte ou integralmente, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, permitira que o organismo financeiro e/ou pessoas por ele formalmente indicadas possam inspecionar o local de execução do contrato e todos os documentos, contas e registros relacionados à licitação e à execução do contrato.

24 DISPOSIÇÕES GERAIS

24.1 A licitação poderá ser revogada ou anulada nos termos do art. 49 da Lei 8.666/93, no seu todo ou em parte.

24.2 É facultado à Comissão, adiar a data de abertura desta licitação, dando conhecimento aos licitantes, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data inicialmente marcada.

24.3 A apresentação de proposta a esta licitação implica na aceitação integral e irretratável dos termos deste edital.

24.4 Decairá do direito de impugnar perante a Administração as condições deste edital, o licitante que, tendo-os aceito sem objeção, venha apontar depois da abertura dos envelopes de habilitação, falhas ou irregularidades que o viciariam, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.

24.5 Os casos omissos no presente edital serão resolvidos pela Comissão que deverá valer-se das disposições legais pertinentes.

24.6 Ao participar da licitação, o licitante declara sob as penalidades da Lei, da inexistência de qualquer vínculo de natureza técnica, comercial ou econômica, financeira ou trabalhista, entre si e os responsáveis pela realização da licitação, quer direta ou indiretamente.

24.7 As decisões referentes a este processo licitatório poderão ser comunicadas aos licitantes por qualquer meio de comunicação que comprove o recebimento ou, ainda, mediante publicação no Diário Oficial do Município – DOM.

24.8 As impugnações, recursos e correspondências referentes a esta licitação deverão ser encaminhadas à Comissão Setorial Permanente de Licitação – COPEL, sito à Avenida Anita Garibaldi, nº 2981 – Rio Vermelho, Salvador/BA - CEP 40.170-130.

24.9 Quaisquer esclarecimentos e informações sobre este edital, poderão ser feitos à Comissão de Licitação, pessoalmente, até 24 (vinte e quatro) horas antes da sessão no horário de atendimento. As consultas, resultados da licitação e demais informações sobre o edital serão prestadas pela Comissão de Licitação.

24.10 **Todas os anexos deverão ser elaborados em papel timbrado do licitante.**

24.11 Fica designado o foro da Cidade do Salvador, Capital do Estado da Bahia - Brasil, para julgamento de quaisquer questões judiciais resultantes deste edital.

25 ANEXOS DO EDITAL
25.1 Indicados no campo XI – Dados do Edital.

Hilaise Santos do Carmo
Presidente da COPEL

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 01

PROJETO BÁSICO

1.0 OBJETO

1.1 Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos de elaboração de projeto executivo de arquitetura e engenharia, e execução de obra de construção do CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS de acordo com as condições previstas neste projeto básico.

2.0 LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS - Rua Joaquim Ferreira, 11 57 – Jardim das Margaridas.

3.0 JUSTIFICATIVA

Um conjunto habitacional localizado na Rua Joaquim Ferreira, Jardim das Margaridas foi construído e entregue para 1.880 famílias. Diante de um grande empreendimento surgem as demandas educacionais acompanhadas pela Prefeitura Municipal de Salvador, em primeiro momento foi entregue no dia 27 de março de 2018 a Escola Municipal Jardim das Margaridas contando com 14 salas de aula, sala multimídia, sala de leitura, brinquedoteca entre outros ambientes que atendam o nível fundamental.

Constatando ainda uma nova demanda estimada pela Diretoria Pedagógica da Secretaria Municipal de Educação - SMED de 297 crianças de 0 a 3 anos e de 149 crianças de 4 a 5 anos nasce o projeto para construção do CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS com 4.608,87 m2, de área construída, solários, parques infantis, horta, jardim interno, jardins gramados, pátio descoberto, pátios cobertos, guarita, wc guarita, casa de bombas, casa de lixo, casa de gás, subestação, sala de quadros, rampas, 2 escadas, refeitório, 2 berçários, sanitário berçário, 22 salas de aula grupos 01/02/03/04, 10 sanitários infantis, 20 depósitos, 2 sanitários feminino, 2 sanitários masculinos, 3 sanitários P.D masculino, 3 sanitários P.D feminino, acolhimento, cozinha, lavanderia, depósito de merenda, recepção triagem, 2 depósito de material de limpeza, vestiário feminino e masculino, secretaria, almoxarifado, coordenação, depósito de material didático, diretoria, sala dos professores, sanitário masculino e feminino ADM, enfermaria, banheiro enfermaria, lactário, sala multiuso e sala de artes.

4.0 PRAZO DE EXECUÇÃO/VIGÊNCIA

4.1 O prazo para execução dos serviços inerentes a este projeto é de 425 (quatrocentos e vinte e cinco) dias, a partir da emissão da Ordem de serviço, conforme cronogramas físico-financeiros que serão apresentados pelas empresas participantes.

4.2 Serão 60 (sessenta) dias para elaboração de projeto executivo da obra de construção da CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS.

4.3 Serão 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias para execução da obra de construção da CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS.

4.4 O prazo de vigência do contrato será de 525 (quinhentos e vinte e cinco) dias, a contar de sua assinatura.

4.5 Este prazo poderá ser prorrogado, a critério da Administração, mantidos todos os direitos, obrigações e responsabilidades, desde que ocorra qualquer um dos motivos relacionados no art. 57, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/93, prorrogação essa que deverá ser devidamente justificada e instrumentalizada por Termo Aditivo.

5.0 TIPO / REGIME DE EXECUÇÃO

5.1 Menor Preço

5.2 Empreitada por preço unitário
O regime de execução de empreitada por preço unitário revela-se o mais adequado para este tipo de obra/serviço de engenharia, posto que, nestes casos específicos, as interferências e dificuldades executivas são constatadas durante a execução do próprio objeto, pelo que devem ser medidos e efetivamente pagos os quantitativos realmente executados.

6.0 VALOR DE REFERÊNCIA

R$ 11.225.637,90 (onze milhões e duzentos e vinte e cinco mil e seiscentos e trinta e sete reais e noventa centavos).

7.0 DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1 DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação do objeto desta licitação correrão por meio de recursos próprios e recursos federais.

LOTES	VALOR FNDE	VALOR SMED	VALOR TOTAL
CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS	R$ 9.719.243,83	R$ 1.506.394,07	R$ 11.225.637,90

7.2 QUANTO A EXECUÇÃO

7.2.1 A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas técnicas em vigor. Na ausência das normas aplicar-se-ão, no caso de materiais e equipamentos, aquelas prescritas pelo fabricante.

7.2.2 Todos os materiais e equipamentos serão conforme especificação de materiais ou equivalente, bem como será empregada a mais apurada técnica na execução dos serviços.

7.2.3 Não será admitida, nos serviços, a aplicação de materiais e equipamentos diferentes dos especificados sem autorização prévia, por escrito, da fiscalização da DIRE.

7.2.4 Não será aceita sob nenhuma hipótese a utilização de materiais usados nos serviços.

7.2.5 Caso haja entendimento parcial ou incompleto por parte dos licitantes, no que diz respeito à forma de apresentação desta rotina e demais elementos fornecidos, deverão ser acionados os técnicos indicados pela Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar- DIRE, que estarão à disposição dos interessados para quaisquer esclarecimentos, que se fizerem necessários.

7.2.6 Para a execução de quaisquer serviços deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva e Individual que se fizerem necessários, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

7.2.7 A empresa vencedora deverá manter na obra um encarregado ou mestre de obra.

7.2.8 É indispensável o uso de fardamentos e EPI's, de maneira a garantir a segurança, boa aparência e identificação dos mesmos.

7.2.9 Durante a execução dos serviços, as áreas devem ser mantidas limpas, devendo ser retiradas toda e qualquer impureza e sobras de materiais.

7.2.10 Quando da execução dos serviços, o contratado deve manter os locais de trabalho desobstruídos e bem sinalizados, quando for o caso, de maneira a não comprometer a segurança daqueles que ali trafegam.

7.3 QUANTO AO RECEBIMENTO DO SERVIÇO

7.3.1 Executados os serviços objeto do contrato, estes serão recebidos na forma que estabelece o art.73, inciso I, alíneas "a" e "b" da Lei Federal nº 8.666/93

7.3.2 Decorrido 01 mês do término dos serviços, a fiscalização, em companhia de engenheiro credenciado da Contratada, fará vistoria completa da unidade. Todos os serviços de responsabilidade da Contratada, julgados pela fiscalização como incompletos ou incorretos, deverão, após o recebimento do auto de vistoria, ser completamente refeitos, às suas expensas. A Contratada, após a execução desses serviços, comunicará por escrito à SMED/DIRE, que dará a sua aprovação ou não. Sendo julgados satisfatórios, os serviços serão recebidos definitivamente.

7.3.3 Executados integralmente os serviços e todas as obrigações objeto do Contrato, a CONTRATADA deverá comunicar oficialmente ao FISCAL da Contratante, mediante correspondência escrita.

7.3.4 O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do serviço, nem ético-profissional pelo perfeito cumprimento das obrigações assumidas, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo Contrato.

7.3.5 Caso a Administração não aceite os serviços, poderá conceder novo prazo à CONTRATADA, para que, às suas expensas, complete ou refaça os serviços rejeitados, reservado o direito de aplicação das penalidades cabíveis.

7.3.6 Enquanto tais serviços não forem recebidos definitivamente, a CONTRATADA não poderá emitir faturas a eles correspondentes.

8.0 DETALHAMENTO

8.1 Não se fará necessária a obtenção de licenciamento ambiental porque não haverá desmatamento e nem impacto ao ecossistema desta região. As licenças são exigidas para atividade que pelo menos utilize recursos ambientais e que são capazes de causar degradação ambiental.

8.2 As medições serão apresentadas mensalmente à Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar– DIRE.

8.3 Condições Gerais para a Fiscalização da Obra e Gestão do Contrato: A DIRE manterá, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo, uma equipe de fiscalização que será constituída por técnicos da DIRE: o Gerente de Obras, o Coordenador de Construções e Reformas e/ou engenheiro fiscal a ser nomeado posteriormente à assinatura do contrato, se for o caso. A gestão do contrato ficará a cargo do Diretor de Infraestrutura da Rede Escolar.

8.3.1 A empresa vencedora deverá facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação da Fiscalização, permitindo o acesso aos serviços e obras em execução, bem como atendendo prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas.

8.3.2 Todos os atos e instruções emanados ou emitidos pela fiscalização serão considerados como se fossem praticados pelo contratante (DIRE).

8.3.3 A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

a) Manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, Caderno de Especificações Técnicas, orçamentos, cronogramas, caderneta de ocorrências, correspondência, equipamentos aplicados nos serviços e obras;
b) Analisar e aprovar o projeto das instalações provisórias e canteiro de serviços apresentados pela empresa vencedora no início dos trabalhos;
c) Analisar e aprovar o plano de execução e o cronograma detalhado dos serviços e obras a serem apresentados pela empresa vencedora no início dos trabalhos;
d) Obter da empresa vencedora o Manual de Qualidade contendo o Sistema de Gestão de Qualidade e verificar a sua efetiva utilização;
e) Promover reuniões periódicas no canteiro de serviço para análise e discussão sobre o andamento dos serviços e obras, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato;
f) Esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas nos desenhos, memoriais, especificações e demais elementos de projeto, bem como fornecer informações e instruções necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
g) Solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade ou sequência dos serviços e obras em execução, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da empresa vencedora com as atividades de outras empresas ou profissionais eventualmente contratados pela DIRE;
h) Paralisar e/ou solicitar o refazimento de qualquer serviço que não seja executado em conformidade com projeto, norma técnica ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
i) Solicitar a substituição de materiais e equipamentos que sejam considerados defeituosos, inadequados ou inaplicáveis aos serviços e obras;
j) Solicitar a realização de testes, exames, ensaios e quaisquer provas necessárias ao controle de qualidade dos serviços e obras objeto do contrato;
k) Exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços e obras, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
l) Aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, verificar e atestar as respectivas medições, bem como conferir, visitar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela empresa vencedora;
m) Verificar e aprovar a substituição de materiais, equipamentos e serviços solicitados pela empresa vencedora e admitida nas Especificações Técnicas, com base na comprovação da equivalência entre os componentes, de conformidade com os requisitos estabelecidos nas Especificações Técnicas;
n) Verificar e aprovar os relatórios periódicos de execução dos serviços e obras, elaborados de conformidade com os requisitos estabelecidos e nas Especificações Técnicas;
o) Solicitar a substituição de qualquer funcionário da empresa vencedora que embarace ou dificulte a ação da Fiscalização da DIRE ou cuja presença no local do(s) serviço(s) e obra(s) seja considerada prejudicial ao andamento dos trabalhos;
p) Verificar e aprovar os desenhos “como construídos” elaborados pela empresa vencedora, registrando todas as modificações introduzidas no projeto original, de modo a documentar fielmente os serviços e obras efetivamente executados.

8.3.4 Qualquer auxílio prestado pela Fiscalização nas interpretações memoriais, especificações e demais elementos de que compõe este serviço, bem como na condução dos trabalhos, não poderá ser invocado para eximir a empresa vencedora da responsabilidade pela execução dos serviços e obras.

8.3.5 A comunicação entre a Fiscalização e a empresa vencedora será realizada através de correspondência oficial e anotações ou registros no Livro de Ocorrências.

8.3.6 O Livro de Ocorrências, com páginas numeradas em 03 (três) vias, sendo 02 (duas) destacáveis, será destinada ao registro de fatos e comunicações que tenham implicação contratual, como: modificações de projeto, conclusão e aprovação de serviços e etapas construtivas, autorizações para execução de trabalho

adicional, autorização para substituição de materiais e equipamentos, ajustes no cronograma e plano de execução dos serviços e obras, irregularidades e providências a serem tomadas pela empresa vencedora e Fiscalização.

8.3.7 A Fiscalização deverá exigir relatórios diários de execução dos serviços e obras (Diário de Obra), com páginas numeradas em 03 (três) vias, sendo 02 (duas) destacáveis, contendo o registro de fatos normais do andamento dos serviços, como: entrada e saída de equipamentos, serviços em andamento, efetivo de pessoal, condições climáticas, visitas ao canteiro de serviço, inclusive para as atividades de suas subcontratadas.

8.3.8 As reuniões realizadas no local dos serviços e obras serão documentadas por Atas de Reunião, elaboradas pela Fiscalização e que conterão, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas.

9.0 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Todos os documentos apresentados na QUALIFICAÇÃO TÉCNICA deverão estar devidamente numeradas e rubricadas, sem emendas ou rasuras.

Cada item a seguir deve constar de folha de rosto para descrever sobre o que se refere cada documento apresentado, com índice relacionando a página de cada documento anexado, separados por áreas, conforme a seguir:

- Folha de rosto para Prova de Registro ou Inscrição na Entidade Profissional Competente;
- Folha de rosto para Capacidade Técnica – Profissional (separadas por áreas);
- Folha de rosto para Capacidade Técnica – Operacional (separadas por áreas).

9.1 PROVA DE REGISTRO OU INSCRIÇÃO NA ENTIDADE PROFISSIONAL COMPETENTE:

9.1.1 Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU), com indicação do objeto social compatível com a presente licitação;

9.1.2 Prova de inscrição ou registro do(s) responsável(eis) técnico(s) junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) que atuarão na execução dos serviços;

9.1.2.1Será dispensada a apresentação desse documento quando o(s) responsável(eis) técnico(s) constar(em) no registro da empresa licitante junto ao CREA e/ou CAU.

9.2 CAPACIDADE TÉCNICO – PROFISSIONAL

9.2.1 Comprovar através da apresentação de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente registrado(s) no CREA e/ou CAU, acompanhado de Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, em nome dos profissionais de nível superior integrante da equipe técnica da Licitante que possui experiência para desempenhar atividade pertinente e compatível com as características objeto desta licitação, que comprove a execução de serviços e projetos com características técnicas similares às do objeto da presente licitação, os quais se consideram as parcelas de maior relevância os projetos e serviços listados abaixo, para os quais deverá comprovar qualificação para todos os itens a seguir. Os quantitativos apresentados nos atestados poderão ser somados e deverão atingir as quantidades mínimas dos serviços de maior relevância, conforme relação apresentada no QUADRO I - ATESTAÇÃO.

QUADRO 1 - ATESTAÇÃO

ITEM	PROJETOS - ÁREAS	UNID	Quantidade Mínima
1	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO	m^2	1.844
2	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TERRAPLANAGEM	m^2	1.698
3	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL	m^2	1.844
4	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO	m^2	1.844
5	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE FORMA EM MADEIRA	m^2	2.868
6	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE ARMAÇÃO EM AÇO	Kg	44.775
7	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE CONCRETO ESTRUTURAL	m^3	487
8	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTÊNCIA	m^2	1375

9.2.1.1 O(s) atestado(s) ou certidão(ões) que não atender(em) a todas as características citadas, nas condições acima, não deverão ser considerado(s) pela Comissão de Licitação.

9.2.2 Declaração(ões) individual(ais), por escrito, do(s) profissional(ais) apresentado(s) para atendimento deste item, autorizando sua(s) inclusão(ões) na equipe técnica, e que irá participar na execução dos trabalhos. Este termo deve ser firmado pelo representante da licitante com o ciente do profissional.

9.3 CAPACIDADE TÉCNICO – OPERACIONAL

9.3.1 Comprovar através da apresentação de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da Licitante, que tem experiência para desempenhar atividade pertinente e compatível com as características objeto desta licitação que comprove a execução de serviços e projetos com características técnicas similares às do objeto da presente licitação, os quais se consideram as parcelas de maior relevância os projetos e serviços listados a seguir para os quais deverá comprovar qualificação para todos os itens a seguir. Os quantitativos apresentados nos atestados poderão ser somados e deverão atingir as quantidades mínimas dos serviços de maior relevância, conforme relação apresentada no QUADRO 2 - ATESTAÇÃO.

QUADRO 2 – ATESTAÇÃO

ITEM	PROJETOS - ÁREAS	UNID	Quantidade Mínima
1	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO	m^2	1.844
2	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TERRAPLANAGEM	m^2	1.698
3	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL	m^2	1.844
4	EXPERIÊNCIA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO	m^2	1.844
5	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE FORMA EM MADEIRA	m^2	2.868
6	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE ARMAÇÃO EM AÇO	Kg	44.775
7	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE CONCRETO ESTRUTURAL	m^3	487
8	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTÊNCIA	m^2	1375

9.3.1.1 O(s) atestado(s) ou certidão(ões) que não atender(em) a todas as características citadas, nas condições acima, não deverão ser considerado(s) pela Comissão de Licitação.

9.3.2 Declaração formal e expressa do licitante, devidamente assinada por um de seus responsáveis, informando que dispõe de infraestrutura necessária, adequada e indispensável à integral execução de todos os serviços, compreendendo: instalações, pessoal técnico especializado e equipamentos necessários à execução do objeto deste certame;

9.3.3 É necessária a comprovação de que o licitante possui em seu quadro permanente, profissional(ais) de nível superior, devidamente registrado(s) no órgão de classe, constando, pelo menos, de 01 Engenheiro Civil e 01 Arquiteto.

9.3.4 Declaração indicando o(s) responsável(eis) técnico(s) que acompanhará(ão) a execução dos serviços de que trata o objeto, contendo nome, CPF e número do registro no CREA.

9.3.4.1 O(s) profissional(is) indicado(s) como responsável(eis) técnico(s), deverá(ao), obrigatoriamente, comprovar a condição de vínculo com a empresa licitante mediante a apresentação da Carteira de Trabalho com as anotações atualizadas, ou de certidão emitida pelo CREA ou mediante apresentação de contrato de prestação de serviço ou declaração de contratação futura acompanhada da anuência do profissional.

9.3.5 Deverá ser apresentada a relação nominal da Equipe Técnica Mínima para a execução da obra e dos serviços para cada uma das áreas indicadas no presente Projeto Básico com indicação, obrigatória, da função de cada um, conforme tabela a seguir. A referida tabela foi definida tendo como base dois critérios elementares:

9.3.5.1 A necessidade de uma equipe mínima de canteiro de obras, que tenha dedicação de 44 (quarenta e quatro) horas semanais presente no canteiro de obras, para o devido suporte e supervisão das atividades.

9.3.5.2 A necessidade de uma equipe mínima de acompanhamento dos serviços, conforme tabela de Execução de Obras e Serviços, por meio de visitas de profissionais tecnicamente habilitados para o suporte e supervisão da equipe de canteiro de obras. Esses profissionais deverão elaborar relatório ou laudos técnicos avaliando os serviços executados / em execução na obra, detalhando se os mesmos estão sendo executados de acordo com as normas técnicas vigentes e com os projetos executivos elaborados.

EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS DA SMED

ITEM	ESPECIALIDADE	ÁREA DE ATUAÇÃO	DEDICAÇÃO NECESSÁRIA
1	Engenheiro Civil Residente	Elaboração dos projetos atinentes à sua função além do gerenciamento das obras e serviços	44h semanais, no canteiro de obras.
2	Arquiteto	Elaboração dos projetos atinentes à sua função além do acompanhamento e registro, por meio de relatórios técnicos, dos serviços executados na obra.	Visitas quinzenais à obra, que deverão servir de subsídio à elaboração de relatórios técnicos de acompanhamento da obra.
3	Engenheiro ou Técnico em Segurança	Elaboração dos projetos atinentes à sua função além do acompanhamento e registro, por meio de relatórios técnicos, dos serviços relacionados aos projetos de segurança executados na obra.	Visitas à obra durante a montagem do canteiro de obras, a execução das escadas e saídas de segurança e no final da obra, que deverão servir de subsídio à elaboração de relatórios técnicos de acompanhamento da obra.
4	Engenheiro Eletricista	Elaboração dos projetos atinentes à sua função além do acompanhamento e registro, por meio de relatórios técnicos, dos serviços relacionados ao projeto elétrico e de SPDA	Visitas quinzenais à obra, que deverão servir de subsídio à elaboração de relatórios técnicos de acompanhamento da obra.

10.0 QUANTO À APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

10.1 Se na elaboração da planilha de preços já estiver incluso a Bonificação de Despesas Indiretas - BDI, será necessário explicitar o percentual da Bonificação de Despesas Indiretas - BDI, sob pena de desclassificação.

10.2 Os preços propostos serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dos mesmos, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

10.3 Os valores unitários apresentados pela licitante não poderão ultrapassar aqueles constantes na planilha orçamentária anexada a este Projeto Básico.

10.4 Os preços são fixos e somente reajustáveis na forma da lei (INCC), incluindo todos os impostos, taxas e serviços necessários à execução do objeto desta licitação.

10.5 Serão considerados como válidos e obrigatórios a execução de todos os serviços listados nas planilhas orçamentárias mesmo que não constem nas especificações ou não estejam representados nas peças gráficas.

10.6 O licitante deverá apresentar em meio digital (CD ou DVD) e em papel timbrado a sua proposta de preços contendo:

a) planilha orçamentária e composição de preço unitário;
b) planilha de Composição de Encargos Sociais e todo seu detalhamento;
c) planilha de BDI para serviços e equipamentos;
d) Cronograma Físico-Financeiro;
e) Declaração de que nos preços cotados estão incluídos todos os insumos que os compõem, tais como, despesas com impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto.

10.7 Todos os dados informados pelo licitante em sua planilha deverão refletir com fidelidade os custos especificados e a margem de lucro pretendida;

10.8 Não se admitirá na proposta de preços/planilha, custos identificados mediante o uso da expressão "verba" ou de unidades genéricas.

10.9 Os tributos considerados de natureza direta e personalística, como o Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - IRPJ e a Contribuição Sobre o Lucro Líquido - CSLL, não deverão ser incluídos no LDI, nos termos do artigo 102, §7º, II, da LDO 2013 e 9º, II do Decreto 7.983, de 2013.

11.0 VISTORIA

11.1 Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08h30 às 11h30 e 13h30 às 16h30, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo telefone da Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar – DIRE, (71) 3202-3033.

11.2 Endereço do local onde serão realizados os serviços: Rua Joaquim Ferreira, 1157 – Jardim das Margaridas, ao lado da Escola Municipal Jardim das Margaridas.

11.3 No ato da vistoria, a empresa deverá se inteirar das condições, complexidade e do grau de dificuldades dos serviços, bem como ter conhecimento das instalações físicas objeto desta licitação, podendo ser efetuados exames e medições necessárias, não se admitindo, posteriormente qualquer alegação de desconhecimento destes.

11.4 O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

11.5 A visita técnica acima mencionada gerará a DECLARAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA em anexo, que deve ser assinada por representantes da licitante e da DIRE.

11.6 Os licitantes que optarem por não realizar a vistoria devem apresentar no certame a DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA, conforme anexo .

11.7 Para a vistoria o licitante, ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado.

12.0 ESPECIFICAÇÕES GERAIS

12.1 Nestas especificações deve ficar perfeitamente entendido que todos os materiais ou equipamentos tem que atender as características de boa qualidade, ficando a critério da Fiscalização a aprovação, assim como, nos casos de dúvidas na interpretação das peças gráficas, projetos etc., deverá ser à fiscalização sempre consultada.

12.2 A Empreiteira deverá manter no escritório da obra, em lugar de fácil acesso à fiscalização, um "Diário de Obras", onde deverão ser registrados todos os acontecimentos das obras.

12.3 A Empreiteira deverá informar por escrito à SMED/DIRE, nome e registro do engenheiro responsável pelas obras.

12.4 Além da placa da empreiteira, exigida pelo CREA, a Empreiteira deve colocar em local visível, placa indicativa de acordo com modelo a ser fornecido pela SMED/DIRE.

12.5 Toda Ordem de Serviço, Intimação ou Reclamação será feita por escrito, devendo a empreiteira dar pronto atendimento às mesmas.

13.0 QUANTO ÀS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

13.1 Constituirão obrigações da Contratada, além do fornecimento de materiais, da mão-de-obra, das ferramentas, equipamentos e utensílios necessários para a perfeita construção da unidade escolar, as seguintes:

13.1.1 Cumprir fielmente o contrato, de modo que, no prazo estabelecido, os serviços sejam entregues inteiramente concluídos e acabados, em perfeitas condições de uso e funcionamento;

13.1.2 Observar, na execução das obras e dos serviços, as leis, os regulamentos, inclusive de Segurança e Medicina do Trabalho e de Segurança Pública, bem como as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

13.1.3 Providenciar, às suas expensas, junto às repartições competentes, o necessário licenciamento das obras e serviços, as aprovações respectivas, inclusive de projetos complementares, a ART, o Alvará de Construção e a Carta de Habite-se, quando for o caso, bem com o fornecimento de placas exigidas pelos órgãos competentes - CREA e pela CONTRATANTE, de acordo com modelo fornecido pela SMED/DIRE;

13.1.4 Fornecer equipamentos, instalações, ferramentas, materiais e mão-de-obra necessários a instalação e manutenção do canteiro de obras;

13.1.5 Manter no escritório da obra, em lugar de fácil acesso à fiscalização, um "Diário de Obras", onde deverão ser registrados todos os acontecimentos da obra;

13.1.6 Fornecer e utilizar, na execução das obras e dos serviços, equipamentos e mão de obra adequada, e materiais novos;

13.1.7 Executar ensaios, verificações e testes de materiais e de equipamentos ou de serviços executados, se for o caso, bem como acompanhamento tecnológico da obra, quando exigidos pela fiscalização;

13.1.8 Arcar com as despesas de mão-de-obra, inclusive as decorrentes de obrigações previstas na legislação fiscal, social e trabalhista, apresentando à CONTRATANTE, quando exigida, copia dos documentos de quitação;

13.1.9 Manter em condições de limpeza e organização os ambientes de execução da obra, como o canteiro e arredores, durante o período de execução da obra, livre de entulhos, removendo as instalações provisórias da obra após o seu término;

13.1.10 Dar integral cumprimento aos Projetos Básico e Executivo, bem como sua proposta e Edital;

13.1.11 Manter no canteiro de obras Cronograma Físico-Financeiro atualizado, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas e cópias das Medições;

13.1.12 Responder pelos danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer seus empregados, terceiros ou a CONTRATANTE, em razão de acidentes ou de ações, ou de omissão, dolosa ou culposa, de prepostos da CONTRATADA ou de quem em seu nome agir; respondendo, civil e criminalmente, por todos os danos, perdas e prejuízos que, por dolo ou culpa no cumprimento do contrato, venham direta ou indiretamente provocar ou causar por si ou por seus empregados, à CONTRATANTE ou a terceiros, e responsabilizar-se por quaisquer danos causados por seus empregados, dentro da área e das dependências dos locais onde serão executados os serviços;

13.1.13 Responsabilizar-se por quaisquer acidentes na execução das obras e dos serviços, inclusive quanto às redes de serviços públicos, o uso indevido de patentes e ainda por fatos de que resultem a destruição ou danificação da obra, estendendo-se essa responsabilidade até a assinatura do "Termo de Recebimento Definitivo da Obra" e a integral liquidação de indenização acaso devida a terceiros;

13.1.14 Responsabilizar-se pela estabilidade da obra e o perfeito e eficiente funcionamento de todas as suas instalações, responsabilidade esta que, na forma da lei, subsistirá mesmo após a aceitação provisória ou definitiva da obra;

13.1.15 Responsabilizar-se pela qualidade e quantidade dos materiais empregados, assim como o processo de sua utilização, cabendo-lhe inclusive, a execução das obras e dos serviços que, não aceitos pela fiscalização devam ser refeitos;

13.1.16 Responsabilizar-se pelo pagamento de seguros, impostos, taxas de serviços, encargos sociais, e trabalhistas, e quaisquer despesas referentes à obra; inclusive licenças em repartições públicas, registros, publicações e autenticações do contrato e dos documentos a ele relativos, se necessária;

13.1.17 Responsabilizar-se pela matrícula individual da obra, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), devendo apresentar a CONTRATANTE o documento comprobatório respectivo até 05 (cinco) dias após a assinatura do contrato;

13.1.18 Responsabilizar-se pela entrega da obra com "Carta de Habite-se", quando necessário, e com as instalações definitivas de luz, força, água, esgoto, telefone e contra incêndio, devidamente testadas e aprovadas, em perfeitas condições de uso e funcionamento; e, quando for o caso, ligadas às redes públicas, com aprovação das concessionárias locais, se necessário;

13.1.19 Refazer os serviços, sem ônus para a CONTRATANTE, caso não atendam as especificações, de acordo com a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

13.1.20 Providenciar e manter na obra Livro Diário de Obra, onde serão registradas, pelas partes todas as ocorrências julgadas relevantes; O Livro Diário de Obra deverá conter Termo de Abertura assinado por ambas as partes e páginas numeradas, sendo que cada página deverá ser composta de três vias de mesma numeração, sendo duas destacáveis e uma fixa;

13.1.21 Manter na direção dos serviços, profissional(s) legalmente habilitado(s) pelo CREA, que será (ão) seu(s) preposto(s);

13.1.22 Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas no Processo Licitatório, conforme Edital e Especificações fornecidas; Nestas especificações deve ficar perfeitamente entendido que todos os materiais ou equipamentos tem que atender as características de boa qualidade, ficando a critério da Fiscalização a aprovação, assim como, nos casos de dúvidas na interpretação das peças gráficas, projetos etc., deverá ser sempre consultada a fiscalização. Toda Ordem de Serviço, Intimação ou Reclamação será feita por escrito, devendo a empresa dar pronto atendimento às mesmas;

13.1.23 Cumprir e fazer cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, emitidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego e outros órgãos competentes e, em especial, estabelecer, implementar e assegurar o cumprimento da Norma Regulamentadora n.º 9, NR – 9, Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA, aprovada pela Portaria MTb n.º 3.214, de 08 de junho de 1978, e alterações posteriores, que regulamenta o art. 163 da Consolidação das Leis do Trabalho, e garantir o cumprimento da Norma Regulamentadora n.º 7 – NR 7 – Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional – PCMSO;

13.1.24 Fornecer e exigir o uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI`s. Difundir normas e procedimentos de segurança relativos à correta operação e manutenção de equipamentos elétricos, mantendo em seu quadro de pessoal os profissionais de segurança em número e qualificação requeridos pelas normas legais;

13.1.25 Apresentar as Equipes devidamente uniformizadas e identificar os seus profissionais através de crachás contendo fotografia recente, nome e função, e exigir seu uso em local visível. A Contratada não poderá repassar os custos de qualquer dos itens de uniforme e dos equipamentos de proteção individual a seus empregados;

13.1.26 Designar preposto, aceito pela Administração, para representá-la na execução do contrato, no local de prestação dos serviços, e instruí-lo quanto à necessidade de acatar as orientações da Contratante, inclusive quanto ao cumprimento das normas internas, conforme art. 68 da Lei n.º 8.666/93;

13.1.27 Providenciar, às suas expensas, o transporte, destinação e descarte dos resíduos, detritos e entulhos resultantes da prestação de serviço, observando a legislação ambiental pertinente;

13.1.28 Facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação da fiscalização, permitindo o acesso aos serviços e obras em execução, atendendo prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas;

13.1.29 Informar, por escrito, à CONTRATANTE, nome e registro do engenheiro responsável pela obra;

13.1.30 Entregar, ao final da obra, se for o caso, o “as built” de todos os projetos, tudo em planta baixa impressa e arquivo gravado em CD na extensão “dwg”.

14.0 QUANTO ÀS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

14.1 Além das obrigações resultantes da observância da Lei n.º 8.666/93 são obrigações da CONTRATANTE:

14.1.1 Fiscalizar a execução dos serviços por um representante da CONTRATANTE, a quem compete também anotar no Diário de Obra todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando as faltas e defeitos observados que devem ser regularizados, submetendo, em tempo hábil, à autoridade competente da CONTRATANTE o que ultrapassar a sua competência para adoção das medidas convenientes;

14.1.2 Indicar, formalmente, através da DIRE, o gestor e o fiscal do contrato, no prazo de 05 (cinco) dias, contados da data da assinatura do contrato;

14.1.3 Permitir livre acesso à CONTRATADA aos locais onde serão executados os serviços;

14.1.4 Efetuar os pagamentos devidos na forma convencionada neste instrumento de contrato.

15.0 QUANTO AO PAGAMENTO

15.1 Os valores dos serviços serão pagos conforme Cronograma Físico-Financeiro do licitante vencedor, com base na Planilha Orçamentária fornecida pela DIRE e desconto oferecido pela CONTRATADA.

15.1.1 O Cronograma Físico-Financeiro deverá ser apresentado contendo a previsão de gastos mensais com cada uma das etapas do serviço, de forma a possibilitar uma análise preliminar da evolução física e financeira das mesmas, em compatibilidade com a Planilha Orçamentária apresentada.

15.1.2 O cronograma discrimina as etapas de execução do serviço contratado e o prazo de execução para cada etapa e deverá ser elaborado de forma bem criteriosa, pois servirá de base para o controle interno da DIRE em relação à execução dos serviços de gerenciamento e fiscalização, e aos pagamentos das medições mensais.

15.1.3 Segundo os critérios da legislação, Art. 40, XIII da Lei Geral, tem-se por observado, com base no cronograma físico-financeiro apresentado por este setor técnico, os limites para pagamento de instalação e mobilização da obra ou serviço, que é previsto em separado da obra.

15.2 Os pagamentos serão efetuados mensalmente em até 20 (vinte) dias, após medição mensal com a Nota, Fiscal/Fatura atestada, emitida em nome da contratante no valor e condições estabelecidas no edital.

15.3 Anexado à nota fiscal devem vir as medições mensais, devidamente assinada por um representante técnico da DIRE atestando a perfeita conclusão dos serviços, conforme Boletim de Medição.

15.4 Boletim de Medição é o procedimento inicial de pagamento de serviços contratuais parcelados. O levantamento de quantitativos é expresso no documento denominado Memória de Cálculo de Quantitativos.

15.5 A Memória de Cálculo de quantitativos deverá ser clara e precisa e expressar exatamente tudo o que efetivamente foi realizado e considerado em conformidade com as exigências do serviço. A Memória de Cálculo de Quantitativos deve referir-se às instruções da respectiva Ordem de Serviço.

15.6 O valor mensal não poderá sofrer variação, com base nos serviços realizados e atestados pela DIRE.

15.7 A empresa contratada deverá comprovar, mensalmente, no ato da apresentação de cada fatura, o cumprimento referente ao mês antecedente, das obrigações abaixo, relativas aos empregados que estejam prestando serviços referentes ao objeto deste contrato:

a) Recolhimento da contribuição devida ao Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS);
b) Recolhimento do valor devido ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
c) Entrega dos vales-transportes;
d) Entrega dos vales-refeições;
e) Pagamento do salário.

15.8 Havendo erro na nota fiscal/fatura ou descumprimento das condições pactuadas, no todo ou em parte, a tramitação da nota fiscal/fatura será suspensa para que a CONTRATADA tome as providências necessárias à sua correção. Passará a ser considerada para efeito de pagamento a data de reapresentação do documento em questão, corrigido e atestado.

15.9 O preço global a ser pago à CONTRATADA será fixo e somente reajustável na forma da lei.

15.10 Nos preços unitários propostos estão inclusos e diluídos os custos relativos a todos os serviços preliminares, Complementares, ou provisórios necessários a perfeita execução da obra, e todos os custos relativos à mão de obra, materiais e equipamentos a serem utilizados, aos transportes, encargos sociais e trabalhistas, as contribuições fiscais, bem como as despesas diretas e indiretas e quaisquer outras necessárias a total execução dos serviços.

15.11 Não será aceita cobrança posterior de qualquer tributo ou assemelhado adicional, salvo se alterado ou criado após a data de abertura da licitação e que venha expressamente a incidir sobre o objeto deste contrato, na forma da lei.

15.12 Em nenhuma hipótese o CONTRATANTE pagará serviços adicionais executados pela CONTRATADA, que não tenham sido prévia e expressamente autorizados, através de termo aditivo.

15.13 Conforme Decreto nº 23.856 de 03.04.13 publicado no Diário Oficial do Município dia 04.04.13 página 5, fica estipulado:

> "Artigo 1º A partir de 30 de abril de 2013, os pagamentos aos fornecedores dos Órgãos e Entidades da Administração Pública Municipal Direta e Indireta, somente serão efetuados mediante crédito em conta corrente mantida no Banco Bradesco S/A.
> (...)
> Artigo 4º A partir da publicação deste Decreto deverá constar de editais de licitação, convites, bem como de quaisquer termos de contratações diretas, que o pagamento ao fornecedor será efetuado exclusivamente por crédito na conta corrente especificada pelo credor, mantida em instituição financeira indicada pela Secretaria Municipal da Fazenda".

15.14 Forma de pagamento pela elaboração do projeto executivo de arquitetura e engenharia:

15.14.1 O pagamento pela elaboração do projeto executivo se dará com a entrega dos produtos revisados e aprovados pela SMED das seguintes etapas:

15.14.1.1 50% do valor destinado ao pagamento da etapa de elaboração de Projetos na entrega do Projeto Executivo;

15.14.1.2 50% do valor destinado ao pagamento da etapa de elaboração de Projetos na entrega do Projeto Executivo aprovado.

15.14.1.3 A revisão e aprovação da elaboração do projeto executivo de arquitetura e engenharia seguirão o que determina o Escopo para elaboração dos projetos básicos e executivos de arquitetura e complementares de engenharia.

15.15 Forma de pagamento pela execução das obras:

15.15.1 Os pagamentos serão efetuados mediante apresentação à Contratante dos documentos hábeis de cobrança, nos termos e condições estabelecidas no item CONDIÇÕES GERAIS PARA A FISCALIZAÇÃO DA OBRA E GESTÃO DO CONTRATO, deste PROJETO BÁSICO.

15.15.2 Os pagamentos serão efetuados por meio de medições, que corresponderão aos percentuais de desembolso estabelecidos no cronograma físico-financeiro elaborado pela Contratada, na etapa do projeto executivo, e aprovado pela Contratante. A aprovação deste documento, assim como toda a compatibilização do projeto executivo, será condição fundamental para o início das obras.

15.15.3 O prazo para pagamento será de até 20 (vinte) dias, contados a partir da data da apresentação da Nota Fiscal/Fatura, acompanhada dos demais documentos comprobatórios do cumprimento das obrigações da Contratada.

15.15.4 A Nota Fiscal/Fatura será emitida pela Contratada de acordo com os seguintes procedimentos:

15.15.4.1 Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, a Contratada apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha e memória de cálculo detalhada.

15.15.4.2 Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

15.15.4.2.1 Se a Contratada vier a adiantar a execução dos serviços, em relação à previsão original constante no Cronograma Físico-Financeiro, poderá apresentar a medição prévia correspondente, ficando a cargo da Contratante, aprovar a quitação antecipada do valor respectivo, desde que não fique constatado atraso na execução dos serviços entendidos como críticos.

15.15.4.2.2 Juntamente com a primeira medição de serviços, a Contratada deverá apresentar comprovação de matrícula da obra junto à Previdência Social, as ART dos engenheiros e da obra.

15.15.4.2.3 A Contratada também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

15.15.4.2.4 A Contratada devera, ainda, a cada medição, apresentar os Boletins de Medição dos Serviços executados em 04 (quatro) vias, assinadas com o atesto do fiscal. Os boletins de medição deverão vir acompanhados de "RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COLORIDO" em 02 (duas) vias, em papel timbrado da Contratada, enumeradas, informando a etapa correspondente e citando os serviços em cada uma das fotos, na quantidade suficiente que reflitam os itens medidos.

15.15.4.3 A Contratante terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data da apresentação da medição, para aprovar ou rejeitar, no todo ou em parte, a medição prévia relatada pela Contratada, bem como para avaliar a conformidade dos serviços executados, inclusive quanto à obrigação de utilização de produtos e subprodutos florestais de comprovada procedência legal.

15.15.4.3.1 No caso de etapas não concluídas, sem prejuízo das penalidades cabíveis, serão pagos apenas os serviços efetivamente executados, devendo a Contratada regularizar o cronograma na etapa subsequente.
15.15.4.3.2 A aprovação da medição prévia apresentada pela Contratada não a exime de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva dos serviços executados.

15.15.4.4 Após a aprovação, a Contratada emitirá Nota Fiscal/Fatura no valor da medição definitiva aprovada, acompanhada da planilha de medição de serviços e de memória de cálculo detalhada.

15.15.5 O pagamento somente será efetuado após o "atesto", pelo fiscal da obra, da Nota Fiscal/Fatura apresentada pela Contratada, acompanhada dos demais documentos exigidos neste anteprojeto.

15.15.5.1 O "atesto" da Nota Fiscal/Fatura fica condicionado à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura apresentada pela Contratada com os serviços efetivamente executados, bem como às seguintes comprovações, que deverão obrigatoriamente acompanhá-la:

15.15.5.1.1 Do pagamento da remuneração e das contribuições sociais (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Previdência Social), correspondentes ao mês da última nota fiscal ou fatura vencida, quanto aos empregados diretamente vinculados à execução contratual, nominalmente identificados;

15.15.5.1.2 Da regularidade fiscal, constatada através de consulta "on-line" ao CADIN, ou na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no artigo 29 da Lei n° 8.666, de 1993; e

15.15.5.1.3 Do cumprimento das obrigações trabalhistas, correspondentes à última nota fiscal ou fatura que tenha sido paga pela Administração.

15.15.6 Havendo erro na apresentação de qualquer dos documentos exigidos nos subitens anteriores ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.
15.15.7 Antes do pagamento, a Contratante realizará consulta on line ao CADIN e, se necessário, aos sítios oficiais, para verificar a manutenção das condições de habilitação da Contratada, devendo o resultado ser impresso, autenticado e juntado ao processo de pagamento.

15.15.8 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável, nos termos da Instrução Normativa n° 1.234, de 11 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, inclusive quanto ao artigo 31 da Lei n° 8.212, de 1991.

15.15.8.1 Quanto ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), será observado o disposto na Lei Complementar nº. 116, de 2003, e legislação municipal aplicável.

15.15.8.2 A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, instituído pelo artigo 12 da Lei Complementar nº. 123, de 2006, não sofrerá a retenção quanto aos impostos e contribuições abrangidos pelo referido regime, em relação às suas receitas próprias, desde que, a cada pagamento, apresente a declaração de que trata o artigo 6° da Instrução Normativa RFB n° 1.234, de 11 de janeiro de 2012.

15.15.9 O pagamento será efetuado por meio de Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito em conta corrente, na agência e estabelecimento bancário indicado pela Contratada, ou por outro meio previsto na legislação vigente saber o Banco Bradesco.

15.15.10 Será considerado como data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

15.15.11 A Contratante não se responsabilizará por qualquer despesa que venha a ser efetuada pela Contratada, que porventura não tenha sido acordada no contrato.

15.15.12 Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido de alguma forma para tanto, a prestadora de serviços terá direito à compensação financeira por atraso de pagamento, conforme determina o art. 40, inciso XIV, alínea "d" da Lei 8.666/93, desde a data prevista para o efetivo pagamento até o dia da sua concretização. O índice de atualização é o IPCA-e do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE. Os encargos moratórios devidos em razão do atraso no pagamento poderão ser calculados com a utilização da seguinte fórmula:

$$\mathbf{EM = I \times N \times VP}$$

Sendo:
EM = Encargos Moratórios
I = Índice de compensação financeira, calculado segundo a fórmula:

$$\mathbf{I = \frac{(TX / 100)}{365}}$$

Sendo:
N = Número de dias entre a data limite prevista para o pagamento e a data do efetivo pagamento
VP = Valor da Parcela em atraso
TX = Percentual da taxa anual do IPCA

Marcos de Pagamento/Medição

DESCRIÇÃO	ETAPAS MEDIÇÃO			
PROJETOS	50%	PROJETO EXECUTIVO ELABORADO	50%	PROJETO EXECUTIVO APROVADO
SONDAGEM	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
DEMOLIÇÃO	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
ESCAVAÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA / TERRAPLANAGEM	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
INFRA-ESTRUTURA	50%	PROJETO EXECUTIVO APROVADO	50%	FINALIZAÇÃO DO SERVIÇO
SUPER-ESTRUTURA	50%	1ª LAJE CONCLUIDA	50%	FINALIZAÇÃO DO SERVIÇO
ALVENARIA DE VEDAÇÃO	50%	TERREO CONCLUIDO	50%	FINALIZAÇÃO DO SERVIÇO
ESQUADRIAS	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
COBERTURA E FECHAMENTOS	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
REVESTIMENTOS DE PAREDE E ACABAMENTO	50%	TERREO CONCLUIDO	50%	FINALIZAÇÃO DO SERVIÇO
APLICAÇÃO DE TINTAS E VERNIZES	100%			
REVESTIEMNTO DE PISO	50%	TERREO CONCLUIDO	50%	FINALIZAÇÃO DO SERVIÇO
REVESTIMENTO DE FORRO	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
ACABAMENTOS E ARREMATES	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	50%	INSTALAÇÃO DE REDES DE TUBULAÇÕES	50%	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, LOUÇAS E METAIS.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	50%	INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÕES, FIOS E CABOS E QUADROS)	50%	ACABAMENTOS E LIGAÇÃO DEFINITIVA PELA COELBA
INSTALAÇÕES TELEFONICAS	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
PINTURA	50%	EMASSAMENTO + 1ª DEMÃO	50%	PINTURA DEFINITIVA
SERVIÇOS COMPLEMENTARES (LIMPEZAS, PRATELEIRAS E BANCADAS)	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
PAISAGISMO	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
ACESSÓRIOS	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
ADMINISTRAÇÃO		CONFORME ANDAMENTO FÍSICO DA OBRA		
EQUIPAMENTO	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		
DIVERSOS	100%	SERVIÇO CONCLUÍDO		

16.0 DAS CONSIDERAÇÕES

16.1 Seguem anexos a esse Projeto Básico:

a) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
b) CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO;
c) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS;
d) PLANILHA DE BDI;
e) PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS;
f) PLANTAS COM O PROJETO BÁSICO PARA NORTEAR A ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO;
g) COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO;

16.2 Em caso de divergências entre Projetos e Especificações, prevalecerão sempre às determinações da FISCALIZAÇÃO, desde que seja feita por escrito, ou seja, Ordem de Serviço ou Diário de Obra.

16.3 A FISCALIZAÇÃO efetuará uma rigorosa verificação em todos os itens do projeto e planilha de custo, para que seja concedido o Termo de Entrega da Obra dentro dos conformes.

16.4 Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com o Memorial Descritivo, Caderno de Especificações Técnicas e com os documentos nele referidos, especialmente as Normas Técnicas vigentes, as especificações de materiais e equipamentos descritos e os Projetos, bem como deverão ser também obedecidas as exigências das Companhias Concessionárias de Serviços Públicos de Água, Esgoto Sanitário e de Energia Elétrica em tudo que diz respeito aos serviços especificados.

16.5 Todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra salvos os dispostos em contrário neste Memorial Descritivo, serão fornecidos pela empresa responsável pela execução das obras.

16.6 Serão impugnados, pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE, todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

16.7 Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

16.8 Toda e qualquer modificação introduzida nos projetos, detalhes e especificações, inclusive acréscimos, só serão admitidas com prévia autorização do CONTRATANTE.

16.9 INTERPRETAÇÃO DE DIVERGÊNCIAS ENTRE OS DOCUMENTOS CONTRATUAIS

16.9.1 Fica estabelecido que:

a) Em caso de divergência entre uma norma de execução e este documento, prevalecerá o primeiro;
b) Em casos de divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre às primeiras;
c) Em caso de divergência entre este documento e os desenhos de projetos especializados: estrutural e instalações - prevalecerão sempre estes últimos;
d) Em caso de divergências entre os desenhos de datas diferentes prevalecerão sempre os mais recentes;
e) Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala;
f) Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos, das normas, ou das instruções de Projeto Básico, será consultado o CONTRATANTE.

16.10 A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo do construtor serão como condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

16.11 A SMED deterá o direito de propriedade intelectual dos Projetos desenvolvidos assim como de toda a documentação produzida na execução do Contrato, ficando proibida a sua utilização sem que exista autorização expressa da SMED.

17.0 MATRIZ DE RISCOS

17.1 A Matriz de Riscos foi elaborada com o objetivo de pré-estabelecer a responsabilidade e o poder de arcar com custos e obrigações de fazer decorrentes da ocorrência dos eventos abaixo indicados, de forma a evitar a litigância administrativa normalmente havida após a ocorrência de fatos imprevisíveis ou da natureza.

MATRIZ DE RISCO **Construção do CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS da Secretaria Municipal da Educação - SMED**					
ITEM	**EVENTOS**	**Materialidade (Riscos)**	**Probabilidade**	**Impacto**	**Competência**
1	DIFICULDADE DE SEGUIR OS PADRÕES DA SMED	DIFICULDADE DE INCLUIR NOS PROJETOS ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DA SMED	E	E	CONTRATADA
2	CRONOGRAMA PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS	DIFICULDADE DE CUMPRIR O CRONOGRAMA DA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS	C	A	CONTRATADA
3	IMPEDIMENTO MUNICIPAL PARA EXECUÇÃO DA OBRA	NÃO LIBERAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	E	C	CONTRATADA
4	MUDANÇAS ARQUITETÔNICAS SOLICITADAS PELA SMED	MUDANÇAS NO PROJETO SOLICITADAS PELA SMED	D	D	SMED
5	MUDANÇAS ARQUITETÔNICAS SOLICITADAS A PEDIDO DE OUTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	MUDANÇAS NO PROJETO PARA ADEQUAÇÃO Á LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO	E	A	SMED
6	CUSTOS E PRAZOS INCORRETOS	ERRO NO VALOR E PRAZO PARA EXECUÇÃO OBRA	C	A	CONTRATADA
7	PROBLEMAS NA IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO	PROBLEMAS VERIFICADOS QUANTO AO GABARITO E LOCAÇÃO DE NÍVEIS DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO	C	A	SMED
8	PROBLEMAS DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	PROBLEMAS ENTRE OS CORTES E ATERROS PROJETADOS E O QUE FOI EXECUTADO.	C	A	CONTRATADA
9	PROBLEMAS NA ESTRUTURA PREDIAL PROJETADA	PROBLEMAS VERIFICADOS NA OBRA DE ERROS CONSTRUTIVOS DA ESTRUTURA PREDIAL PROJETADA, ESTRUTURAS SUB-DIMENSIONADAS	D	B	CONTRATADA

10	LIBERAÇÃO DO LOCAL PARA INÍCIO DA OBRA	ATRASOS NO INÍCIO DA CONSTRUÇÃO POR MOTIVO NÃO IMPUTÁVEIS AO PRIVADO GERANDO CUSTOS ADICIONAIS	E	E	SMED
11	SEGURANÇA PATRIMONIAL E PESSOAL	PREJUÍZOS GERADOS POR FALTA DE SEGURANÇA NO CANTEIRO	D	B	CONTRATADA
12	RECLAMAÇÃO DE TERCEIROS	PREJUÍZOS CAUSADOS A TERCEIROS PELA CONTRATADA OU SEUS SUBCONTRATADOS	C	B	CONTRATADA
13	EVENTOS DEVIDO A FORÇA MAIOR OU CASO FORTUITO	EVENTOS NÃO SEGURÁVEIS QUE PREJUDIQUEM A CONTINUIDADE DAS OBRAS	E	D	SMED
14	MUDANÇA DE LEGISLAÇÃO, REGULAMENTAÇÃO OU TRIBUTÁRIAS	MUDANÇA DE REGRAS QUE AUMENTEM OS CUSTOS DA OBRA EXCETO AUMENTO DE SALÁRIOS	E	E	SMED COM REEQUILÍBRIO FINANCEIRO
15	GERENCIAMENTO DE PROJETO INADEQUADO	CUSTOS DEVIDO A MÁ GESTÃO DO PROJETO	D	A	CONTRATADA
16	PREJUÍZOS CAUSADOS POR SUBCONTRATADOS	CUSTOS GERADOS POR MÁ EXCUÇÃO DE SERVIÇOS POR SUBCONTRATADOS	D	C	CONTRATADA
17	ATRASOS DA OBRA	CUSTOS CAUSADOS POR DESCONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES DA SMED	D	C	CONTRATADA
18	ERROS CONSTRUTIVOS NA EXECUÇÃO DA OBRA	PREJUÍZOS DECORRENTES DE ERROS NA REALIZAÇÃO DAS OBRAS VERIFICADOS PELA FISCALIZAÇÃO, ACABAMENTOS E UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS INADEQUADOS OU FORA DAS ESPECIFICAÇÕES	D	B	CONTRATADA
19	ERROS DEVIDO A PROJETOS MAL ELABORADOS	PROBLEMAS CAUSADOS DEVIDO A ERROS NOS PROJETOS COMPLEMENTARES	C	C	CONTRATADA
20	PROBLEMAS DE LIQUIDEZ FINANCEIRA	CONTRATADA APRESENTA PROBLEMAS DE CAIXA QUE PREJUDIQUEM O ANDAMENTO E CONCLUSÃO DA OBRA	D	B	CONTRATADA
21	VÍCIOS CONSTRUTIVOS VERIFICADOS NA ENTREGA DA OBRA	PROBLEMAS DECORRENTES DO PROJETO OU DEVIDO À EXECUÇÃO DE SERVIÇOS	C	C	CONTRATADA
22	AÇÕES TRABALHISTAS OU IDENIZATÓRIAS	CUSTOS GERADOS POR AÇÕES DE TERCEIROS CONTRA A CONTRATADA OU SUBCONTRATADOS	D	C	CONTRATADA

23	ATRASOS NA LIBERAÇÃO DOS RECURSOS	ATRASOS NO PAGAMENTO DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO POR PARTE DA SMED	D	B	SMED
24	RESCISÃO CONTRATUAL	QUEBRA DO CONTRATO POR PROBLEMAS DIVERSOS	E	B	SMED/CONTRATADA
25	ANULAÇÃO CONTRATUAL	ANULAÇÃO DO CONTRATO POR NATUREZA DIVERSA	E	A	SMED/CONTRATADA
26	RISCOS AMBIENTAIS	ATRASOS CAUSADOS POR AÇÃO DE ÓRGÃOS FISCALIZADORES	E	E	SMED/CONTRATADA

CRITÉRIOS ADOTADOS

Probabilidade de incorrência em risco	Freqüência observada/esperada	Classe
Muito Alta: incorrência em risco praticamente inevitável	>10%	A
Alta: incorrência em risco freqüente	2,5 a 10%	B
Moderada: incorrência em risco ocasional	0,5 a 2,5%	C
Baixa: relativamente pouca incorrência em risco	0,05 a 0,5%	D
Remota: incorrência em risco improvável	Até 0,05%	E

Impacto Estratégico/operacional	Classe
Viabilidade estratégica comprometida.	A
Perda acentuada e prolongada de mercado. Imagem/objetivos fortemente comprometidos.	B
Perda acentuada, mas momentânea de mercado. Prejuízo momentâneo de imagem/objetivos não completamente atendidos.	C
Pequena perda momentânea de mercado. Desempenho pouco abaixo dos objetivos.	D
Desvio temporário e quase imperceptível dos objetivos.	E

18.0 GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

18.1 O licitante vencedor deverá fornecer Garantia de Execução em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato, na forma de caução em dinheiro, título da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária, no valor de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, importância esta que lhe será devolvida, mediante requerimento, após a aceitação definitiva da obra contratada.

18.2 No caso de opção pelo Título da Dívida Pública, este deverá estar acompanhado de laudo de avaliação da Secretaria do Tesouro Nacional, no qual esta informará sobre a exeqüibilidade, valor e prazo de resgate, taxa de atualização, condições de resgate.

18.3 A caução em dinheiro deverá ser efetuada pelo licitante vencedor em conta vinculada à CONTRATANTE, entregando-lhe, em seguida, a segunda via do recibo da caução.

18.4 A fiança bancária se for o caso, será prestada por banco comercial, contendo:

a) prazo de validade que deverá corresponder ao período de vigência do Contrato acrescido de 30 (trinta) dias, devendo ser tempestivamente renovado, se estendida ou prorrogada essa vigência;
b) expressa afirmação do fiador de que, como devedor solidário, fará o pagamento ao CONTRATANTE, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações;
c) renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previsto nos artigos 827 e 838 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);
d) cláusula que assegure a atualização do valor afiançado.

18.5 O seguro-garantia se for o caso, deverá ser apresentado com prazo de validade correspondente à vigência do Contrato acrescido de 30 (trinta) dias, e garantir todas as obrigações assumidas, inclusive aquelas relativas às conseqüências de inexecução e rescisão contratual, multas e penalidades.

18.6 A garantia deverá ser integralizada, num prazo máximo de 30 (trinta) dias, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores.

18.7 A garantia prestada responderá subsidiariamente pelas multas aplicadas se, por qualquer motivo, o CONTRATADO não as pagar nos prazos fixados, e deverá ser integralizada, num prazo máximo de 30 (trinta) dias, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores.

18.8 Sempre que ocorrer alteração contratual em decorrência de prorrogação e/ou acréscimo de quantitativo do objeto do Contrato, a empresa CONTRATADA, antes da assinatura do Termo Aditivo, prestará garantia suplementar no percentual de 5% (cinco por cento) do valor acrescido, que poderá ser em qualquer das modalidades e condições estabelecidas no Edital.

18.9 A qualquer tempo, mediante comunicação à CONTRATANTE, poderá ser admitida a substituição da garantia, observadas as modalidades previstas neste Edital, observado o disposto no art. 65, inciso II, alínea "a", da Lei nº 8.666/93.

18.10 A perda do valor da garantia em favor do CONTRATANTE, por rescisão decorrente de inadimplemento contratual do CONTRATADO, far-se-á de pleno direito, independentemente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial e sem prejuízo da aplicação das demais sanções previstas neste Contrato.

18.11 A garantia prestada deverá formalmente cobrir pagamentos não efetuados pelo CONTRATADO referentes a:

I – prejuízos ou danos causados ao CONTRATANTE;
II – prejuízos ou danos causados a terceiros pelo CONTRATADO;
III – toda e qualquer multa e juros legais/contratuais;
IV – débitos da empresa para com os encargos fiscais, previdenciários e trabalhistas relacionados com o presente Contrato, tais como: INSS, FGTS, impostos, salários, vales-transporte, vales-refeição, verbas rescisórias, etc;

18.12 A utilização da garantia para cobrir todos os prejuízos decorrentes do contrato, estará submetida a prévio processo administrativo para verificação de todos os danos experimentados bem como a sua quantificação. Enquanto não houver a conclusão do processo administrativo, a garantia continuará em poder da contratada. Após a conclusão do processo administrativo, sendo oferecido contraditório e ampla defesa à CONTRADADA, verifica-se-á existência de valor remanescente. Na hipótese de o débito da CONTRATADA suplantar o valor da garantia, a CONTRATANTE buscará a satisfação integral do seu crédito através dos mecanismos legais previstos para essa finalidade.

19.0 DISPOSIÇÃO FINAL

19.1 O presente Projeto Básico foi elaborado pela Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar - DIRE da Secretaria Municipal da Educação, através da cooperação técnica da sua equipe de engenheiros e advogados, estando em consonância com as disposições legais e normativas aplicáveis e com interesse e conveniência da Administração, afastando-se as características, cláusulas e condições que direcionem, comprometam, restrinjam ou frustrem o caráter competitivo da licitação, passando, assim, a integrar o processo administrativo formalizado.

Aprovado às vistas do exposto e de acordo com as disposições legais pertinentes.

BERNARDO XAVIER
DIRETOR DE INFRAESTRUTURA DA REDE ESCOLAR
CREA 92067
MAT. Nº 886906

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

Anexo 1.1
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÁREA CONSTRUÍDA: 4.608,87 M²
REFERÊNCIA: SINAPI NOVEMBRO/18 NÃO DESONERADO
REFERÊNCIA: ORSE - NOVEMBRO/2018
INDÍCE FINANCEIRO: 1,066760
CMEI JARDIM DAS MARGARIDAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SEQ.	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
1.0		**PROJETOS**				**452.774,43**
1.1	Senge	Projeto de Arquitetura	m²	4.608,87	33,39	153.890,17
1.2	Senge	Projeto de Instalação de Ar Condicionado	m²	4.608,87	18,09	83.374,46
1.3	Senge	Projeto Elétrico	m²	4.608,87	3,62	16.684,11
1.4	Senge	Projeto Estrutural	m²	4.608,87	21,57	99.413,33
1.5	Senge	Projeto Hidráulico (água fria, esgoto sanitário e pluvial)	m²	4.608,87	9,46	43.599,91
1.6	Senge	Projeto Incêndio	m²	4.608,87	3,33	15.347,54
1.7	Senge	Projeto de Terraplenagem	m²	4.243,81	5,38	22.831,70
1.8	Senge	Projeto de Gases e GLP	m²	4.608,87	1,53	7.051,57
1.9	Senge	Projeto de Rede Lógica	m²	4.608,87	2,08	9.586,45
1.10	11506/ORSE	Projeto estrutural de obras de arte correntes, estruturas de contenções e túneis (Fonte: Instituto de Engenharia de São Paulo)	m³	64,00	15,55	995,20
2.0		**SONDAGEM**				**22.532,93**
2.1	72733 SINAPI	Mobilização e instalação de 01 equipamento de sondagem, distancia acima de 20KM	un	5,00	671,88	3.359,40
2.2	74163/002 SINAPI	Perfuração de poço com perfuratriz à percussão	m	212,19	90,36	19.173,53
3.0		**TERRAPLENAGEM / CONTENÇÃO**				**919.875,36**
3.1	93358 SINAPI	Escavação manual de valas com profundidade menor ou igual que 1,30 m	m³	275,18	61,55	16.937,33
3.2	74151/001 SINAPI	Escavação e carga material 1a categoria, utilizando trator de esteiras de 110 a 160hp com lamina, peso operacional * 13t e pa carregadeira com 170hp	m³	2.121,91	3,28	6.959,85
3.3	97914 SINAPI	Transporte com caminhão basculante 6m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30km	m³xkm	77.186,14	1,61	124.269,68
3.4	CONTRATO 043/2018	Mobilização e desmobilização de equipamentos	un	1,00	4.921,23	4.921,23
3.5	72895 SINAPI	Carga, manobras e descarga de materiais diversos, com caminhão basculante (carga e descarga manuais)	m³	3.355,92	21,51	72.185,82
3.6	79482 SINAPI	Aterro com areia adensamento hidráulico	m³	8.089,83	73,53	594.845,20
3.7	87521/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	429,00	61,61	26.430,69
3.8	87897/SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença	m²	858,00	4,71	4.041,18

		de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com equipamento de projeção. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 l.				
3.9	87529 SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	858,00	30,88	26.495,04
3.10	88489 SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	858,00	10,47	8.983,26
3.11	73844/001 SINAPI	Muro de arrimo de alvenaria de pedra argamassada	m³	64,00	528,22	33.806,08
4.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES**				**218.084,04**
4.1	SINAPI 93207	Execução de escritório em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos	m²	45,33	706,42	32.022,02
4.2	93212 SINAPI	Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário	m²	151,10	657,70	99.378,47
4.3	SINAPI 93210	Execução de refeitório em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos	m²	50,08	382,00	19.130,56
4.4	SINAPI 73686	Locação da obra, com uso de equipamentos topográficos, inclusive nivelador	m²	1.178,70	21,95	25.872,47
4.5	ORSE 09416	Instalação provisória de energia elétrica, aérea, trifásica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.638,07	1.638,07
4.6	ORSE 06096	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm	un	1,00	394,94	394,94
4.7	SINAPI 74220/001	Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x	m²	561,00	54,71	30.692,31
4.8	SINAPI 74209/001	Placa de obra em chapa de aco galvanizado	m²	32,00	279,85	8.955,20
5.0		**FUNDAÇÕES**				**720.632,73**
5.1	10962 SINAPI	Estaca metálica perfil w150x22,5 de 30tf	kg	97.200,00	5,78	561.816,00
5.2	SINAPI 83534	Lastro de concreto, preparo mecânico, inclusos aditivo impermeabilizante, lançamento e adensamento	m³	9,28	513,09	4.761,48
5.3	00083/ORSE	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 05 usos	m²	358,00	52,69	18.863,02
5.4	SINAPI 92760	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 6.3 mm - montagem.	kg	597,00	9,16	5.468,52
5.5	SINAPI 92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 8.0 mm - montagem	kg	1.146,00	8,90	10.199,40
5.6	SINAPI 92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 10mm - montagem	kg	265,00	7,27	1.926,55

5.7	SINAPI 92763	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	kg	6.506,00	6,49	42.223,94
5.8	SINAPI 92764	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 16.0 mm - montagem	kg	268,00	6,08	1.629,44
5.9	SINAPI 92765	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 20.0 mm - montagem.	kg	245,00	5,59	1.369,55
5.10	SINAPI 92766	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto arm ado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 25. 0 mm - montagem	kg	3.613,00	6,14	22.183,82
5.11	11482/ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m^3	182,40	275,17	50.191,01
6.0		**VIGAS BALDRAMES**				**140.530,17**
6.1	SINAPI 83534	Lastro de concreto, preparo mecânico, inclusos aditivo impermeabilizante, lançamento e adensamento	m^3	4,59	513,09	2.355,08
6.2	03175/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento.	m^2	475,73	45,73	21.755,13
6.3	SINAPI 92760	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 6.3 mm - montagem.	kg	8,00	9,16	73,28
6.4	SINAPI 92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 8.0 mm - montagem	kg	1.169,00	8,90	10.404,10
6.5	SINAPI 92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 10mm - montagem	kg	124,00	7,27	901,48
6.6	SINAPI 92763	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	kg	838,00	6,49	5.438,62
6.7	SINAPI 92764	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 16.0 mm - montagem	kg	366,00	6,08	2.225,28
6.8	SINAPI 92765	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 20.0 mm - montagem.	kg	303,00	5,59	1.693,77
6.9	ORSE 11485	Concreto simples usinado fck=40mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m^3	50,64	306,48	15.520,15
6.10	SINAPI 95474	Alvenaria de embasamento em tijolos	m^3	21,80	621,12	13.540,42

		ceramicos macicos 5x10x20cm, assen tado com argamassa traco 1:2:8 (cimento, cal e areia)				
6.11	SINAPI 98556	Impermeabilização de superfície com impermeabilizante semi-flexível reforçado com véu de poliester (MAV).	m^2	901,70	51,31	46.266,23
6.12	SINAPI 74022/030	Ensaio de resistencia a compressao simples - concreto	un	116,52	159,06	18.533,67
6.13	SINAPI 74022/058	Ensaio de abatimento do tronco de cone	un	29,13	62,58	1.822,96
7.0		**ESTRUTURAS**				**1.372.793,51**
7.1	03175/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento.	m^2	6.336,27	45,73	289.757,63
7.2	SINAPI 92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-60 de 5.0 mm - montagem	kg	1.396,00	10,50	14.658,00
7.3	SINAPI 92760	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 6.3 mm - montagem.	kg	6.382,00	9,16	58.459,12
7.4	SINAPI 92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 8.0 mm - montagem	kg	8.402,00	8,90	74.777,80
7.5	SINAPI 92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 10mm - montagem	kg	36.865,00	7,27	268.008,55
7.6	SINAPI 92763	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	kg	37.736,00	6,49	244.906,64
7.7	SINAPI 92764	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 16.0 mm - montagem	kg	4.583,00	6,08	27.864,64
7.8	SINAPI 92765	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 20.0 mm - montagem.	kg	1.126,00	5,59	6.294,34
7.9	ORSE 11485	Concreto simples usinado fck=40mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m^3	985,36	306,48	301.993,13
7.10	SINAPI 74022/030	Ensaio de resistencia a compressao simples - concreto	un	492,68	159,06	78.365,68
7.11	SINAPI 74022/058	Ensaio de abatimento do tronco de cone	un	123,17	62,58	7.707,98
8.0		**ARQUITETURA**				**2.661.339,31**
8.1		**ALVENARIAS E VEDAÇÕES**				**313.387,67**
8.1.1	SINAPI 87521	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5 x19x19cm (espessura 11,5cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m^2	188,87	61,61	11.636,28
8.1.2	SINAPI 87485	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos	m^2	4.534,62	60,35	273.664,32

		furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.				
8.1.3	ORSE 10290	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=30cm, fiadas alternadas completadas com tijolo maciço, argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia)	m^2	7,87	124,30	978,24
8.1.4	SINAPI 93202	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com tijolo maciço.	m	1.405,02	18,92	26.582,98
8.1.5	ORSE 11396	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m^2	6,50	80,90	525,85
8.2		**ESQUADRIAS**				**599.458,20**
8.2.1	SINAPI 91015	kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação	un	44,00	696,92	30.664,48
8.2.2	SINAPI 91016	kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação	un	6,00	700,26	4.201,56
8.2.3	SINAPI 73910/009	Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 120x210x3,5cm, 2 folhas, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel	un	24,00	924,87	22.196,88
8.2.4	SINAPI 90830	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação	un	74,00	111,45	8.247,30
8.2.5	SINAPI 91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m2	59,01	404,08	23.844,76
8.2.6	ORSE 01865	Ferrolho ou targeta de fio redondo ref.81098 63mm (2 1/2")	un	32,00	32,41	1.037,12
8.2.7	SINAPI 91338	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	45,90	553,45	25.403,36
8.2.8	ORSE 08899	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical, duas barras de quadrada de 1" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1"	m²	34,22	497,09	17.010,42
8.2.9	ORSE 12219	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 18cm.	m2	16,00	382,32	6.117,12
8.2.10	ORSE 11955	Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfís búzio quadrado ou lambril, completo inclusive rodízios, perfís e fechadura	m²	17,63	319,69	5.636,13
8.2.11	SINAPI 85189	Portão em tubo de aço galvanizado din 2440/nbr 5580, painel único, dimensões 4,0x1,2m, inclusive cadeado	un	59,36	1.498,65	88.959,86
8.2.12	09290 - ORSE	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv.1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolho -	m^2	5,60	210,59	1.179,30

8.2.13	08900/ORSE	Portão de ferro de abrir com uma folha, com barra quadrada de 1/2" na vertical, uma barra de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores com parafusos	un	14,00	495,32	6.934,48
8.2.14	SINAPI 90838	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação.	un	6,00	972,00	5.832,00
8.2.15	ORSE 10721	Porta corta fogo, 1,50 x 2,10, de abrir, 01 folha, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível e=5cm, dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020, e fechadura reversível sem chave	un	1,00	2.302,48	2.302,48
8.2.16	SINAPI 94575	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, vedação com espuma expansiva pu, com vidros, padronizada	m^2	128,32	285,84	36.678,99
8.2.17	SINAPI 94573	Janela de alumínio de correr, 4 folhas, fixação com parafuso, vedação com espuma expansiva pu, com vidros, padronizada	m^2	221,28	169,53	37.513,60
8.2.18	ORSE 08968	Visor em aluminio com vidro temperado 6mm	m^2	23,25	240,00	5.580,00
8.2.19	ORSE 10663	Divisória (painel cego), e=40mm, com perfis em alumínio ou similar - fornecimento	m^2	51,23	108,11	5.538,48
8.2.20	ORSE 10662	Assentamento de divisória (painel cego), e=40mm, com perfis em alumínio ou similar	m^2	51,23	22,53	1.154,21
8.2.21	SINAPI 74072/003	Corrimao em tubo aco galvanizado 1 1/4" com abraçadeira	m	744,51	84,65	63.022,77
8.2.22	SINAPI 73631	Guarda-corpo em tubo de aco galvanizado 1 1/2"	m^2	37,59	367,29	13.806,43
8.2.23	SINAPI 73932/001	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m^2	194,25	277,80	53.962,65
8.2.24	SINAPI 73665	Escada tipo marinheiro em aço ca-50 9,52mm incluso pintura com fundo anticorrosivo tipo zarcão	m	4,95	65,56	324,52
8.2.25	ORSE 09054	Fornecimento e instalação de brise metálico de alumínio ref. 84F, 45º L	m^2	673,86	195,00	131.402,70
8.2.26	SINAPI 74073/002	Alçapão em ferro 70x70cm, incluso ferragens	un	6,00	151,10	906,60
8.3		**COBERTURA E FECHAMENTOS**				**36.296,14**
8.3.1	SINAPI 94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.	m^2	596,22	44,87	26.752,39
8.3.2	SINAPI 94227	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm incluso transporte vertical.	m	99,66	39,04	3.890,73
8.3.3	SINAPI 94231	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical.	m	157,31	28,16	4.429,85
8.3.4	SINAPI 74045/002	Cumeeira tipo shed para telha de fibrocimento ondulada, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m	25,60	47,78	1.223,17
8.4		**REVESTIMENTO DE PAREDE E ACABAMENTO**				**397.991,68**
8.4.1	SINAPI 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m^2	10.341,85	3,31	34.231,52
8.4.2	SINAPI 87529	Massa única, para recebimento de pintura, em	m^2	7.435,84	30,88	229.618,74

		argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces inter nas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.				
8.4.3	SINAPI 87775	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm.	m^2	2.906,01	46,16	134.141,42
8.5		**APLICAÇÃO DE TINTAS E VERNIZES**				**155.683,17**
8.5.1	SINAPI 88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m^2	7.034,67	2,05	14.421,07
8.5.2	ORSE 08624	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques	m^2	4.737,61	11,45	54.245,63
8.5.3	SINAPI 88495	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m^2	2.286,90	8,21	18.775,45
8.5.4	SINAPI 88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m^2	4.737,61	10,47	49.602,78
8.5.5	SINAPI 88487	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demão	m^2	2.286,90	8,15	18.638,24
8.6		**REVESTIMENTO DE PISO**				**854.628,82**
8.6.1	ORSE 10615	Revestimento cerâmico para parede, 33,5 x 45 cm, linha Forma branco AC, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço	m^2	1.711,76	40,90	70.010,98
8.6.2	SINAPI 87242	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos.	m^2	1.237,34	179,85	222.535,60
8.6.3	SINAPI 83534	Lastro de concreto simples de traço 1:4:8, espessura 10 cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	m3	125,19	513,09	64.232,71
8.6.4	SINAPI 87630	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm	m^2	3.146,00	34,40	108.222,40
8.6.5	SINAPI 94263	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 11,5 cm base x 22 cm altura -	m	94,27	22,50	2.121,08
8.6.6	ORSE 02658	Lastro de brita 3	m^3	207,27	104,64	21.688,73
8.6.7	SINAPI 72137	Piso industrial de alta resistencia cinza, espessura= 12mm, incluso junta plastica 4mm com regularização de base em acabamento polido.	m^2	2.645,69	95,62	252.980,88
8.6.8	ORSE 09117	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 24 x 11,6 cm, e=9mm, Linha Sport, placa extrudada, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m^2	55,97	125,14	7.004,09
8.6.9	SINAPI 87250	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x4 5 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2.	m^2	356,30	39,78	14.173,61
8.6.10	SINAPI 72136	Piso industrial de alta resistência, espessura 8mm, incluso juntas de dilatação plásticas e	m^2	790,01	82,15	64.899,32

		polimento mecanizado				
8.6.11	SINAPI 98679	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura a 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	m²	428,54	31,97	13.700,42
8.6.12	ORSE 09418	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, na cor natural, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	30,64	72,31	2.215,58
8.6.13	SINAPI 94993	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado	m²	212,20	51,10	10.843,42
8.7		**REVESTIMENTO DE FORROS**				**142.862,46**
8.7.1	ORSE 04449	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, incluisve estrutura para fixação.	m²	411,25	29,90	12.296,38
8.7.2	ORSE 01954	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m²	2.227,33	58,62	130.566,08
8.8		**ACABAMENTOS E ARREMATES**				**161.031,17**
8.8.1	SINAPI 98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	m	56,70	50,59	2.868,45
8.8.2	SINAPI 84088	Peitoril em mármore branco, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia media), preparo manual da argamassa	m	264,60	61,73	16.333,76
8.8.3	ORSE 04758	Rodapé alta resistência branco, h=10cm	m	970,58	24,58	23.856,86
8.8.4	ORSE 02255	Rodapé madeira 10 x 1,5 cm, inclusive chapuzes 7 x 7 x 2,5 cm	m	457,19	22,34	10.213,62
8.8.5	ORSE 10759	Bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm.	m²	260,79	274,73	71.646,84
8.8.6	ORSE 10663	Divisória (painel cego), e=40mm, com perfis em alumínio ou similar - fornecimento	m²	98,59	108,11	10.658,56
8.8.7	ORSE 10662	Assentamento de divisória (painel cego), e=40mm, com perfis em alumínio ou similar	m²	98,59	22,53	2.221,23
8.8.8	ORSE 07785	Filete de granito cinza andorinha l=4cm, e=2cm, com acabamento aboleado	m	26,55	37,37	992,17
8.8.9	ORSE 08365	Bancada em aço inox - 304, L=60cm, para cubas simples, concretada, acabamento liso e polido, assentada com argamassa traço T-1(1:3), exclusive cuba, sifão, válvula e torneira	m	9,35	744,88	6.964,63
8.8.10	ORSE 03672	Sifão para lavatório em PVC, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	un	6,00	26,36	158,16
8.8.11	CONTRATO 043/2018	Lavatório coletivo em aço inox 304, dimensão:4000x440x200mm com duas valvulas americana	un	3,00	3.554,42	10.663,27
8.8.12	10813 ORSE	Grelha em aço inox para calha, dim 125 x 25 x 2.5 cm - inclusive quadro de cantoneira 1/8" x 1"	un	6,00	742,27	4.453,62
9.0		**INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**				**549.822,14**
9.1		**LOUÇAS SANITÁRIAS**				**38.930,08**
9.1.1	ORSE 07350	Lavatório louça de canto, sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	4,00	357,40	1.429,60
9.1.2	SINAPI 86940	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm	un	6,00	636,99	3.821,94

		ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado, com aparelho misturador padrão médio - fornecimento e instalação				
9.1.3	SINAPI 86903	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação.	un	2,00	263,76	527,52
9.1.4	SINAPI 86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente – forne cimento e instalação.	un	48,00	110,88	5.322,24
9.1.5	SINAPI 86872	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente - fornecimento e instalação.	un	4,00	591,78	2.367,12
9.1.6	SINAPI 72739	Vaso sanitário infantil sifonado, para válvula de descarga, em louca branca, com acessórios, inclusive assento plástico, bolsa de borracha para ligação, tubo pvc ligação - fornecimento e instalação	un	29,00	445,92	12.931,68
9.1.7	SINAPI 95471	Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação	un	4,00	610,96	2.443,84
9.1.8	SINAPI 86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca – fornecimento e instalação.	un	2,00	352,75	705,50
9.1.9	ORSE 03660	Vaso sanitário convencional, inclusive assento , conjunto de fixação SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico, exceto cx descarga	un	6,00	480,95	2.885,70
9.1.10	ORSE 02052	Caixa de descarga de sobrepor completa	un	6,00	31,91	191,46
9.1.11	SINAPI 74234/001	Mictório sifonado de louca branca com pertences, com registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto para fixação - fornecimento e instalação	un	2,00	476,94	953,88
9.1.12	ORSE 02390	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=90cm, d=1 1/2".	un	30,00	178,32	5.349,60
9.2		**ACESSÓRIOS SANITÁRIOS**				**50.714,77**
9.2.1	03709 - ORSE	Papeleira em aço inox	un	40,00	150,43	6.017,20
9.2.2	04287 - ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	26,00	44,49	1.156,74
9.2.3	04286 - ORSE	Dispenser para sabonete liquido	un	27,00	112,57	3.039,39
9.2.4	SINAPI 9535	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	un	42,00	64,85	2.723,70
9.2.5	SINAPI 72120	Vidro temperado incolor, espessura 10mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação	m²	2,43	261,16	634,62
9.2.6	06996/ORSE	Assento para banho articulável, linha conforto	un	6,00	3.585,72	21.514,32
9.2.7	SINAPI 85005	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	m²	15,04	431,65	6.492,02
9.2.8	SINAPI 74125/002	Espelho cristal espessura 4mm, com moldura em aluminio e compensado 6m m plastificado colado	m²	1,44	499,15	718,78
9.2.9	SINAPI 89355	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	m	140,00	14,72	2.060,80
9.2.10	SINAPI 89356	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e	m	40,00	17,27	690,80

		instalação.				
9.2.11	SINAPI 89357	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	m	200,00	23,08	4.616,00
9.2.12	SINAPI 91788	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 50 mm (instalado em prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios	m	40,00	26,26	1.050,40
9.3		**TUBOS**				**40.404,73**
9.3.1	ORSE 01027	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	610,00	7,95	4.849,50
9.3.2	ORSE 01028	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	680,00	9,28	6.310,40
9.3.3	ORSE 01029	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	224,00	12,49	2.797,76
9.3.4	ORSE 01030	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	120,00	27,58	3.309,60
9.3.5	ORSE 01031	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	12,00	29,84	358,08
9.3.6	ORSE 01032	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 60 mm (2")	m	60,00	37,41	2.244,60
9.3.7	SINAPI 89986	Registro de gaveta bruto, latão, rosável, 1/2", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.	un	23,00	65,61	1.509,03
9.3.8	SINAPI 89987	Registro de gaveta bruto, latão, rosável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.	un	51,00	72,62	3.703,62
9.3.9	SINAPI 94792	Registro de gaveta bruto, latão, rosável, 1, com acabamento e canopla cromados, instalado em reservarão de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	un	2,00	106,58	213,16
9.3.10	SINAPI 89352	Registro de gaveta bruto, latão, rosável, 1/2", fornecido e instalado em ramal de água.	un	4,00	23,08	92,32
9.3.11	SINAPI 89353	Registro de gaveta bruto, latão, rosável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água.	un	1,00	33,42	33,42
9.3.12	ORSE 02040	Registro gaveta bruto 1" (ref 1510 hd)	un	11,00	44,85	493,35
9.3.13	ORSE 08406	Registro gaveta bruto 1 1/4" (ref 1510 hd)	un	3,00	60,00	180,00
9.3.14	ORSE 02041	Registro gaveta bruto 1 1/2" (ref 1510 hd)	un	2,00	80,42	160,84
9.3.15	ORSE 01460	Registro gaveta bruto, d = 50 mm (2") - ref.1502-B	un	2,00	118,40	236,80
9.3.16	SINAPI 89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.	un	42,00	69,11	2.902,62
9.3.17	SINAPI 86910	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação	un	6,00	81,45	488,70
9.3.18	SINAPI 86914	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação.	un	2,00	33,36	66,72
9.3.19	ORSE 11281	Torneira de mesa bica longa, branca/cromada, fechamento automático, ref. 0101379	un	64,00	76,53	4.897,92
9.3.20	ORSE 03685	Torneira cromada para uso geral	un	15,00	45,01	675,15
9.3.21	ORSE 03682	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2"	un	9,00	58,25	524,25

9.3.22	SINAPI 73796/002	Válvula de pé com crivo ø 25mm (1") - fornecimento e instalação	un	2,00	66,21	132,42
9.3.23	SINAPI 73796/003	Válvula de pé com crivo ø 40mm (1.1/2") - fornecimento e instalação	un	2,00	100,23	200,46
9.3.24	SINAPI 73795/002	Válvula de retenção vertical ø 25mm (1") - fornecimento e instalação	un	2,00	66,75	133,50
9.3.25	SINAPI 95250	Válvula de esfera bruta, bronze, rosável, 1'', instalado em reservaçã o de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento - fornecimento e instalação.	un	1,00	87,04	87,04
9.3.26	SINAPI 83486	Bomba centrifuga c/ motor eletrico trifasico 1cv	un	2,00	1.081,31	2.162,62
9.3.27	02649/ORSE	Conjunto moto-bomba com motor de 1/3 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 18 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (17-1,8)(14-4,1)(11-5,6)(8-6,9)(5-8,0), inclusive chave de partida direta	un	2,00	697,04	1.394,08
9.3.28	SINAPI 95675	Hidrômetro dn 25 (¾), 5,0 m³/h fornecimento e instalação.	un	1,00	184,63	184,63
9.3.29	SINAPI 94797	Torneira de bóia real, roscável, 1", fornecida e instalada em reservação de água.	un	2,00	31,07	62,14
9.4		**ÁGUAS PLUVIAIS**				**6.860,26**
9.4.1	SINAPI 83671	Tubo pvc dn 100 mm para drenagem - fornecimento e instalação	m	40,00	49,83	1.993,20
9.4.2	ORSE 01533	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 150mm	m	6,00	38,99	233,94
9.4.3	ORSE 01031	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	3,00	29,84	89,52
9.4.4	SINAPI 89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instala do em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.	m	160,00	16,17	2.587,20
9.4.5	SINAPI 89849	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instala do em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.	m	6,00	38,27	229,62
9.4.6	ORSE 09387	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 100mm	m	12,00	36,22	434,64
9.4.7	ORSE 09388	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 150mm	m	12,00	59,87	718,44
9.4.8	ORSE 04280	Caixa sifonada em pvc,100x150x50mm, acabamento branco, c/grelha e porta grelha	un	1,00	29,92	29,92
9.4.9	ORSE 04283	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	19,00	28,62	543,78
9.5		**ESGOTOS SANITÁRIOS**				**20.729,58**
9.5.1	SINAPI 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	76,00	15,11	1.148,36
9.5.2	SINAPI 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	130,00	21,68	2.818,40
9.5.3	SINAPI 89713	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	106,00	32,88	3.485,28

9.5.4	SINAPI 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	222,00	42,57	9.450,54
9.5.5	SINAPI 89849	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.	m	100,00	38,27	3.827,00
9.6		**TUBULAÇÕES APARENTES DE PVC RÍGIDO**				**14.011,20**
9.6.1	ORSE 01030	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	70,00	27,58	1.930,60
9.6.2	ORSE 01031	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	120,00	29,84	3.580,80
9.6.3	ORSE 01033	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 75 mm (2 1/2")	m	100,00	53,45	5.345,00
9.6.4	ORSE 01527	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	120,00	26,29	3.154,80
9.7		**CAIXAS DE PASSAGEM EM ALVENARIA**				**7.225,29**
9.7.1	ORSE 11084	Caixa sifonada em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.30 x 0.65m	un	6,00	321,23	1.927,38
9.7.2	ORSE 02798	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp.=0,12, dim. Int. = 0,60 x 0,60 x 0,80m	un	14,00	359,34	5.030,76
9.7.3	SINAPI 74166/001	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60 cm com tampa H=60 cm - fornecimento e instalação	un	1,00	267,15	267,15
9.8		**DRENOS DE AR CONDICIONADO**				**21.234,64**
9.8.1	SINAPI 89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc , dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	m	160,00	113,01	18.081,60
9.8.2	ORSE 01028	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	220,00	9,28	2.041,60
9.8.3	SINAPI 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	36,00	21,68	780,48
9.8.4	ORSE 01030	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	12,00	27,58	330,96
9.9		**ACESSÓRIOS E METAIS**				**9.846,10**
9.9.1	SINAPI 94495	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	un	1,00	70,94	70,94
9.9.2	SINAPI 94499	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 ½", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	un	3,00	231,61	694,83
9.9.3	SINAPI 94500	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	un	2,00	274,79	549,58
9.9.4	SINAPI 74091/001	Válvula retenção vertical bronze (pn-16) 2.1/2" 200psi – extremidades com rosca - fornecimento e instalacao	un	1,00	211,29	211,29
9.9.5	SINAPI 73795/013	Válvula de retenção horizontal ø 65mm (2.1/2") - fornecimento e instalacao	un	1,00	321,86	321,86

9.9.6	02654/ORSE	Conjunto moto-bomba com motor de 2 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=1 1/4", recalque=1", pr. máx. 36 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (30-7,3)(26-10,0)(23-11,7)(20-13,2)(17-14,6)(14-15,9) inclusive chave de partida direta	un	2,00	3.594,35	7.188,70
9.9.7	08216/ORSE	Lamina de serra 1/2x12".	un	20,00	6,00	120,00
9.9.8	00118 SINAPI	Pasta Veda Juntas/Rosca, Lata De *500* G, Para Instalacoes De Gas E Outros.	un	10,00	68,89	688,90
9.10		**DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO**				**339.865,49**
9.10.1	98556 SINAPI	Impermeabilização De Superfície Com Impermeabilizante Semi-Flexivel, 4 Demãos, Reforçado Com Véu De Poliéster	m²	610,80	51,31	31.340,15
9.10.2	SINAPI 73978/001	Pintura hidrofugante com silicone sobre piso cimentado, uma demao	m²	1.675,35	16,93	28.363,68
9.10.3	10022/ORSE	Sistema 03 - Impermeabilização c/ manta asfáltica 5mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m²	740,27	98,45	72.879,58
9.10.4	73762/004 SINAPI	Impermeabilizacao De Superficie Com Asfalto Elastomerico, Inclusos Primer E Veu De Fibra De Vidro.	m²	1.189,84	149,06	177.357,55
9.10.5	SINAPI 83735	Impermeabilização de superfície com cimento impermeabilizante de pega ultra rápida, traço 1:1, E=0,5 cm	m²	74,58	58,32	4.349,51
9.10.6	ORSE 09390	Tubo pvc rígido soldável, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 50 mm	m	6,00	18,45	110,70
9.10.7	SINAPI 83671	Tubo pvc dn 100 mm para drenagem - fornecimento e instalacao	m	36,00	49,83	1.793,88
9.10.8	SINAPI 75029/001	Tubo pvc corrugado rígido perfurado dn 150 para drenagem - fornecimento e instalação	m	124,00	47,03	5.831,72
9.10.9	SINAPI 83675	Tubo concreto simples dn 200 mm para drenagem - fornecimento e instalação, inclusive escavação manual 1m3/m.	m	60,00	97,56	5.853,60
9.10.10	SINAPI 83624	Grelha de ferro fundido para canaleta larg = 20cm, fornecimento e assentamento	un	7,00	162,44	1.137,08
9.10.11	02797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	20,00	298,30	5.966,00
9.10.12	09030/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int.= 0,80x0,80x0,40m	un	7,00	345,72	2.420,04
9.10.13	COTAÇÃO 02	Kit filtro 3p - fornecimento e instalação	pç	1,00	2.462,00	2.462,00
10.0		**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**781.593,56**
10.1		**ENTRADA DE MÉDIA TENSÃO**				**238.406,59**
10.1.1	SINAPI 04276	Para-raio de distribuição, tensão nominal 15 kv, corrente nominal de descarga 5 ka	pç	6,00	198,15	1.188,90
10.1.2	SINAPI 73780/001	Chave fusivel unipolar, 15kv - 100a, equipada com comando para haste de manobra . fornecimento e instalação	un	3,00	197,18	591,54
10.1.3	03066/ORSE	Fornecimento de isolador de disco polimérico 15 kv	un	3,00	60,90	182,70
10.1.4	SINAPI 92988	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-	m	30,00	28,19	845,70

		chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.				
10.1.5	SINAPI 95752	Eletroduto de aço galvanizado, classe semi pesado, dn 40 mm (1 1/2), aparente, instalado em parede - fornecimento e instalação.	m	2,00	32,78	65,56
10.1.6	SINAPI 94464	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação	m	5,00	113,12	565,60
10.1.7	ORSE 07150	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 4", lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	20,00	50,38	1.007,60
10.1.8	ORSE 00487	Quadro de medição em alta tensão, dim. 0,60 x 0,60 x 0,40 m exceto materiais	un	1,00	602,63	602,63
10.1.9	11907/ORSE	Transformador trifásico 750 kva, 220/127v, a seco	pç	1,00	35.685,16	35.685,16
10.1.10	ORSE 11533	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 1.00 x 1.00 x 0,60m	pç	1,00	660,55	660,55
10.1.11	ORSE 02809	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1.20 x 1.20 x 1,20m	pç	1,00	1.772,15	1.772,15
10.1.12	SINAPI 72554	Extintor de co2 6kg - fornecimento e instalação	un	3,00	374,29	1.122,87
10.1.13	02887/ORSE	Fornecimento de haste cobreada copperweld p/ aterramento 5/8" x 3,00m, com conector	pç	8,00	33,82	270,56
10.1.14	08082/ORSE	Cabo de cobre nú 50 mm2 - fornecimento e assentamento (2,27m/kg)	m	60,00	56,69	3.401,40
10.1.15	ORSE 09953	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica	pç	15,00	20,00	300,00
10.1.16	ORSE 09563	Canaleta de drenagem em aço galvanizado	m	25,00	78,59	1.964,75
10.1.17	CONTRATO 043/2018	Cubículo modular de medição (cmm)	un	2,00	37.107,53	74.215,07
10.1.18	CONTRATO 043/2018	Cubículo de disjuntor c/corte a vácuo (cmp-v)	un	1,00	79.678,57	79.678,57
10.1.19	CONTRATO 043/2018	Cubículo modular (cmp-f) - completo	un	1,00	33.323,44	33.323,44
10.1.20	SINAPI 72263	Terminal ou conector de pressão - para cabo 50mm2 - fornecimento e instalação	un	12,00	20,33	243,96
10.1.21	SINAPI 72267	Terminal ou conector de pressão - para cabo 150mm2 - fornecimento e instalação	un	9,00	31,76	285,84
10.1.22	SINAPI 72272	Conector parafuso fendido split-bolt - para cabo de 35mm2 – fornecimento e instalação	un	3,00	12,57	37,71
10.1.23	ORSE 00446	Base de fusível tipo nh 03 até 630a, para quadro de distribuição de energia	un	1,00	394,33	394,33
10.2		**REDE DE BAIXA TENSÃO**				**420.490,43**
10.2.1	CONTRATO 043/2018	Painel de distribuição, 220/127v, trifásico, 60hz, aparente ou semi-embutido, instalação interna, grau de proteção ip42 (ver diagrama do pgbt)	pç	1,00	4.730,10	4.730,10
10.2.2	CONTRATO 043/2018	Painel de distribuição, 220/127v, trifásico, 60hz, aparente ou semi-embutido, instalação interna, grau de proteção ip42 (ver diagrama do qgbt)	pç	2,00	4.730,10	9.460,20
10.2.3	11376 / ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com	un	1,00	2.495,64	2.495,64

		barramento, em chapa galvaniz., medindo:1140x2470x200cm, exclusive disjuntores (ver diagrama do qdit-te)				
10.2.4	11112 / ORSE	Quadro geral de distribuição, embutir, com barramento, em chapa de aço, medindo:1800x1100x250cm, exclusive disjuntores (ver diagrama do qdit-1p e qdit-2p)	un	2,00	6.266,41	12.532,82
10.2.5	11377 / ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1000x600x250cm, exclusive disjuntores(ver diagrama do qdit-coz e qdit-gua)	un	2,00	1.810,97	3.621,94
10.2.6	07538/ORSE	Quadro de comando para 2 bombas de recalques de 1/3 a 2 cv, trifásica, 220 volts, com chave seletora, acionamento manual/automático, relé de sobrecarga e contatora (ver diagrama do qb-01)	un	3,00	1.868,91	5.606,73
10.2.7	11376 / ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1140x2470x200cm, exclusive disjuntores (ver diagrama do qgac)	un	1,00	2.495,64	2.495,64
10.2.8	09973/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 3/4" x 3m	un	343,00	70,36	24.133,48
10.2.9	11773/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1" x 3m	un	34,00	92,62	3.149,08
10.2.10	00353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	1.800,00	8,58	15.444,00
10.2.11	74130/001 SINAPI	Disjuntor Termomagnetico Monopolar Padrao Nema (Americano) 10 A 30A 240V, Fornecimento E Instalacao	un	142,00	12,45	1.767,90
10.2.12	74130/002 SINAPI	Disjuntor Termomagnetico Monopolar Padrao Nema (Americano) 35 A 50A 240V, Fornecimento E Instalacao	un	41,00	18,97	777,77
10.2.13	74130/003 SINAPI	Disjuntor Termomagnetico Bipolar Padrao Nema (Americano) 10 A 50A 240V, Fornecimento E Instalacao	un	7,00	55,16	386,12
10.2.14	74130/004 SINAPI	Disjuntor Termomagnetico Tripolar Padrao Nema (Americano) 10 A 50A 240V, Fornecimento E Instalacao	un	27,00	80,67	2.178,09
10.2.15	09690/ORSE	Disjuntor Termomagnético Tripolar 160 A Com Caixa Moldada 10 Ka	un	1,00	765,32	765,32
10.2.16	09685/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 250 A com caixa moldada 10 kA	un	1,00	985,72	985,72
10.2.17	08903/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 400 A com caixa moldada 10 kA	un	2,00	1.486,12	2.972,24
10.2.18	08910/ORSE	Disjuntor tripolar 630 A com caixa moldada, 30kA	un	1,00	3.311,85	3.311,85
10.2.19	07871/ORSE	Disjuntor monopolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC.	un	25,00	74,46	1.861,50
10.2.20	08312/ORSE	Disjuntor monopolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC.	un	46,00	168,61	7.756,06
10.2.21	11563/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 10KA	un	1,00	90,86	90,86
10.2.22	SINAPI 73798/003	Duto espiral flexível singelo pead d=75mm(3")	m	200,00	38,94	7.788,00

		revestido com pvc com fi o guia de aço galvanizado, lançado direto no solo, incl conexões				
10.2.23	03767/ORSE	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 2", tipo, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	60,00	10,34	620,40
10.2.24	07150/ORSE	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 4", lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	260,00	50,38	13.098,80
10.2.25	SINAPI 91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	11.020,00	2,55	28.101,00
10.2.26	SINAPI 91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	240,00	4,03	967,20
10.2.27	SINAPI 91933	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Cor vermelho	m	930,00	9,41	8.751,30
10.2.28	SINAPI 91934	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Cor verde	m	10,00	13,55	135,50
10.2.29	SINAPI 92983	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Cor vermelho	m	20,00	14,78	295,60
10.2.30	SINAPI 91927	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Cor preta	m	240,00	3,22	772,80
10.2.31	SINAPI 91931	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação cor preta	m	250,00	6,02	1.505,00
10.2.32	SINAPI 91933	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	200,00	9,41	1.882,00
10.2.33	SINAPI 92986	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação cor preta	m	40,00	20,25	810,00
10.2.34	SINAPI 92988	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	440,00	28,19	12.403,60
10.2.35	SINAPI 92990	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	160,00	38,40	6.144,00
10.2.36	SINAPI 92992	Cabo de cobre flexível isolado, 95 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	1.600,00	50,57	80.912,00
10.2.37	SINAPI 92996	Cabo de cobre flexível isolado, 150 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação	m	80,00	80,45	6.436,00
10.2.38	SINAPI 92998	Cabo de cobre flexível isolado, 185 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação	m	705,00	98,32	69.315,60
10.2.39	SINAPI 91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação.	pç	430,00	11,82	5.082,60

10.2.40	SINAPI 91937	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação.	pç	43,00	8,42	362,06
10.2.41	SINAPI 91943	Caixa retangular 4" x 4" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação.	pç	24,00	14,89	357,36
10.2.42	SINAPI 95801	Condulete de alumínio, tipo x, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4''), aparente - fornecimento e instalação	pç	867,00	31,69	27.475,23
10.2.43	ORSE 00650	Caixa de passagem 20x20x12cm, em chapa aço galvanizado, embutida	un	19,00	34,87	662,53
10.2.44	08075/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	15,00	90,90	1.363,50
10.2.45	02800/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 0.80 x 0.80 x 1.00m	un	5,00	957,80	4.789,00
10.2.46	02804/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1.00 x 1.00 x 1,00m	pç	4,00	1.221,99	4.887,96
10.2.47	09051 ORSE	Caixa de equalização p/aterramento 20x20x10cm de sobrepor p/11 terminais de pressão c/barramento	un	1,00	233,23	233,23
10.2.48	00765/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm	m	769,02	30,59	23.524,32
10.2.49	08359/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm com tampa	m	30,00	29,56	886,80
10.2.50	08684/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 100 x 3000 mm	m	30,00	64,52	1.935,60
10.2.51	00763/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 200 x 100 x 3000 mm	m	50,00	35,69	1.784,50
10.2.52	08100/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 400 x 100 x 3000 mm	m	12,00	56,99	683,88
10.3		**ILUMINAÇÃO/ TOMADAS/INTERRUPTORES E ESPELHOS**				**93.837,56**
10.3.1	SINAPI 97586	Luminaria tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36w -Fornecimento e instalacao	un	256,00	61,94	15.856,64
10.3.2	ORSE 00673	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 2x32w, completa, inclusive reator eletrônico e lâmpada	un	194,00	73,06	14.173,64
10.3.3	SINAPI 97583	Luminaria tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular de 18w -Fornecimento e instalacao	un	181,00	35,32	6.392,92
10.3.4	ORSE 11883	Luminária hermética IP65, para lâmpada T5, 2x 54w, sobrepor, corpo em plástico industrial e lente em policarbonato, soquetes anti-vibração, travas e suporte em aço inox	un	18,00	178,16	3.206,88
10.3.5	ORSE 07642	Arandela de uso externo em alumínio pintado, com difusor em vidro leitoso, ref. F 5124	un	65,00	159,70	10.380,50
10.3.6	ORSE 03927	Luminária 01 pétala, p/iluminação pública, c/lâmpada vapor de sódio 250w, incl.reator, ignitor,capacitor e suporte em tubo aço galv.	un	9,00	1.221,08	10.989,72
10.3.7	SINAPI 91953	interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa fornecimento e	un	63,00	17,98	1.132,74

		instalação.				
10.3.8	SINAPI 91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa fornecimento e instalação	un	47,00	33,31	1.565,57
10.3.9	SINAPI SINAPI 91959	Interruptor paralelo (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	un	24,00	43,34	1.040,16
10.3.10	97597 SINAPI	Sensor De Presença Com Fotocélula, Fixação Em Teto - Fornecimento E Instalação.	un	10,00	35,99	359,90
10.3.11	SINAPI 91995	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	un	899,00	20,55	18.474,45
10.3.12	SINAPI 92003	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 20 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	un	57,00	38,66	2.203,62
10.3.13	SINAPI 91994	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	un	33,00	18,77	619,41
10.3.14	SINAPI 92002	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 20 a, sem suporte e sem placa (na cor vermelha para informática) - fornecimento e instalação.	un	1,00	35,10	35,10
10.3.15	SINAPI 91945	Suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" alto (2,00 m do piso) para ponto elétrico - fornecimento e instalação	un	129,00	7,72	995,88
10.3.16	SINAPI 91946	Suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" médio (1,30 m do piso) para ponto elétrico - fornecimento e instalação	un	255,00	6,40	1.632,00
10.3.17	SINAPI 91947	Suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" baixo (0,30 m do piso). para ponto elétrico - fornecimento e instalação.	un	740,00	5,59	4.136,60
10.3.18	ORSE 08998	Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	127,00	3,25	412,75
10.3.19	ORSE 10909	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condulete caixa 4" x 2"	pç	46,00	4,98	229,08
10.4		**CABEAMENTO ESTRUTURADO**				**13.551,67**
10.4.1	SINAPI 95780	Condulete de alumínio, tipo b, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1''), aparente - fornecimento e instalação	un	33,00	25,46	840,18
10.4.2	CONTRATO 043/2018	Tampa para um conector rj-45 de ø1' fabricada em alumínio, fornecido completo com parafusos, acabamento em epóxi-poliéster na cor cinza	un	11,00	8,99	98,92
10.4.3	SINAPI 38092	Espelho / placa de 1 posto 4" x 2", para instalacao de tomadas e interruptores	un	33,00	1,87	61,71
10.4.4	SINAPI 72259	Terminal ou conector de pressão - para cabo 10mm2 - fornecimento e instalação	un	75,00	14,51	1.088,25
10.4.5	SINAPI 91856	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	81,00	8,89	720,09
10.4.6	ORSE 00354	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	120,00	10,78	1.293,60
10.4.7	ORSE 00357	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	1,00	20,41	20,41
10.4.8	SINAPI 73798/003	Duto espiral flexível singelo pead d=75mm(3")	m	34,00	38,94	1.323,96

		revestido com pvc com fi o guia de aço galvanizado, lançado direto no solo, incl conexões				
10.4.9	08359/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm com tampa	m	237,00	29,56	7.005,72
10.4.10	CONTRATO 043/2018	Caixa de embutir na alvenaria em pvc, alta resistência mecânica dimensão 4x4"	pç	34,00	24,76	841,82
10.4.11	SINAPI 83369	Quadro de distribuição para telefone n.4, 60x60x12cm em chapa metálica , de embutir, sem acessórios, padrão Telebrás, fornecimento e instalação	pç	1,00	232,68	232,68
10.4.12	CONTRATO 043/2018	Caixa de embutir no solo em alvenaria com fundo britado e tampa de concreto 20x20x20cm	pç	1,00	24,33	24,33
10.5		**CAIXAS DE TELECOMUNICÇÕES**				**12.157,00**
10.5.1	SINAPI 83369	Quadro de distribuicao para telefone n.4, 60x60x12cm em chapa metalica, de embutir, sem acessorios, padrao telebras, fornecimento e instalacao	pç	1,00	232,68	232,68
10.5.2	11247 SINAPI	Caixa De Passagem N 7, De Embutir, Padrao Telebras, Dimensoes 150 X 150 X 15 Cm, Em Chapa De Aco Galvanizado.	un	4,00	620,41	2.481,64
10.5.3	SINAPI 11904	Cabo telefônico cci-50 4 pares (uso interno) - fornecimento e instalação	m	3.600,00	1,13	4.068,00
10.5.4	SINAPI 11921	Cabo telefônico ci-50 30 pares (uso interno) - fornecimento e instalação	m	2,00	9,06	18,12
10.5.5	11420/ORSE	Bloco terminal para telefone - 10 pares	un	3,00	12,99	38,97
10.5.6	COTAÇÃO 03	Modulos de proteção para bloco nt 10	un	30,00	8,70	261,00
10.5.7	COTAÇÃO 07	Barra de aterramento para bloco nt de 10 pares	un	3,00	12,00	36,00
10.5.8	COTAÇÃO 05	Modulos m10	un	3,00	12,00	36,00
10.5.9	ORSE 09523	Suporte horizontal 200 x 50 mm para eletrocalha metálica	un	2,00	7,90	15,80
10.5.10	ORSE 00761	Fornecimento e instalação de patch panel com 24 portas cat.5e - Rev 02	un	4,00	282,29	1.129,16
10.5.11	ORSE 11229	Fornecimento e instalação de patch panel com 24 portas cat.6 - Rev 01	un	1,00	410,85	410,85
10.5.12	ORSE 08362	Fornecimento e montagem de guia de cabos horizontais fechado de corpo de aço sae 1020, prof=40mm	pç	7,00	20,74	145,18
10.5.13	ORSE 11419	Régua (filtro de linha) com 8 tomadas	un	1,00	21,10	21,10
10.5.14	39606 SINAPI	Patch Cord, Categoria 6, Extensao De 1,50 M	pç	75,00	19,82	1.486,50
10.5.15	10322/ORSE	Certificação de rede cabeamento estruturado (ref: obra Sergipetec)	un	75,00	23,68	1.776,00
10.6		**SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO - CFTV**				**3.150,31**
10.6.1	SINAPI 95780	Condulete de alumínio, tipo b, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1''), aparente - fornecimento e instalação	un	21,00	25,46	534,66
10.6.2	SINAPI 92652	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, dn 32 (1 1/4"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação.	m	45,00	41,05	1.847,25
10.6.3	SINAPI 011904	Cabo telefônico cci-50, 4 pares, (uso interno) -	m	680,00	1,13	768,40

		fornecimento e instalação.				
11.0		**INSTALAÇÕES MECÂNICAS**				**336.930,04**
11.1	97332 SINAPI	Tubo Em Cobre Flexível, Dn 3/8", Com Isolamento, Instalado Em Ramal De Alimentação De Ar Condicionado Com Condensadora Central Fornecimento E Instalação.	m	632,00	34,77	21.974,64
11.2	97331 SINAPI	Tubo Em Cobre Flexível, Dn 1/4, Com Isolamento, Instalado Em Ramal De Alimentação De Ar Condicionado Com Condensadora Central Fornecimento E Instalação.	m	110,00	19,39	2.132,90
11.3	COTAÇÃO 04	Caixa de passagem cpp - 003	un	42,00	48,71	2.045,66
11.4	10278/ORSE	Damper corta-fogo 800 x 400mm	un	2,00	703,12	1.406,24
11.5	CONTRATO 043/2018	Grelha de ventilação trox, modelo vat-dg, tamanho 825 x 425 ou equivalente técnico	un	4,00	446,52	1.786,10
11.6	COTAÇÃO 09	Grelha de ar exterior trox, modelo ah -0 / dg, tamanho 225 x 165 ou equivalente técnico	un	4,00	73,64	294,56
11.7	COTAÇÃO 08	Grelha de ar exterior trox, modelo ah -0 / dg, tamanho 225 x 125 ou equivalente técnico	un	44,00	70,69	3.110,36
11.8	COTAÇÃO 10	Amortecedor de vibração	un	168,00	102,00	17.136,00
11.9	CONTRATO 043/2018	Portas de inspeção	un	1,00	421,31	421,31
11.10	11501/ORSE	Duto em chapa de aço galvanizado nº. 24, para ar condicionado. Fornecimento, montagem e instalação	m²	476,00	54,57	25.975,32
11.11	CONTRATO 043/2018	Chapa de aço preta bitola #16 incluindo conexões	m²	31,00	70,20	2.176,31
11.12	11603/ORSE	Difusor RVA 150 com regulador de vazão	un	5,00	40,44	202,20
11.13	COTAÇÃO 06	Registro de vazão constante de ar, modelo kvr, tamanho ø 100	un	5,00	172,00	860,00
11.14	12180/ORSE	Duto flexivel de alumínio Ø 100mm	m	41,00	13,50	553,50
11.15	CONTRATO 043/2018	Registro trox, modelo jn-b, tamanho 700 x 345	un	2,00	43.646,90	87.293,81
11.16	CONTRATO 043/2018	Registro trox, modelo jn-b, tamanho 500 x 345	un	1,00	34.691,05	34.691,05
11.17	CONTRATO 043/2018	Registro trox, modelo jn-b, tamanho 800 x 510	un	2,00	65.316,61	130.633,22
11.18	00765/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm	m	58,90	30,59	1.801,75
11.19	08359/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm com tampa	m	18,00	29,56	532,08
11.20	SINAPI 95750	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1), aparente instalado em parede - fornecimento e instalação	m	18,00	21,53	387,54
11.21	014058 SINAPI	CHAVE DE PARTIDA DIRETA TRIFASICA, COM CAIXA TERMOPLASTICA, COM FUSIVEL DE 63 A, PARA MOTOR COM POTENCIA DE 10 CV E TENSAO DE 220 V	un	4,00	233,31	933,24
11.22	SINAPI 95802	Condulete de alumínio, tipo x, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1''), aparente - fornecimento e instalação	un	9,00	35,29	317,61
11.23	SINAPI 91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-	m	40,00	1,78	71,20

		chama 450/750 v, para circuitos terminais -forn e instal				
11.24	SINAPI 91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais -forn e instal	m	48,00	4,03	193,44
12.0		**INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**				**81.964,43**
12.1	SINAPI 91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	400,00	1,78	712,00
12.2	SINAPI 91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para ci rcuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	400,00	2,55	1.020,00
12.3	SINAPI 95727	Eletroduto rígido soldável, pvc, dn 25 mm (3/4), aparente, instalado em teto - fornecimento e instalação	m	130,00	5,32	691,60
12.4	ORSE 07861	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incêndio	un	6,00	97,52	585,12
12.5	ORSE 10446	Avisador sonoro tipo sirene para incêndio - Fornecimento	un	6,00	205,36	1.232,16
12.6	11867/ORSE	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo bloco autônomo, com autonomia de 1h	un	113,00	125,15	14.141,95
12.7	SINAPI 91937	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação.	un	6,00	7,86	47,16
12.8	SINAPI 91939	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em pare de - fornecimento e instalação.	un	6,00	20,74	124,44
12.9	ORSE 11622	Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=5,0cm ou similar	m	318,50	41,65	13.265,53
12.10	12136/ORSE	Central de alarme de incendio com sistema de 04 laços para até 396 dispositivos.	un	1,00	1.401,87	1.401,87
12.11	SINAPI 72553	Extintor de pqs 4kg - fornecimento e instalacao	un	17,00	151,29	2.571,93
12.12	SINAPI 83635	Extintor incêndio tp po químico 6kg - fornecimento e instalação	un	2,00	184,00	368,00
12.13	SINAPI 72554	Extintor de co2 6kg - fornecimento e instalação	un	4,00	506,68	2.026,72
12.14	ORSE 11852	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	un	14,00	24,16	338,24
12.15	ORSE 10363	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	300,00	19,44	5.832,00
12.16	SINAPI 96765	Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45º 2.1/2", adaptador storz 2.1/2", mangueira de incêndio 20m, redução 2.1/2x1.1/2" e esguicho em latão 1.1/2" - fornecimento e instalação	un	6,00	1.048,81	6.292,86
12.17	SINAPI 74169/001	Registro/válvula globo angular 45 graus em latão para hidrantes de inc êndio predial dn 2.1/2, com volante, classe de pressão de ate 200 psi - fornecimento e instalação	un	1,00	187,95	187,95
12.18	ORSE 08363	Tampa de ferro fundido 40X50cm para caixa de incêndio	un	1,00	231,82	231,82
12.19	03233/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x	un	1,00	318,32	318,32

		0.60m, com grelha de ferro fundido				
12.20	SINAPI 92655	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada dn 65 (2 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação.	m	300,00	76,31	22.893,00
12.21	92343 SINAPI	Tubo De Aço Galvanizado Com Costura, Classe Média, Dn 80 (3"), Conexão Rosqueada, Instalado Em Prumadas - Fornecimento E Instalação.	m	8,00	106,61	852,88
12.22	97498 SINAPI	Tubo De Aço Galvanizado Com Costura, Classe Média, Dn 25 (1"), Conexão Rosqueada, Instalado Em Rede De Alimentação Para Hidrante - Fornecimento E Instalação.	m	8,00	30,35	242,80
12.23	COMPOSIÇÃO	COTOVELO AÇO GALV. D= 25mm (1")	un	2,00	24,11	48,23
12.24	SINAPI 94473	Cotovelo 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 (2 1 /2), instalado em reservação de água de edificação que possua reserva tório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	un	35,00	68,71	2.404,85
12.25	COMPOSIÇÃO	COTOVELO AÇO GALV. D= 80mm (3")	un	5,00	81,84	409,18
12.26	SINAPI 94474	Cotovelo 45 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 (2 1 /2), instalado em reservação de água de edificação que possua reserva tório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação	un	1,00	73,98	73,98
12.27	SINAPI 72720	Te de aco galvanizado 5" - fornecimento e instalação	un	6,00	280,12	1.680,72
12.28	SINAPI 72719	Te de aco galvanizado 4" - fornecimento e instalação	un	2,00	204,64	409,28
12.29	11283/ORSE	Flange sextavado de ferro galvanizado, com rosca bsp, de 4"	un	2,00	131,54	263,08
12.30	SINAPI 92906	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 25 (1"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação.	un	2,00	36,83	73,66
12.31	SINAPI 92896	União, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instal ado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação	un	2,00	118,07	236,14
12.32	SINAPI 72482	Uniao de aco galvanizado 4" - fornecimento e instalação	un	4,00	226,82	907,28
12.33	SINAPI 92692	Niple, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação.	un	8,00	9,96	79,68
13.0		**SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**				**149.090,05**
13.1	CONTRATO 043/2018	Barra chata em alumínio diam 5/8x1/8x3m	m	330,00	12,56	4.143,40
13.2	CONTRATO 043/2018	Terminal aéreo em barra chata de alumínio h=600mm	un	130,00	36,62	4.760,84
13.3	COTAÇÃO 01	Conector aterrinsert	un	84,00	50,15	4.212,60
13.4	11846/ORSE	Barra de aço redonda re-bar3/8" x 3,00m	m	4.369,87	26,12	114.141,00
13.5	09391/ORSE	Cabo de cobre nú 16 mm2 - fornecimento e assentamento (7,04m/kg)	m	30,00	55,86	1.675,80
13.6	08082/ORSE	Cabo de cobre nú 50 mm2 - fornecimento e	m	15,00	56,69	850,35

		assentamento (2,27m/kg)				
13.7	ORSE 09595	Fita metálica perfurada	m	100,00	49,56	4.956,00
13.8	ORSE 08389	Clips 5/8" para haste de aterramento galvanizada	un	2.000,00	7,12	14.240,00
13.9	SINAPI 039961	Silicone acético uso geral incolor 280 g	un	1,00	10,88	10,88
13.10	ORSE 07928	Terminal de compressão para cabo de 35 mm2 - fornecimento e instalação	un	30,00	2,85	85,50
13.11	ORSE 02841	Fornecimento de arame de ferro galvanizado 12 bwg	kg	1,00	13,68	13,68
14.0		**GLP**				**2.445,35**
14.1	ORSE 08737	Tubo cobre aparente, classe a, junta soldadas, d = 15 mm (1/2")	m	34,00	29,44	1.000,96
14.2	SINAPI 92311	Cotovelo de cobre, 90 graus, sem anel de solda, dn 15 mm, instalado em ramal de distribuição - fornecimento e instalação.	un	8,00	8,93	71,44
14.3	ORSE 11408	Tê de cobre ou bronze d = 22 x 15 x 22 mm - fornecimento e instalação	un	1,00	16,82	16,82
14.4	89376 SINAPI	Adaptador Curto Com Bolsa E Rosca Para Registro, Pvc, Soldável, Dn 20Mm X 1/2, Instalado Em Ramal Ou Sub-Ramal De Água - Fornecimento E Instalação.	un	2,00	4,45	8,90
14.5	CONTRATO 043/2018	Tampão de cobre bolsa, ø 15 mm (1/2") - fornecimento e instalação	un	2,00	3,96	7,92
14.6	SINAPI 72482	Uniao de aco galvanizado 4" - fornecimento e instalacao	un	1,00	226,82	226,82
14.7	07548/ORSE	Pig Tail ou chicote flexível de cobre, B-190, para condução de gás	un	1,00	33,78	33,78
14.8	SINAPI 95248	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 1/2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento - fornecimento e instalação.	un	2,00	66,96	133,92
14.9	08708 - ORSE	Caixa com regulador 1º estágio (instalação gás)	un	1,00	134,20	134,20
14.10	07333/ORSE	Valvula de bloqueio p / gás GLP, rosca	un	1,00	563,19	563,19
14.11	SINAPI 85120	Manômetro 0 a 200 psi (0 a 14 kgf/cm2), d = 50mm - fornecimento e colocação	un	2,00	123,70	247,40
15.0		**COMUNICAÇÃO VISUAL**				**3.680,25**
15.1	ORSE 11853	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	un	105,00	35,05	3.680,25
16.0		**PAISAGISMO**				**4.760,05**
16.1	SINAPI 98504	Pantio de grama em placas	m²	552,21	8,62	4.760,05
17.0		**ACESSÓRIOS**				**77.568,51**
17.1	CONTRATO 043/2018	Coifa lavadora em aço inox, tamanho: 1900 x 1600 x 660	un	2,00	21.510,07	43.020,15
17.2	CONTRATO 043/2018	Caixa de ventilação da berliner luft, com filtro g4 + m5, modelo bbs 500, motor 4,5kw/iv pólos, peed= 600pa, vazão = 3.757,00l/s, tam.ref.:1200x1200x1200 (l x a x p).	un	1,00	17.845,83	17.845,83
17.3	CONTRATO 043/2018	Caixa de ventilação da berliner luft, com filtro g4 + m5, modelo bbs 500, motor 3,7kw/iv pólos, peed= 600pa, vazão = 3503,00l/s, tam.ref.:1200x1200x1200 (l x a x p).	un	1,00	16.702,53	16.702,53

18.0		**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**				**10.784,76**
18.1	SINAPI 9537	Limpeza final da obra	m²	4.608,87	2,34	10.784,76
19.0		**ADMINISTRAÇÃO**				**491.765,28**
19.1	93567 SINAPI	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	mês	12,00	16.745,88	200.950,56
19.2	93572 SINAPI	Encarregado geral de obras com encargos complementares	mês	12,00	5.351,74	64.220,88
19.3	94295 SINAPI	Mestre de obras com encargos complementares	mês	12,00	6.938,68	83.264,16
19.4	88326 SINAPI	Vigia noturno com encargos complementares	h	5.280,00	17,12	90.393,60
19.5	93563 SINAPI	Almoxarife com encargos complementares	mês	12,00	4.411,34	52.936,08
20.0		**EQUIPAMENTO**				**120.419,00**
20.1	10369/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 12000 btu/h c/ compressor rotativo	un.	3,00	2.490,00	7.470,00
20.2	02359/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 18000 btu/h c/ compressor rotativo	un.	2,00	2.678,00	5.356,00
20.3	10220/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 22000 btu/h c/ compressor rotativo	un.	1,00	3.650,00	3.650,00
20.4	02360/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 24000 btu/h c/ compressor rotativo	un.	1,00	3.623,00	3.623,00
20.5	10370/ORSE	Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo split 30000 btu/h c/ compressor rotativo	un.	24,00	4.180,00	100.320,00
21.0		**PAISAGISMO COMPLEMENTAR**				**31.315,82**
21.1	98509 SINAPI	Plantio de arbusto ou cerca viva.	un.	20,00	35,98	719,60
21.2	09123 ORSE	Planta - Andiroba (Carapa guianensis) h=1,00m, fornecimento e plantio	un	63,01	56,90	3.585,27
21.3	11121 ORSE	Planta - Palmito juçara, (Euterpe edulis), h=2,00m, fornecimento e plantio	un	11,00	375,06	4.125,66
21.4	03321 ORSE	Fornecimento e plantio de herbáceas ornamentais (jasmin manga)	un	52,00	35,63	1.852,76
21.5	09320 ORSE	Plantio de mudas de plantas com h=1,50m, sem fornecimento	un	39,00	34,90	1.361,10
21.6	98511 SINAPI	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00m e menor ou igual a 4,00m.	un	31,00	104,79	3.248,49
21.7	07660 ORSE	Planta - Lírio da paz (spathiphyllum wallisi), fornecimento e plantio	un	111,00	33,21	3.686,31
21.8	02397 ORSE	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	17,00	44,42	755,14
21.9	02241 ORSE	Pavimentação ornamental com seixo rolado espalhado	m^3	1,00	210,42	210,42
21.10	09249 ORSE	Assentamento de tubo polietileno flexível Swing Pipe dn=12,5mm p/irrigação	m	84,00	8,54	717,36
21.11	09892 ORSE	Tutor de madeira (peça de 5 x 5 cm) com h=2,30m	un	65,00	16,79	1.091,35
21.12	CONTRATO 043/2018	Fornecimento de vaso de concreto esmaltado	un	32,00	143,96	4.606,70
21.13	ORSE 09883	Argila expandida para ornamentação de vasos e jardins	L	1.300,00	0,44	572,00
21.14	83665 SINAPI	Fornecimento e instalacao de manta bidim rt - 14	m²	21,00	7,11	149,31
21.15	02656 ORSE	Lastro de brita 1	m^3	1,05	104,64	109,87
21.16	08464 ORSE	Banco de concreto sem encosto, dimensão:	un	9,00	413,92	3.725,28

		2,00x0,60m				
21.17	04375 ORSE	Lixeira em aço inox com pedal, capacidade 5 l	un	8,00	99,90	799,20
22.0		**DIVERSOS**				**147.876,44**
22.1	91933 SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 10,0 mm², anti-chama 0,6/1kv v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	505,00	9,41	4.752,05
22.2	08974/ORSE	Banco articulado para banho com pés de apoio 700x450mm (p/deficientes) - em placa sólida de fórmica, sistema de travamento na vertical e ferragens em latão.	un	4,00	762,89	3.051,56
22.3	83369 SINAPI	Quadro de distribuicao para telefone n.4, 60x60x12cm em chapa metalica, de embutir, sem acessorios, padrao telebras, fornecimento e instalação	un	1,00	232,68	232,68
22.4	ORSE 00802	Bebedouro elétrico de pressão 40 litros inox, 110v	un	6,00	657,08	3.942,48
22.5	SINAPI 83397	Poste De Concreto Duplo T H=9M Carga Nominal 500Kg Inclusive Escavacao, Exclusive Transporte - Fornecimento E Instalacao	un	1,00	1.153,50	1.153,50
22.6	ORSE 12055	Letra em alumínio 25 x 25cm - instalado	un	42,00	84,19	3.535,98
22.7	97498 SINAPI	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN=25MM (1"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação	m	10,00	30,35	303,50
22.8	00714/ORSE	Fornecimento e instalação de espelho para caixa vertical 4" x 2" com 02 saídas rj-45	un	46,00	6,17	283,82
22.9	10305/ORSE	Fornecimento e montagem de rack fechado tipo armário 19" x 36u x 670mm	un	1,00	3.162,86	3.162,86
22.10	73978/001 SINAPI	Pintura Hidrofugante com silicone sobre piso cimentado, uma demão	m²	113,84	16,93	1.927,31
22.11	02200/ORSE	Aplicação de resina sobre revestimento de pedra piso ou parede	m²	1.593,01	15,60	24.850,96
22.12	SINAPI 88486	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	2.227,33	9,27	20.647,35
22.13	95468/SINAPI	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	218,46	37,13	8.111,42
22.14	73932/001/SINAPI	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	218,46	277,80	60.688,19
22.15	03648/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm, p/ telha tropical 5mm ou ondulada 6mm	m²	596,22	18,84	11.232,78
					TOTAL DE SERVIÇOS	**R$ 9.178.159,15**
					TOTAL DE EQUIPAMENTOS	**R$ 120.419,00**
					B. D. I. SERVIÇOS 20,80%	**R$ 1.909.057,10**
					B. D. I. EQUIPAMENTOS 14,95 %	**R$ 18.002,64**
					TOTAL GERAL DA PLANILHA	**R$ 11.225.637,90**
					RECURSO FEDERAL (CONVÊNIO FNDE)	**R$ 9.719.243,83**
					RECURSO PRÓPRIO	**R$ 1.506.394,07**

ANEXO 1.2 CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ÁREA CONSTRUÍDA: 4.608,87 M²
REFERÊNCIA: SINAPI NOVEMBRO/18 NÃO DESONERADO
REFERÊNCIA: ORSE – NOVEMBRO/2018
INDÍCE FINANCEIRO: 1,066760
CMEI JARDIM DAS MARGARIDAS

			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	
1.0	PROJETOS	452.774,43	50,0% 226.387,21	50,0% 226.387,21													100,00%
2.0	SONDAGEM	22.532,93	100,0% 22.532,93														100,00%
3.0	TERRAPLENAGEM / CONTENÇÃO	919.875,36			33,3% 306.625,12	33,3% 306.625,12	33,3% 306.625,12										100,00%
4.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	218.084,04			33,3% 72.694,68	33,3% 72.694,68	33,3% 72.694,68										100,00%
5.0	FUNDAÇÕES	720.632,73				25,0% 180.158,18	25,0% 180.158,18	25,0% 180.158,18	25,0% 180.158,18								100,00%
6.0	VIGAS BALDRAMES	140.530,17				25,0% 35.132,54	25,0% 35.132,54	25,0% 35.132,54	25,0% 35.132,54								100,00%
7.0	ESTRUTURAS	1.372.793,51						16,67% 228.798,92	16,67% 228.798,92	16,67% 228.798,92	16,67% 228.798,92	16,67% 228.798,92	16,67% 228.798,92				100,00%
8.0	ARQUITETURA	2.661.339,31							16,67% 443.556,55	16,67% 443.556,55	16,67% 443.556,55	16,67% 443.556,55	16,67% 443.556,55	16,67% 443.556,55			100,00%
9.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	543.822,14								20,00% 108.764,43	20,00% 108.764,43	20,00% 108.764,43	20,00% 108.764,43	20,00% 108.764,43			100,00%
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	781.593,56								20,00% 156.318,71	20,00% 156.318,71	20,00% 156.318,71	20,00% 156.318,71	20,00% 156.318,71			100,00%
11.0	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	336.930,04								20,00% 67.386,01	20,00% 67.386,01	20,00% 67.386,01	20,00% 67.386,01	20,00% 67.386,01			100,00%
12.0	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	81.964,43											50,00% 40.982,22	50,00% 40.982,22			100,00%
13.0	SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	149.090,05											50,00% 74.545,03	50,00% 74.545,03			100,00%
14.0	GLP	2.445,35												100,00% 2.445,35			100,00%
15.0	COMUNICAÇÃO VISUAL	3.680,25													100,00% 3.680,25		100,00%
16.0	PAISAGISMO	4.760,05													50,00% 2.380,03	50,00% 2.380,03	100,00%
17.0	ACESSÓRIOS	77.568,51													50,00% 38.784,26	50,00% 38.784,26	100,00%
18.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	10.784,76														100,00% 10.784,76	100,00%
19.0	ADMINISTRAÇÃO	491.765,28	2,83% 13.900,49	2,57% 12.642,18	4,31% 21.182,43	6,75% 33.204,94	6,75% 33.204,94	5,04% 24.793,38	10,08% 49.568,99	11,42% 56.173,76	11,42% 56.173,76	11,42% 56.173,76	12,73% 62.622,22	10,16% 49.981,91	1,53% 7.507,59	2,97% 14.628,31	100,00%
20.0	EQUIPAMENTO	120.419,00														100,00% 120.419,00	100,00%
21.0	PAISAGISMO COMPLEMENTAR	31.315,82													50,0% 15.657,91	50,0% 15.657,91	100,00%
22.0	DIVERSOS	147.876,44													50,0% 73.938,22	50,0% 73.938,22	100,00%
TOTAL GERAL:	R$ 11.225.637,90	TOTAL POR PERÍODO	R$ 262.820,64	R$ 239.029,40	R$ 400.502,22	R$ 627.815,47	R$ 627.815,47	R$ 468.869,02	R$ 937.215,18	R$ 1.062.198,38	R$ 1.062.198,38	R$ 1.062.198,38	R$ 1.184.174,08	R$ 945.180,20	R$ 141.948,25	R$ 276.593,08	
		BDI 20,80%	R$ 54.666,69	R$ 49.718,11	R$ 83.304,46	R$ 130.585,62	R$ 130.585,62	R$ 97.528,92	R$ 194.940,76	R$ 220.937,26	R$ 220.937,26	R$ 220.937,26	R$ 246.308,21	R$ 196.597,48	R$ 29.525,24	R$ 32.484,21	
		BDI 14,95%	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 18.002,64	
		TOTAL POR PERÍODO COM BDI	R$ 317.487,33	R$ 288.747,51	R$ 483.806,69	R$ 758.401,09	R$ 758.401,09	R$ 566.417,94	R$ 1.132.155,94	R$ 1.283.135,64	R$ 1.283.135,64	R$ 1.283.135,64	R$ 1.430.482,28	R$ 1.141.777,69	R$ 171.473,49	R$ 327.079,93	
		TOTAL ACUMULADO	R$ 262.820,64	R$ 501.850,04	R$ 902.352,26	R$ 1.530.167,73	R$ 2.157.983,20	R$ 2.626.872,22	R$ 3.564.087,40	R$ 4.626.285,78	R$ 5.688.484,16	R$ 6.750.682,54	R$ 7.934.856,62	R$ 8.880.036,82	R$ 9.021.985,07	R$ 9.298.578,15	
		BDI	R$ 54.666,69	R$ 104.384,81	R$ 187.689,27	R$ 318.274,89	R$ 448.860,51	R$ 546.389,42	R$ 741.330,18	R$ 962.267,44	R$ 1.183.204,71	R$ 1.404.141,97	R$ 1.650.450,18	R$ 1.847.047,66	R$ 1.876.572,90	R$ 1.927.059,74	
		TOTAL ACUMULADO COM BDI	R$ 317.487,33	R$ 606.234,85	R$ 1.090.041,53	R$ 1.848.442,62	R$ 2.606.843,70	R$ 3.173.261,64	R$ 4.305.417,58	R$ 5.588.553,23	R$ 6.871.688,87	R$ 8.154.824,51	R$ 9.585.306,79	R$ 10.727.084,48	R$ 10.898.557,97	R$ 11.225.637,90	
		(%) POR	2,83%	2,57%	4,31%	6,76%	6,76%	5,05%	10,09%	11,43%	11,43%	11,43%	12,74%	10,17%	1,53%	2,91%	
		(%)	2,83%	5,40%	9,71%	16,47%	23,22%	28,27%	38,35%	49,78%	61,21%	72,64%	85,39%	95,56%	97,09%	100,00%	

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

Anexo 1.3

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ATENÇÃO INTERESSADOS: OS ANEXOS ACIMA REFERENCIADOS ENCONTRAM-SE DISPONÍVEIS PARA ACESSO, ATRAVÉS DO LINK A SEGUIR:

https://drive.google.com/file/d/1RcQC9EM4O1vlY9nj0Ci1Tcf61_7R2A4P/view?usp=sharing

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

Anexo 1.4

PLANTAS

ATENÇÃO INTERESSADOS: OS ANEXOS ACIMA REFERENCIADOS ENCONTRAM-SE DISPONÍVEIS PARA ACESSO, ATRAVÉS DO LINK A SEGUIR:

https://drive.google.com/file/d/12gJoqAnLE9lyF-ztT5R7vT2dWnLJnQzd/view?usp=sharing

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 1.5
MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DAS BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I) PARA SERVIÇOS

Nome do Contratante:
Obra/Serviço:
Nome do Proponente:
Licitação nº:

Itens	Limites[1]			Adotado[3]
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,40%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,00%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
Impostos				
ISS[2]	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Cofins	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
BDI	**19,85%**	**23,54%**	**27,54%**	**20,80%**

Fórmula adotada:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

[1] O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

[2] Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, corresponde a cerca de 3% sobre o valor total da fatura.

[3] O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

Local/Data

RT:
CREA/CAU:

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 1.5.1
MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DAS BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I) PARA EQUIPAMENTOS

Nome do Contratante:
Obra/Serviço:
Nome do Proponente:
Licitação nº

Itens	Limites[1]			Adotado[3]
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	1,50%	3,45%	4,49%	1,50%
Seguro e Garantia	0,30%	0,48%	0,82%	0,30%
Risco	0,56%	0,85%	0,89%	0,85%
Despesas Financeiras	0,85%	0,85%	1,11%	1,00%
Lucro	3,50%	5,11%	6,22%	3,50%
Impostos				
ISS[2]	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Cofins	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
BDI	**14,45%**	**18,98%**	**22,18%**	**14,95%**

Fórmula adotada:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

[1] O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

[2] Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, corresponde a cerca de 3% sobre o valor total da fatura.

[3] O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

Local/Data

RT:
CREA/CAU:

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 1.6
MODELO DE PLANILHA DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

BAHIA VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
		COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**16,80%**	**16,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,98%	Não incide	17,98%	Não incide
B2	Feriados	3,97%	Não incide	3,97%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,93%	0,71%	0,93%	0,71%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,03%	Não incide	2,03%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,71%	7,40%	9,71%	7,40%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	**Total**	**46,50%**	**17,17%**	**46,50%**	**17,17%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,12%	4,66%	6,12%	4,66%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,11%	0,14%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	4,12%	3,14%	4,12%	3,14%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,01%	3,82%	5,01%	3,82%
C5	Indenização Adicional	0,51%	0,39%	0,51%	0,39%
C	**Total**	**15,90%**	**12,12%**	**15,90%**	**12,12%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,81%	2,88%	17,11%	6,32%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,51%	0,39%	0,54%	0,41%
D	**Total**	**8,32%**	**3,27%**	**17,65%**	**6,73%**
TOTAL(A+B+C+D)		87,52%	49,36%	116,85%	72,82%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 1.7
MODELO DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇO:				Código	
				Unidade:	
MATERIAL/EQUIPAMENTO					
Item	Especificação	Un	Coefic	R$ unit	R$ total
1					
2					
3					
4					
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
CUSTO DO MATERIAL					-
MÃO DE OBRA					
Item	Categoria	Un	Coefic	R$ unit	R$ total
1					
2					
3					-
4					-
5					-
6					-
CUSTO DA MÃO DE OBRA					0,00
LEIS SOCIAIS		%			-
B.D.I.		%			-
VALOR TOTAL DO SERVIÇO				R$	-
Observações:					

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 02

MINUTA CONTRATO Nº 000/2018

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA QUE CELEBRAM ENTRE SI A SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO – SMED E A EMPRESA XXXXXX, COM BASE NA CONCORRÊNCIA Nº 001/2018 E NO PROCESSO Nº 6100/2018.

O Município do Salvador, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SMED, com sede na Avenida Anita Garibaldi, nº 2981, Rio Vermelho, Salvador – Bahia, CEP 40.170-130, CNPJ Nº 13.927.801/0006-53, doravante denominado **CONTRATANTE** neste ato representada pelo **Ilmº Sr. Bruno Oitaven Barral**, **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SMED**, brasileiro, (estado civil), residente nesta capital XXXXX, CPF nº 000.000.000-00, RG nº 000.000-00 SSP/BA, devidamente nomeado pelo Decreto publicado no Diário Oficial do Município nº 000, de 00 de XXXX de 2017, fl. 00, e do outro lado a empresa **XXXXXX,** situada na **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, CEP 000000000**, CNPJ Nº **00.000.000/0000-00**, Inscrição Estadual Nº **00.000.000 XX**, denominada **CONTRATADA,** neste ato representada pelo **Sr.(a) XXXXXX**, (nacionalidade), (estado civil), residente e domiciliado xxxxxxxxxxxx **,** tem, entre si, acordados os termos deste contrato, de acordo com o constante no **Processo nº 6100/2018,** referente a **CONCORRÊNCIA Nº 001/2018,** em observância à Lei Federal n° 8.666/93, Lei Municipal nº 4.484/92 e Decreto Municipal nº 10.267/93, mediante as seguintes Cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO
1.1 Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos de elaboração de projeto executivo de arquitetura e engenharia e execução da obra de construção do CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JARDIM DAS MARGARIDAS, de acordo com as condições previstas no Projeto Básico.

1.2 **LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**
Na Rua Joaquim Ferreira, nº 1157, Jardim das Margaridas – Salvador/Bahia.

1.3 O Contratado fica obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões, conforme determina o Art. 65 §§ 1º, 2º da Lei 8.666/93.

1.4 É parte integrante do presente CONTRATO:

ANEXO I - TERMO DE GARANTIA DE OBRAS PÚBLICAS.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
2.1 Fica estipulado em **R$ 00000 (XXXXXXXXXXXXXXXX)** o valor total a ser pago à **CONTRATADA** pela **CONTRATANTE**.

2.2 Os pagamentos serão efetuados mensalmente em até 20 (vinte) dias, após medição mensal, de acordo com os serviços efetivamente executados e com a Nota Fiscal/Fatura atestada, emitida em nome da contratante no valor e condições estabelecidas neste edital e no item 17.1 do projeto básico.
2.2.1 **Por força do Decreto Municipal nº 23.856 de 03 de abril de 2013, publicado no DOM nº 5.826 de 04/04/2013** (arts. 1º ao 4º), com observância das exceções ali previstas (art. 5º, parágrafo único), a qual deverá ser indicada na declaração fornecida pelo estabelecimento bancário, na forma do disposto no art. 4º, § 2º do Decreto Municipal 13.991/2002**, o(s) pagamento(s) devido(s) ao(s) fornecedor(es) será(ão) efetuado(s) exclusivamente por crédito na conta corrente especificada pelo credor, mantida em instituição financeira indicada pela Secretaria Municipal da Fazenda – SEFAZ, a saber o BANCO BRADESCO S/A.**

2.2.2 Anexado à nota fiscal devem estar discriminados os serviços efetivamente realizados individualizados por local atendido, devidamente assinada por um representante técnico da DIRE atestando a perfeita conclusão dos serviços, conforme Boletim de Medição.

2.3 Boletim de Medição é o procedimento inicial de pagamento de serviços contratuais parcelados. O levantamento de quantitativos é expresso no documento denominado Memória de Cálculo de Quantitativos.
2.3.1 A Memória de Cálculo de quantitativos deverá ser clara e precisa e expressar exatamente tudo o que efetivamente foi realizado e considerado em conformidade com as exigências do serviço. A Memória de Cálculo de Quantitativos deve referir-se às instruções da respectiva Ordem de Serviço.

2.4 O valor mensal não poderá sofrer variação, com base nos serviços realizados e atestados pela DIRE.

2.5 A Contratada deverá efetuar o recolhimento do ISS – Imposto sobre Serviço em razão do faturamento dos serviços.

2.6 A empresa contratada deverá comprovar, mensalmente, no ato da apresentação de cada fatura, o cumprimento referente ao mês antecedente, das obrigações abaixo, relativas aos empregados que estejam prestando serviços referentes ao objeto deste contrato:

a) Recolhimento da contribuição devida ao Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS);
b) Recolhimento do valor devido ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
c) Entrega dos vales-transporte;
d) Entrega dos vales-refeição;
e) Pagamento da remuneração.

2.7 Havendo erro na nota fiscal/fatura ou descumprimento das condições pactuadas, no todo ou em parte, a tramitação da nota fiscal/fatura será suspensa para que a CONTRATADA tome as providências necessárias à sua correção. Passará a ser considerada para efeito de pagamento a data de reapresentação do documento em questão, corrigido e atestado.

2.8 O preço global a ser pago à CONTRATADA será fixo e somente reajustável na forma da lei.
2.8.1 Nos preços unitários propostos estão inclusos e diluídos os custos relativos a todos os serviços preliminares, complementares, ou provisórios necessários a perfeita execução da obra, e todos os custos relativos a mão de obra, materiais e equipamentos a serem utilizados, aos transporte, encargos sociais e trabalhistas, as contribuições fiscais, bem como as despesas diretas e indiretas e quaisquer outras necessárias a total execução dos serviços.
2.8.2 Não será aceita cobrança posterior de qualquer tributo ou assemelhado adicional, salvo se alterado ou criado após a data de abertura da licitação e que venha expressamente a incidir sobre o objeto deste contrato, na forma da lei.

2.9 Em nenhuma hipótese o CONTRATANTE pagará serviços adicionais executados pela CONTRATADA, que não tenham sido prévia e expressamente autorizados, através de termo aditivo.

2.10 Na hipótese de **eventuais atrasos de pagamento**, a prestadora de serviços terá direito à compensação financeira por atraso de pagamento, conforme determina o art. 40, inciso XIV, alínea “d” da Lei 8.666/93, desde a data prevista para o efetivo pagamento até o dia de sua concretização.

2.11 O índice de atualização é o IPCA-e do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.

2.12 Os encargos moratórios devidos em razão do atraso no pagamento poderão ser calculados com a utilização da seguinte fórmula: **EM** = **N x VP x I**

2.13 Onde: **EM** = Encargos Moratórios
N = Nº de dias entre a data prevista para o pagamento e o efetivo pagamento e a data do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga em atraso
I = Índice de compensação financeira, assim apurado:

$$I = \frac{(TX / 100)}{365}$$

TX = Percentual da taxa anual do IPCA.

2.14 O regime de execução dos serviços será através de Empreitada por Preço Unitário.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS INCIDÊNCIAS FISCAIS
3.1 O ISS devido pela CONTRATADA à Fazenda Municipal, em razão do faturamento de serviços abrangidos por este Contrato, deverá ser retido na fonte pagadora.

CLÁUSULA QUARTA - DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO
4.1 O prazo de execução dos serviços será de 425 (quatrocentos e vinte e cinco) dias, sendo 60 (sessenta) dias para elaboração de projeto executivo de arquitetura e engenharia da obra de construção do CMEI Jardim das Margaridas e 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias para execução da obra de construção do CMEI acima referenciado, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço expedida pela Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar – DIRE e de acordo com o cronograma físico-financeiro.

4.2 O prazo de vigência deste contrato será de 525 (quinhentos e vinte e cinco) dias, contados a partir da sua assinatura, com validade e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município.
4.2.1 A critério da Administração, mantidos todos os direitos, obrigações e responsabilidades, desde que ocorra qualquer um dos motivos relacionados no Art. 51, §1º, da Lei Fedeal nº 8.666/93, prorrogação essa que deverá ser devidamente justificada e instrumentalizada por termo aditivo, com validade e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município.

CLÁUSULA QUINTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA
5.1 Os recursos financeiros para pagamento da despesa decorrente do objeto deste Contrato correrão à conta do Projeto/Atividade 00000, Natureza da Despesa 000000, Fonte 00000.
5.1.1 A dotação ocorrerá no exercício de 2019 e correspondente nos exercícios subseqüentes.

CLÁUSULA SEXTA - DA GARANTIA CONTRATUAL
6.1 Por ocasião da assinatura do contrato, o licitante vencedor deverá fornecer Garantia de Execução, na forma de caução em dinheiro, título da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária, no valor de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, no prazo de até 10 (dez) dias utéis após a assinatura, importância esta que lhe será devolvida, mediante requerimento, após a aceitação definitiva da obra contratada.

6.2 No caso de opção pelo Título da Dívida Pública, este deverá estar acompanhado de laudo de avaliação da Secretaria do Tesouro Nacional, no qual esta informará sobre a exeqüibilidade, valor e prazo de resgate, taxa de atualização, condições de resgate.

6.3 A caução em dinheiro deverá ser efetuada pelo licitante vencedor em conta vinculada à CONTRATANTE, entregando-lhe, em seguida, a segunda via do recibo da caução.

6.4 A fiança bancária se for o caso, será prestada por banco comercial, contendo:
a) prazo de validade que deverá corresponder ao período de vigência do Contrato acrescido de 30 (trinta) dias, devendo ser tempestivamente renovado, se estendida ou prorrogada essa vigência;
b) expressa afirmação do fiador de que, como devedor solidário, fará o pagamento ao CONTRATANTE, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações;
c) renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previsto nos artigos 827 e 838 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);
d) cláusula que assegure a atualização do valor afiançado.

6.5 O seguro-garantia se for o caso, deverá ser apresentado com prazo de validade correspondente à vigência do Contrato acrescido de 30 (trinta) dias, e garantir todas as obrigações assumidas, inclusive aquelas relativas às conseqüências de inexecução e rescisão contratual, multas e penalidades.

6.6 A garantia deverá ser integralizada, num prazo máximo de 30 (trinta) dias, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores.

6.7 A garantia prestada responderá subsidiariamente pelas multas aplicadas se, por qualquer motivo, o CONTRATADO não as pagar nos prazos fixados, e deverá ser integralizada, num prazo máximo de 30 (trinta) dias, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores.

6.8 Sempre que ocorrer alteração contratual em decorrência de prorrogação e/ou acréscimo de quantitativo do objeto do Contrato, a empresa CONTRATADA, antes da assinatura do Termo Aditivo, prestará garantia suplementar no percentual de 5% (cinco por cento) do valor acrescido, que poderá ser em qualquer das modalidades e condições estabelecidas no Edital.

6.9 A qualquer tempo, mediante comunicação à CONTRATANTE, poderá ser admitida a substituição da garantia, observadas as modalidades previstas neste Edital, observado o disposto no art. 65, inciso II, alínea "a", da Lei nº 8.666/93.

6.10 A perda do valor da garantia em favor do CONTRATANTE, por rescisão decorrente de inadimplemento contratual do CONTRATADO, far-se-á de pleno direito, independentemente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial e sem prejuízo da aplicação das demais sanções previstas neste Contrato.

6.11 A garantia prestada deverá formalmente cobrir pagamentos não efetuados pelo CONTRATADO referentes a:
I – prejuízos ou danos causados ao CONTRATANTE;
II – prejuízos ou danos causados a terceiros pelo CONTRATADO;
III – toda e qualquer multa e juros legais/contratuais;
IV – débitos da empresa para com os encargos fiscais, previdenciários e trabalhistas relacionados com o presente Contrato, tais como: INSS, FGTS, impostos, salários, vales-transporte, vales-refeição, verbas rescisórias, etc;

6.12 A utilização da garantia para cobrir todos os prejuízos decorrentes do contrato, estará submetida a prévio processo administrativo para verificação de todos os danos experimentados bem como a sua quantificação. Enquanto não houver a conclusão do processo administrativo, a garantia continuará em poder da contratada. Após a conclusão do processo administrativo, sendo oferecido contraditório e ampla defesa à CONTRADADA, verifica-se-á existência de valor remanescente. Na hipótese de o débito da CONTRATADA suplantar o valor da garantia, a CONTRATANTE buscará a satisfação integral do seu crédito através dos mecanismos legais previstos para essa finalidade.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

7.1 Constituirão obrigações da Contratada, além do fornecimento de materiais, da mão-de-obra, das ferramentas, equipamentos e utensílios necessários para a perfeita construção de cobertura de quadra, as seguintes:

7.1.1 Cumprir fielmente o contrato, de modo que, no prazo estabelecido, os serviços sejam entregues inteiramente concluídos e acabados, em perfeitas condições de uso e funcionamento;

7.1.2 Observar, na execução das obras e dos serviços, as leis, os regulamentos, inclusive de Segurança e Medicina do Trabalho e de Segurança Pública, bem como as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

7.1.3 Providenciar, às suas expensas, junto às repartições competentes, o necessário licenciamento das obras e serviços, as aprovações respectivas, inclusive de projetos complementares, a ART, o Alvará de Construção e a Carta de Habite-se, quando for o caso, bem com o fornecimento de placas exigidas pelos órgãos competentes - CREA e pela CONTRATANTE, de acordo com modelo fornecido pela SMED/DIRE;

7.1.4 Fornecer equipamentos, instalações, ferramentas, materiais e mão-de-obra necessários a instalação e manutenção do canteiro de obras;

7.1.5 Manter no escritório da obra, em lugar de fácil acesso à fiscalização, um “Diário de Obras”, onde deverão ser registrados todos os acontecimentos da obra;

7.1.6 Fornecer e utilizar, na execução das obras e dos serviços, equipamentos e mão de obra adequada, e materiais novos;

7.1.7 Executar ensaios, verificações e testes de materiais e de equipamentos ou de serviços executados, se for o caso, bem como acompanhamento tecnológico da obra, quando exigidos pela fiscalização;

7.1.8 Arcar com as despesas de mão-de-obra, inclusive as decorrentes de obrigações previstas na legislação fiscal, social e trabalhista, apresentando à CONTRATANTE, quando exigida, copia dos documentos de quitação;

7.1.9 Manter em condições de limpeza e organização os ambientes de execução da obra, como o canteiro e arredores, durante o período de execução da obra, livre de entulhos, removendo as instalações provisórias da obra após o seu término;

7.1.10 Dar integral cumprimento aos Projetos Básico e Executivo, bem como sua proposta e Edital;

7.1.11 Manter no canteiro de obras Cronograma Físico-Financeiro atualizado, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas e cópias das Medições;

7.1.12 Responder pelos danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer seus empregados, terceiros ou a CONTRATANTE, em razão de acidentes ou de ações, ou de omissão, dolosa ou culposa, de prepostos da CONTRATADA ou de quem em seu nome agir; respondendo, civil e criminalmente, por todos os danos, perdas e prejuízos que, por dolo ou culpa no cumprimento do contrato, venham direta ou indiretamente provocar ou causar por si ou por seus empregados, à CONTRATANTE ou a terceiros, e responsabilizar-se por quaisquer danos causados por seus empregados, dentro da área e das dependências dos locais onde serão executados os serviços;

7.1.13 Responsabilizar-se por quaisquer acidentes na execução das obras e dos serviços, inclusive quanto às redes de serviços públicos, o uso indevido de patentes e ainda por fatos de que resultem a destruição ou danificação da obra, estendendo-se essa responsabilidade até a assinatura do "Termo de Recebimento Definitivo da Obra" e a integral liquidação de indenização acaso devida a terceiros;

7.1.14 Responsabilizar-se pela estabilidade da obra e o perfeito e eficiente funcionamento de todas as suas instalações, responsabilidade esta que, na forma da lei, subsistirá mesmo após a aceitação provisória ou definitiva da obra;

7.1.15 Responsabilizar-se pela qualidade e quantidade dos materiais empregados, assim como o processo de sua utilização, cabendo-lhe inclusive, a execução das obras e dos serviços que, não aceitos pela fiscalização devam ser refeitos;

7.1.16 Responsabilizar-se pelo pagamento de seguros, impostos, taxas de serviços, encargos sociais, e trabalhistas, e quaisquer despesas referentes à obra; inclusive licenças em repartições públicas, registros, publicações e autenticações do contrato e dos documentos a ele relativos, se necessária;

7.1.17 Responsabilizar-se pela matrícula individual da obra, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), devendo apresentar a CONTRATANTE o documento comprobatório respectivo até 05 (cinco) dias após a assinatura do contrato;

7.1.18 Responsabilizar-se pela matrícula individual da obra, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), devendo apresentar a CONTRATANTE o documento comprobatório respectivo até 05 (cinco) dias após a assinatura do contrato;

7.1.19 Responsabilizar-se pela entrega da obra com "Carta de Habite-se", quando necessário, e com as instalações definitivas de luz, força, água, esgoto, telefone e contra incêndio, devidamente testadas e aprovadas, em perfeitas condições de uso e funcionamento; e, quando for o caso, ligadas às redes públicas, com aprovação das concessionárias locais, se necessário;

7.1.20 Refazer os serviços, sem ônus para a CONTRATANTE, caso não atendam as especificações, de acordo com a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

7.1.21 Providenciar e manter na obra Livro Diário de Obra, onde serão registradas, pelas partes todas as ocorrências julgadas relevantes; O Livro Diário de Obra deverá conter Termo de Abertura assinado por ambas as partes e páginas numeradas, sendo que cada página deverá ser composta de três vias de mesma numeração, sendo duas destacáveis e uma fixa;

7.1.22 Manter na direção dos serviços, profissional(s) legalmente habilitado(s) pelo CREA, que será (ão) seu(s) preposto(s);

7.1.23 Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas no Processo Licitatório, conforme Edital e Especificações fornecidas; Nestas especificações deve ficar perfeitamente entendido que todos os materiais ou equipamentos tem que atender as características de boa qualidade, ficando a critério da Fiscalização a aprovação, assim como, nos casos de dúvidas na interpretação das peças gráficas, projetos etc., deverá ser sempre consultada a fiscalização. Toda Ordem de Serviço, Intimação ou Reclamação será feita por escrito, devendo a empresa dar pronto atendimento às mesmas;

7.1.24 Cumprir e fazer cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, emitidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego e outros órgãos competentes e, em especial, estabelecer, implementar e assegurar o cumprimento da Norma Regulamentadora n.º 9, NR – 9, Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA, aprovada pela Portaria MTb n.º 3.214, de 08 de junho de 1978, e alterações posteriores, que regulamenta o art. 163 da Consolidação das Leis do Trabalho, e garantir o cumprimento da Norma Regulamentadora n.º 7 – NR 7 – Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional – PCMSO;

7.1.25 Fornecer e exigir o uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI`s. Difundir normas e procedimentos de segurança relativos à correta operação e manutenção de equipamentos elétricos, mantendo em seu quadro de pessoal os profissionais de segurança em número e qualificação requeridos pelas normas legais;

7.1.26 Apresentar as Equipes devidamente uniformizadas e identificar os seus profissionais através de crachás contendo fotografia recente, nome e função, e exigir seu uso em local visível. A Contratada não poderá repassar os custos de qualquer dos itens de uniforme e dos equipamentos de proteção individual a seus empregados;

7.1.27 Designar preposto, aceito pela Administração, para representá-la na execução do contrato, no local de prestação dos serviços, e instruí-lo quanto à necessidade de acatar as orientações da Contratante, inclusive quanto ao cumprimento das normas internas, conforme art. 68 da Lei n.º 8.666/93;

7.1.28 Providenciar, às suas expensas, o transporte, destinação e descarte dos resíduos, detritos e entulhos resultantes da prestação de serviço, observando a legislação ambiental pertinente;

7.1.29 Facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação da fiscalização, permitindo o acesso aos serviços e obras em execução, atendendo prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas;

7.1.30 Informar, por escrito, à CONTRATANTE, nome e registro do engenheiro responsável pela obra;

7.1.31 Entregar, ao final da obra, se for o caso, o "as built" de todos os projetos, tudo em planta baixa impressa e arquivo gravado em CD na extensão "dwg".

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.1 Além das obrigações resultantes da observância da Lei n.º 8.666/93 são obrigações da Contratante:

8.2 Prestar aos funcionários da CONTRATADA as informações e esclarecimentos de que disponha e que eventualmente venham a ser solicitados e indicar as áreas onde os serviços serão executados;

8.3 Acompanhar, conferir, fiscalizar e aprovar a execução dos serviços objeto do contrato ou material/equipamento fornecido pela contratada, através de um fiscal designado pela DIRE, a quem compete também anotar todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando a, quem for necessário, regularizar as faltas e defeitos observados, submetendo à autoridade competente da CONTRATANTE o que ultrapassar a sua competência, em tempo hábil, para adoção das medidas convenientes.

8.3.1 A aceitação, pela CONTRATANTE, de qualquer serviço executado ou material empregado não exime a CONTRATADA da plena responsabilidade de todas as garantias estabelecidas neste contrato.

8.4 Notificar a CONTRATADA, por escrito, fixando-lhe prazo para corrigir defeitos ou irregularidades verificadas na execução do contrato, bem como da eventual aplicação de multas, sanções, alterações e repactuações do Contrato;

8.5 Indicar, formalmente, através da DIRE, o gestor e o fiscal do contrato, dentro do prazo estipulado no item 10 do Projeto Básico, contados da data da assinatura do contrato;

8.6 Manifestar-se formalmente em todos os atos relativos à execução do Contrato, em especial, aplicação de sanções, alterações e repactuações do instrumento.

8.7 Apurar e solicitar a aplicação através do órgão competente, das sanções administrativas, quando se fizerem necessárias.

8.8 Permitir livre acesso à Contratada aos locais onde serão executados os serviços.

8.9 Analisar e atestar os documentos apresentados pela Contratada, quando da cobrança pelos serviços prestados, em até cinco dias úteis. Caso haja incorreção nos documentos recebidos, os mesmos serão devolvidos à Contratada para as devidas correções. A nova contagem dos prazos para análise, ateste e pagamento recomeçará quando da reapresentação dos documentos devidamente corrigidos.

8.10 Efetuar os pagamentos devidos na forma convencionada neste instrumento.

CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE E DA REVISÃO DE PREÇO

9.1 Os preços contratuais, a princípio, são fixos e só reajustáveis na forma da lei.

9.2. Caso a execução do objeto contratual se estenda por mais de doze meses, contados da data da apresentação da proposta, sem que o contratado tenha dado causa a dilação, será deferido o reajustamento dos preços contratuais pela variação do Índice Nacional dos Preços da Construção Civil – INCC, ou, na sua falta, pelo índice legalmente previsto à época, devendo obedecer aos termos da Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

9.3 Em caso de novo reajustamento, a periodiocidade será contada a partir da data do último reajustamento concedido, nos termos da Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

9.4 São nulos de pleno direito quaisquer expedientes que, na apuração de índice de reajuste, produza efeitos financeiros equivalentes aos de reajuste com periodicidade inferior a anual.

9.5 Os reajustes de preços, para mais ou para menos, são limitados aos valores calculados com base na fórmula pré-fixada na Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

9.6 A solicitação de reajuste deve ser, obrigatoriamente, de iniciativa da CONTRATADA.

9.6.1 Os reajustes de preços a que a CONTRATADA fizer jus e não forem solicitados durante a vigência do Contrato, serão objeto de preclusão lógica, exceto quando constar ressalva de previsão de reajuste de preço em Termo Aditivo.

9.7 Na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, o contrato poderá sofrer revisão de preço, nos termos da Instrução Normativa SEFAZ/CGM nº 34/2014.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA FACULDADE DE EXIGIBILIDADE
10.1 Fica estabelecido que, na hipótese da CONTRATANTE deixar de exigir da CONTRATADA qualquer condição deste contrato, tal faculdade não importará em novação, não se caracterizando como renúncia de exigi-la em oportunidades futuras.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA
11.1 Fica estabelecido que a CONTRATADA não transferirá e/ou cederá, no todo ou em parte, serviço ou obra objeto do Contrato ressalvadas as subcontratação de serviços especializados, as quais serão previamente submetidas à fiscalização para autorização.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS SANÇÕES
12.1 Ao CONTRATADO que incidir nas hipóteses abaixo relacionadas, serão aplicadas as seguintes sanções, graduadas conforme a gravidade da infração, sem prejuízo de sanções civis e criminais, após o prévio processo administrativo, garantida a ampla defesa e o contraditório:
12.1.1 Comete infração administrativa, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 1993, a Contratada que, no decorrer da contratação:
12.1.2 Apresentar documentação falsa;
12.1.3 Deixar de entregar os documentos exigidos no certame;
12.1.4 Fizer declaração falsa;
12.1.5 Comportar-se de modo inidôneo;
12.1.6 Cometer fraude fiscal;
12.1.7 Ensejar o retardamento da execução do certame;
12.1.8 Fraudar a licitação ou praticar atos fraudulentos na execução do contrato;
12.1.9 Descumprir qualquer dos deveres elencados no Edital ou no Contrato;
12.1.10 Não mantiver a sua proposta dentro do prazo de validade, salvo se em decorrência de fato superveniente, devidamente justificado;
12.1.11 Atrasar injustificadamente a execução do contrato ou a entrega do objeto contratado;
Inexecutar total ou parcialmente o contrato.

12.2 A Contratada que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem acima ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:
12.2.1 **Advertência** por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos ao objeto da contratação;
12.2.2 **Multa:**
12.2.2.1 De 0,1% (um décimo por cento) do valor do serviço por dia que ultrapasse o prazo determinado para o seu início.
12.2.2.2 De 0,2% (dois décimos por cento) do valor do serviço por dia que exceda o seu prazo de execução;
12.2.2.3 De 1,0% (um por cento) do valor de cada etapa do serviço em atraso, por dia de excesso que venha a ocorrer em cada uma delas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro, contratual, com exclusão da última,

calculada mediante o emprego da fórmula: M = V x 0,01 x N. Onde: M = valor da multa; V = valor da etapa; N = número de dias de atraso na conclusão da etapa.
12.2.2.4 Compensatória de até **10% (dez por cento)** sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total ou parcial da obrigação assumida, podendo ser cumulada com a multa moratória, desde que o valor cumulado das penalidades não supere o valor total do contrato.

12.3 Suspensão de licitar e impedimento de contratar com a SMED, pelo prazo de até dois anos;

12.4 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Administração pelos prejuízos causados.

12.5 Também ficam sujeitas às penalidades de suspensão de licitar e impedimento de contratar e de declaração de inidoneidade, previstas no subitem anterior, as empresas ou profissionais que, em razão do contrato decorrente desta licitação:

12.5.1 Tenham sofrido condenações definitivas por praticarem, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos; Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

12.5.2 Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

12.6 A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei Federal nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei Municipal nº 15.984/2005.

12.7 A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

12.8 As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do Município ou deduzidos da garantia, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa do Município e cobrados judicialmente.

12.9 Caso a Contratante determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

12.10 As penalidades serão obrigatoriamente registradas no CRC.

12.11 As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

12.12 As sanções previstas neste edital são de competência exclusiva do titular da Secretaria Municipal de Gestão – SEMGE, facultada a defesa do interessado no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias da abertura de vistas.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA INEXECUÇÃO E RESCISÃO CONTRATUAL
13.1 A inexecução total ou parcial do Contrato, por parte do CONTRATADO, assegurará ao CONTRATANTE o direito de rescisão nos termos do art. 77, bem como nos casos citados no art. 78, ambos da Lei nº 8.666/93, assegurado o contraditório e a ampla defesa, sempre mediante notificação por escrito.

13.1.1 A rescisão do Contrato, nos termos do artigo 79 da Lei nº 8.666/93, poderá ser:

a) determinada por ato unilateral e escrito da Administração do CONTRATANTE nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/93;

b) amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no respectivo processo, desde que haja conveniência para o CONTRATANTE;

c) judicial, nos temos da legislação.

13.1.2 A rescisão contratual fundada no inciso I, do art.79, da Lei nº 8.666/93, sem prejuízo das sanções previstas na cláusula anterior do presente Contrato, acarreta a seguintes conseqüências:

I – Assunção imediata do objeto do Contrato, no estado e local em que se encontrar, por ato próprio do CONTRATANTE;

II – ocupação e utilização do local, instalações, equipamentos, material e pessoal empregados na execução do Contrato, necessários à sua continuidade, na forma do inciso V do art. 58, da Lei nº 8.666/93.

III – execução da garantia contratual, para ressarcimento do CONTRATANTE, e dos valores das multas e indenizações a ele devidos;

IV – retenção dos créditos decorrentes do Contrato até o limite dos prejuízos causados ao CONTRATANTE.

13.1.3 A aplicação das medidas previstas nos incisos I e II do parágrafo anterior fica a critério da Administração, que poderá dar continuidade à obra ou ao serviço por execução direta ou indireta.

13.2 Determinada a rescisão o CONTRATANTE procederá a vistoria e levantamento dos serviços executados, dos equipamentos e materiais do acervo existente, que servirão de base para o acerto final de contas, se for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA FISCALIZAÇÃO

14.1 A DIRE manterá, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo, uma equipe de fiscalização que será constituída por técnicos da DIRE: o Gerente de Obras, o Coordenador de Construções e Reformas e/ou engenheiro fiscal a ser nomeado posteriormente à assinatura do contrato, se for o caso. A gestão do contrato ficará a cargo do Diretor de Infraestrutura da Rede Escolar.

14.2 A empresa vencedora deverá facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação da Fiscalização, permitindo o acesso aos serviços e obras em execução, bem como atendendo prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas.

14.3 Todos os atos e instruções emanados ou emitidos pela fiscalização serão considerados como se fossem praticados pelo contratante (DIRE).

14.4 A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:
a) Manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, Caderno de Especificações Técnicas, orçamentos, cronogramas, caderneta de ocorrências, correspondência, equipamentos aplicados nos serviços e obras;
b) Analisar e aprovar o projeto das instalações provisórias e canteiro de serviços apresentados pela empresa vencedora no início dos trabalhos;
c) Analisar e aprovar o plano de execução e o cronograma detalhado dos serviços e obras a serem apresentados pela empresa vencedora no início dos trabalhos;
d) Obter da empresa vencedora o Manual de Qualidade contendo o Sistema de Gestão de Qualidade e verificar a sua efetiva utilização;
e) Promover reuniões periódicas no canteiro de serviço para análise e discussão sobre o andamento dos serviços e obras, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato;

f) Esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas nos desenhos, memoriais, especificações e demais elementos de projeto, bem como fornecer informações e instruções necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
g) Solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade ou sequência dos serviços e obras em execução, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da empresa vencedora com as atividades de outras empresas ou profissionais eventualmente contratados pela DIRE;
h) Paralisar e/ou solicitar o refazimento de qualquer serviço que não seja executado em conformidade com projeto, norma técnica ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
i) Solicitar a substituição de materiais e equipamentos que sejam considerados defeituosos, inadequados ou inaplicáveis aos serviços e obras;
j) Solicitar a realização de testes, exames, ensaios e quaisquer provas necessárias ao controle de qualidade dos serviços e obras objeto do contrato;
k) Exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços e obras, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
l) Aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, verificar e atestar as respectivas medições, bem como conferir, visitar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela empresa vencedora;
m) Verificar e aprovar a substituição de materiais, equipamentos e serviços solicitados pela empresa vencedora e admitida nas Especificações Técnicas, com base na comprovação da equivalência entre os componentes, de conformidade com os requisitos estabelecidos nas Especificações Técnicas;
n) Verificar e aprovar os relatórios periódicos de execução dos serviços e obras, elaborados de conformidade com os requisitos estabelecidos e nas Especificações Técnicas;
o) Solicitar a substituição de qualquer funcionário da empresa vencedora que embarace ou dificulte a ação da Fiscalização da DIRE ou cuja presença no local do(s) serviço(s) e obra(s) seja considerada prejudicial ao andamento dos trabalhos;
p) Verificar e aprovar os desenhos “como construídos” elaborados pela empresa vencedora, registrando todas as modificações introduzidas no projeto original, de modo a documentar fielmente os serviços e obras efetivamente executados.

14.5 Qualquer auxílio prestado pela Fiscalização nas interpretações memoriais, especificações e demais elementos de que compõe este serviço, bem como na condução dos trabalhos, não poderá ser invocado para eximir a empresa vencedora da responsabilidade pela execução dos serviços e obras.

14.6 A comunicação entre a Fiscalização e a empresa vencedora será realizada através de correspondência oficial e anotações ou registros no Livro de Ocorrências.

14.7 O Livro de Ocorrências, com páginas numeradas em 03 (três) vias, sendo 02 (duas) destacáveis, será destinada ao registro de fatos e comunicações que tenham implicação contratual, como: modificações de projeto, conclusão e aprovação de serviços e etapas construtivas, autorizações para execução de trabalho adicional, autorização para substituição de materiais e equipamentos, ajustes no cronograma e plano de execução dos serviços e obras, irregularidades e providências a serem tomadas pela empresa vencedora e Fiscalização.

14.8 A Fiscalização deverá exigir relatórios diários de execução dos serviços e obras (Diário de Obra), com páginas numeradas em 03 (três) vias, sendo 02 (duas) destacáveis, contendo o registro de fatos normais do andamento dos serviços, como: entrada e saída de equipamentos, serviços em andamento, efetivo de pessoal, condições climáticas, visitas ao canteiro de serviço, inclusive para as atividades de suas subcontratadas.

14.9 As reuniões realizadas no local dos serviços e obras serão documentadas por Atas de Reunião, elaboradas pela Fiscalização e que conterão, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DO SERVIÇO

15.1 Executados os serviços objeto do contrato, estes serão recebidos na forma que estabelece o art.73, inciso I, alíneas “a” e “b” da Lei Federal nº 8.666/93. A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente

às normas técnicas em vigor. Na ausência das normas aplicar-se-ão, no caso de materiais e equipamentos, aquelas prescritas pelo fabricante.

15.2 Todos os materiais e equipamentos serão conforme especificação de materiais ou equivalente, bem como será empregada a mais apurada técnica na execução dos serviços.

15.3 Não será admitido, nos serviços, a aplicação de materiais e equipamentos diferentes dos especificados sem autorização prévia, por escrito, da fiscalização da DIRE.

15.4 Não será aceita sob nenhuma hipótese, nos serviços, a aplicação de materiais usados.

15.5 Caso haja entendimento parcial ou incompleto por parte dos licitantes, no que diz respeito à forma de apresentação desta rotina e demais elementos fornecidos, deverão ser acionados os técnicos indicados pela Diretoria de Infraestrutura da Rede Escolar - DIRE, que estarão à disposição dos interessados para quaisquer esclarecimentos, que se fizerem necessários.

15.6 Para a execução de quaisquer serviços deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva e Individual que se fizerem necessários, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como, nos demais dispositivos de segurança.

15.6.1 Durante a execução dos serviços as áreas devem ser mantidas limpas devendo ser retiradas toda e qualquer impureza e sobras de materiais;

15.6.2 Quanda da execução dos serviços manter os locais de trabalho desobstruídos e bem sinalizados, quando for o caso, de maneira a não comprometer a segurança daquelas que ali trafegam.

15.7 Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com o Projeto Básico e Escopo Técnico e com os documentos nele referidos, especialmente as Normas Técnicas vigentes, as especificações de materiais e equipamentos descritos e os Projetos, bem como deverão ser também obedecidas as exigências das Companhias Concessionárias de Serviços Públicos de Água, Esgoto Sanitário e de Energia Elétrica em tudo que diz respeito aos serviços especificados.

15.8 Decorridos 01(um) mês do término do serviço, a fiscalização, em companhia de engenheiro credenciado da empreiteira, fará vistoria completa da unidade. Todos os serviços incompletos e incorretos, bem como os reparos necessários, julgados pela fiscalização como sendo de responsabilidade da Contratada, deverão, após o recebimento do auto de vistoria, ser completamente refeitos, às suas expensas. A Contratada, após a execução desses serviços ou reparos, comunicará por escrito à SMED/DIRE, que dará a sua aprovação ou não. Sendo julgados satisfatórios, o serviço será recebido definitivamente.

15.8.1 Executados integralmente os serviços e todas as obrigações objeto deste Contrato, o CONTRATADO deverá comunicar oficialmente ao FISCAL da Contratante, mediante correspondência escrita.

15.8.2 O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do serviço, nem ético-profissional pelo perfeito cumprimento das obrigações assumidas, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo Contrato.

15.9 Caso a Administração não aceite os serviços, poderá conceder novo prazo ao CONTRATADO, para que, às suas expensas, complete ou refaça os serviços rejeitados ou substitua o(s) material(s), reservado o direito de aplicação das penalidades cabíveis. Enquanto tais serviços não forem recebidos definitivamente, o CONTRATADO não poderá emitir faturas a eles correspondentes.

15.10 A CONTRATADA deverá iniciar a execução dos serviços imediatamente, cumprindo o cronograma acordado com a gestão do contrato.

15.11 A FISCALIZAÇÃO efetuará uma rigorosa verificação em todos os itens da planilha de custo, para que seja concedido o Termo de Entrega dos serviços dentro dos conformes.

15.12 O CONTRATADO deverá comunicar oficialmente ao FISCAL, mediante correspondência escrita, a execução dos serviços e todas as obrigações objeto deste contrato. O recebimento provisório ou definitivo de cada serviço não exclui a responsabilidade civil da Licitante pela solidez e segurança do mesmo, nem ético-profissional pelo perfeito cumprimento das obrigações assumidas, dentro dos limites estabelecidos pela lei e pelo contrato.

15.13 A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo do construtor serão como condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

15.14 Enquanto os serviços não forem recebidos definitivamente, o CONTRATADO não poderá emitir faturas a eles correspondentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ANTICORRUPÇÃO

16.1 Os licitantes devem observar e o contratado deve observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual. Para os propósitos desta cláusula, definem-se as seguintes práticas:

a) "prática corrupta": oferecer, dar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem com o objetivo de influenciar a ação de servidor público no processo de licitação ou na execução de contrato;
b) "prática fraudulenta": a falsificação ou omissão dos fatos com o objetivo de influenciar o processo de licitação ou de execução do contrato;
c) "prática colusiva": esquematizar ou estabelecer um acordo entre dois ou mais licitantes, com ou sem o conhecimento de representantes ou prepostos do órgão licitador, visando estabelecer preços em níveis artificiais e não-competitivos;
d) "prática coercitiva": causar dano ou ameaçar causar dano, direta ou indiretamente, às pessoas ou sua propriedade, visando influenciar sua participação em um processo licitatório ou afetar a execução do contrato.
e) "prática obstrutiva": (i) destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em inspeções ou fazer declarações falsas aos representantes do organismo financeiro multilateral, com o objetivo de impedir materialmente a apuração de alegações de prática prevista nas cláusulas a seguir; (ii) atos cuja intenção seja impedir materialmente o exercício do direito de o organismo financeiro multilateral promover inspeção.

16.2 Na hipótese de financiamento, parcial ou integral, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, este organismo imporá sanção sobre uma empresa ou pessoa física, inclusive declarando-a inelegível, indefinidamente ou por prazo determinado, para outorga de contratos financiados pelo organismo se, em qualquer momento, constatar o envolvimento da empresa diretamente ou por meio de um agente, em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas ao participar da licitação ou da execução de um contrato financiado pelo organismo.

16.3 Considerando os propósitos das cláusulas acima, o licitante vencedor, como condição para contratação, devera concordar e autorizar que, na hipótese de o contrato vir a ser financiado, em parte ou integralmente, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, permitira que o organismo financeiro e/ou pessoas por ele formalmente indicadas possam inspecionar o local de execução do contrato e todos os documentos, contas e registros relacionados à licitação e à execução do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA VINCULAÇÃO
17.1 O presente instrumento vincula-se aos termos do Edital da CONCORRÊNCIA de nº 001/2018 e seus Anexos e à Proposta e anexos apresentados pela empresa ora **CONTRATADA** quando de sua participação na referida licitação, independente de transcrição, podendo a **CONTRATANTE** recusar-se a aceitar os serviços prestados, uma vez constatada a desconformidade com as condições ora firmadas.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1 Em caso de divergências entre Projetos e Especificações, prevalecerão sempre as determinações da FISCALIZAÇÃO, desde que seja feita por escrito, ou seja, Ordem de Serviço ou Diário de Serviço.
18.2 Toda e qualquer modificação introduzida nos detalhes e especificações, inclusive acréscimos, só serão admitidos com prévia autorização do CONTRATANTE.

18.3 Toda e qualquer comunicação, entre as partes, será sempre feita por escrito, devendo as correspondências encaminhadas pela **CONTRATADA** serem protocoladas, pois só dessa forma produzirão efeito.

18.4 As obrigações decorrentes desta licitação a serem firmadas entre a SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO e a proponente vencedora serão formalizadas através de CONTRATO, observando-se as condições estabelecidas neste Instrumento, legislação vigente e na proposta vencedora;

18.5 No ato do recebimento do objeto deste Projeto Básico, caso haja dúvidas em relação às especificações e normas, os técnicos competentes da DIRE poderão solicitar do fornecedor a apresentação de esclarecimentos pertinentes, comprovando que o objeto atende todas as exigências legais e especificações solicitadas no Edital;

18.6 Dúvidas quanto à realização dos serviços deverão ser esclarecidas junto a Gerência de Manutenção – GEMAN, situada na Av. Anita Garibaldi, n° 2981, Rio Vermelho - CEP: 40.170-130 Salvador/Bahia – Telefone: (71) 3202-3183;

18.7 Caso a Contratada não cumpra com o objeto constante da sua proposta, será instaurado processo administrativo para verificação de sua responsabilidade, assegurado o contraditório e a ampla defesa, sendo-lhe expedida notificação formal;

18.8 A CONTRATADA deverá zelar pela integridade física dos prédios, devendo reportar-se imediatamente à FISCALIZAÇÃO, sempre que forem verificadas infiltrações, corrosões e outras avarias que possam prejudicar o perfeito funcionamento das instalações.

18.9 Aos casos não previstos neste instrumento aplicar-se-ão os dispositivos estabelecidos na Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DO FORO
19.1 Fica eleito o Foro da Cidade do Salvador, Estado da Bahia, como o competente para dirimir questões decorrentes do cumprimento deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim, justos e contratados, assinam as partes este instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor.

Salvador, **00** de **XXXXXX** de 20XX.

BRUNO OITAVEN BARRAL
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SMED

REPRESENTANTE
EMPRESA

ANEXO I AO CONTRATO

TERMO DE GARANTIA DE OBRAS PÚBLICAS

A empresa **XXXXXX,** situada na **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, CEP 000000000**, CNPJ Nº **00.000.000/0001-00**, Inscrição Estadual Nº **00.000.000 XX**, neste ato representada pelo **Sr.(a) XXXXXX**, (nacionalidade), (estado civil), residente e domiciliado xxxxxxxxxxxx**,** objetivando dar exeqüibilidade às disposições constantes no Edital e seus anexos, obedecendo aos padrões técnicos e prazos exigidos, concorda em se submeter à este Termo de Garantia de Obras Públicas, vinculado ao **Processo nº 6100/2018 - CONCORRÊNCIA Nº 001/2018**, parte integrante do Contrato nº xxx/20xx no valor de R$ xxxxxx (xxxxxxxxxxxx e centavos), conforme condições abaixo.

CONDIÇÕES DE APLICAÇÃO DO TERMO E OUTRAS CONSIDERAÇÕES

1. A contagem dos prazos de garantia adotados neste termo de garantia de obras públicas serão regidas conforme os seguintes dispositivos.

a) Danos estruturais (aqueles que comprometem a solidez e integridade do imóvel e decorrem da construção): prazos de 5 anos a partir da data do "habite-se", nota fiscal.
b) Demais danos (aqueles que não comprometem a solidez e integridade do imóvel e decorrem da má qualidade dos materiais, deficiência prematura, erro de instalação, entre outros):
b.1):Unidades reformadas: a partir da entrega da reforma / emissão da nota fiscal comprovada pela data do Contrato SMED;
b.2) Unidades construídas: Comprovada pela data do término de obra / assinatura do termo provisório / nota fiscal;

2. As garantias também estão condicionadas ao uso correto da edificação, conforme orientado nos Manuais de Uso, Operação e Manutenção.

3. Cabe ao construtor no momento da vistoria, identificar os defeitos aparentes, tais como objetos quebrados, arranhados e manchados, e providenciar o devido reparo, sob pena de se responsabilizar pela garantia de 1 ano facultada ao usuário.

4. As lâmpadas, salvo em casos muito específicos, como por exemplo, as luzes de emergência, não serão garantidas pelo construtor.

5. Danos originados por elementos com garantia de 5 anos que afetem outros sistemas da edificação com prazos menores, terão que ser reparados, independente de seus respectivos prazos de garantia, sobretudo se constatado o vício sistêmico. (Nexo de causalidade)

6. Esse Termo tem caráter referencial, portanto, os prazos poderão ser questionados diante do caso concreto, através de laudos técnicos, ensaios ou demais documentos capazes de comprovar a natureza e extensão do vício que justifiquem a devida adequação.

ITEM ELEMENTO CONSTRUTIVO - PATOLOGIAS ASSOCIADAS
(ELENCO EXEMPLIFICATIVO) em (anos)

1. FUNDAÇÕES / 5 anos

1.1 Recalque, afundamento, trincas estruturais, umidade ascendente, reação álcali-agregado

2. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E PROTENDIDO / 5 anos

2.1 Integridade do concreto (trincas/fissuras/rachaduras/brocas/vazios/deformações/
desagregação de componentes/esmagamentos/carbonatação/formação de estalactites e

estalagmites)
2.2 Integridade da armadura (despassivação da armadura, processo de corrosão, recobrimento da armadura insuficiente)
2.3 Ausência ou insuficiência de sistemas de proteção (revestimentos hidrofugantes e tratamentos superficiais)
2.4 Formação de estalactites e estalagmites devido a exposição a ambientes agressivos
2.5 Ausência ou insuficiência de juntas de dilatação/movimentação e selantes
2.6 Falhas de execução (defeitos na retirada de formas e escoramento, resistência (FCK) abaixo do previsto)
2.7 Flechas excessivas por falhas de projeto ou executivas
2.8 Defeitos na junção entre componentes de diferentes materiais (problemas de estanqueidade/trincas)

3. ESTRUTURA METÁLICA / 5 anos

3.1 Integridade da estrutura metálica (deformações)
3.2 Flechas excessivas por falhas de projeto ou executivas
3.3 Fraturas e propagação de fraturas
3.4 Erros de furação/soldas e elementos de fixação (pinos/rebites/parafusos)
3.5 Falhas por má concepção de projeto quanto à qualidade e desempenho do aço
3.6 Falta de concordância em emendas
3.7 Defeitos na junção entre componentes de diferentes materiais (problemas de estanqueidade/trincas)

4. ALVENARIA ESTRUTURAL / 5 anos

4.1 Trincas e rachaduras, problemas de alinhamento e paginação por movimentação estrutural
4.2 Infiltrações por movimentação estrutural
4.3 Falhas nos revestimentos, normalmente remetem aos vícios causados por deformações nas proximidades dos vãos devido ausência/subdimensionamento de vergas e contravergas e nas junções entre paredes por falhas na amarração da alvenaria
4.4 Cortes horizontais indevidos (passagens de tubulação não previstas em projeto)
4.5 Não execução de grauteamento previstos em projetos
4.6 Ninhos de concretagem (grauteamentos)

5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCOS CERÂMICOS/CONCRETO / 5 anos

5.1 Trincas e rachaduras, problemas de alinhamento e paginação por movimentação estrutural e defeitos de encunhamento
5.2 Infiltrações por movimentação estrutural
5.3 Ausência/subdimensionamento de contra vergas, amarração da alvenaria

6. PAREDE EM DRYWALL / **2 anos**

6.1 Trincas e fissuras

7. IMPERMEABIILIZAÇÃO / **5 anos**
7.1 Estanqueidade

8. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO TÉRMICA PARA RETRAÇÃO E DILATAÇÃO (JUNTAS DE DILATAÇÃO/MOVIMENTAÇÃO)

8.1 Integridade estrutural do conjunto **5 anos**
8.2 Aderência **1 ano**

9. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

9.1 Problemas com a instalação, vedação, ou desempenho do material (borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas) **2 anos**
9.2 Integridade estrutural do conjunto decorrente das falhas de fabricação, tais como peças
9.3 soltas, elementos empenados, falta de esquadro **5 anos**
9.4 Fixação (semelhança esquadrias metálicas: aço e ferro) **1 ano**

10. ESQUADRIAS METÁLICAS (FERRO E AÇO)

10.1 Fixação **1 ano**
10.2 Oxidação impacta nas condições de integridade estrutural do conjunto e o uso de proteção/pintura adequada garante os 5 anos, conforme informação do fabricante **1 ano**
10.3 Vedação/estanqueidade/instalação (patologias e não características) **2 anos**
10.4 Integridade estrutural do conjunto decorrente das falhas de fabricação, tais como peças soltas, elementos empenados, falta de esquadro/oxidação **5 anos**

11. ESQUADRIA DE PVC

11.1 Problemas com a instalação, vedação, ou desempenho do material (borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas) **2 ano**
11.2 Integridade estrutural do conjunto decorrentes das falhas de fabricação, tais como peças soltas, elementos empenados, falta de esquadro **5 ano**

12. ESQUADRIA DE MADEIRA / 1 ano

12.1 Degradação por agentes biológicos (cupins/insetos)
12.2 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos
12.3 Instalação inadequada, inclusive de elementos de fixação
12.4 Estanqueidade
12.5 Empenamento com ou sem ocorrência de fendas/trincas
12.6 Descolamento
12.7 Integridade estrutural do conjunto

13. FERRAGENS DAS ESQUADRIAS (MAÇANETAS, FECHOS E ARTICULAÇÕES) / 1 ano

13.1 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos
13.2 Oxidação e processos corrosivos
13.3 Instalação inadequada

14. GUARDA-CORPO E CORRIMÃO (METÁLICO)

14.1 Integridade e segurança **5 anos**
14.2 Instalação inadequada dos elementos de fixação e falha de fabricação **5 anos**
14.3 Processo corrosivo **3 anos**

15. ESTRUTURA DE COBERTURA EM MADEIRA / 5 anos

15.1 Deformações por uso de material de baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços Mecânicos.
15.2 Subdimensionamento dos elementos estruturantes (terças/caibros e ripas), inclusive
15.3 ausência ou insuficiência de contraventamento
15.4 Cálculo de declividade (angulação)
15.5 Estanqueidade
15.6 Instalação inadequada, inclusive de elementos de fixação e encaixes

15.7 Empenamento com ou sem ocorrência de fendas/trincas
15.8 Degradação por agentes biológicos (cupins/insetos)

16. ESTRUTURA DE COBERTURA EM ELEMENTOS METÁLICOS / 5 anos

16.1 Deformações por uso de material de baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos
16.2 Subdimensionamento dos elementos estruturantes
16.3 Cálculo de declividade (angulação)
16.4 Estanqueidade
16.5 Execução inadequada dos elementos de fixação e soldas
16.6 Processos corrosivos

17. TELHA CERÂMICA / 5 anos

17.1 Integridade do elemento e seus componentes

18. TELHA EM FIBROCIMENTO / 5 anos

18.1 Integridade do elemento e seus componentes

19. TELHA METÁLICA (ALUMÍNIO) / 5 anos

19.1 Integridade do elemento e seus componentes

20. TELHA EM CONCRETO / 5 anos

20.1 Integridade do elemento e seus componentes

21. TELHA EM PVC / 5 anos
21.1 Integridade do elemento e seus componentes

22. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL (CALHAS, RUFOS, TUBOS E PEÇAS ACESSÓRIAS) / 5 anos

22.1 Integridade da estrutura de calhas, rufos, tubos e peças acessórias

23. PISO CIMENTADO, PISO ACABADO EM CONCRETO, CONTRA-PISO / 2 anos

23.1 Superfície irregular
23.2 Ausência de juntas de dilatação
23.3 Desgaste excessivo
23.4 Falhas no caimento ou nivelamento
23.5 Fissuras
23.6 Destacamentos

24. PISO DE MADEIRA (TÁBUA CORRIDA, TACOS E DECKS) / 1 ano

24.1 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos (desgaste precoce)
24.2 Instalação inadequada dos elementos de fixação
24.3 Degradação por agentes biológicos (cupins/insetos)
24.4 Degradação pela ausência de sistema de proteção (resinas/ceras/vernizes)
24.5 Empenamento com ou sem ocorrência de fendas/trincas
24.6 Descolamento

25. PISO CERÂMICO

25.1 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos **2 anos**
25.2 Desplacamento, peças gretadas ou desgaste excessivo **2 anos**
25.3 Ausência de declividade do piso em sentido aos elementos de escoamento (ralos/grelhas e caixas sifonadas) **1 ano**
25.4 Estanqueidade do sistema de pisos nas áreas molháveis **3 anos**

26. PISO EM PEDRAS (MÁRMORES/GRANITOS)

26.1 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos **2 anos**
26.2 Desplacamento, peças gretadas ou desgaste excessivo **2 anos**
26.3 Ausência de declividade do piso em sentido aos elementos de escoamento (ralos/grelhas e caixas sifonadas) **1 ano**
26.4 Estanqueidade do sistema de pisos molhados **3 anos**

27. PISO LAMINADO / 1 ano

27.1 Trincados **1 ano**
27.2 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos (desgaste precoce)
27.3 Instalação inadequada dos elementos de fixação
27.4 Irregularidade da superfície por instalação inadequada ou desnivelamento do contrapiso

28. REVESTIMENTO CERÂMICO (AZULEJOS E/OU PASTILHAS) 2 anos

28.1 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos
28.2 Desplacamento, peças gretadas ou desgaste excessivo
28.3 Eflorescência causada por uso de argamassa inadequada (que provoca a precipitação de sais na superfície do revestimento)

29. REJUNTAMENTO / 1 ano

29.1 Despreendimento (má aderência)

30. REVESTIMENTO EM PEDRAS (MÁRMORES/GRANITOS)

30.1 Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema (fixação dos elementos) **5 anos**
30.2 Baixa qualidade quanto ao desempenho a esforços mecânicos **2 anos**
30.3 Desplacamento, peças gretadas ou desgaste excessivo **2 anos**
30.4 Eflorescência causada por uso de argamassa inadequada (que provoca a precipitação de sais na superfície do revestimento) **2 anos**
30.5 Execução inadequada do assentamento (formação de vazios na face posterior da peça) **1 ano**

31. REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO EM ARGAMASSA, GESSO OU ARGAMASSAS DECORATIVAS (TEXTURAS)

31.1 Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema **5 anos**
31.2 Estanqueidade de fachadas **3 anos**
31.3 Empolamento, descascamento, esfarelamento, deterioração **2 anos**
31.4 Perda prematura de coloração pela baixa qualidade do pigmento do material utilizado **1 ano**

32. REVESTIMENTO DE MADEIRA

32.1 Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema **2 anos**
32.2 Empenamento com ou sem ocorrência de fendas/trincas **1 ano**
32.3 Degradação por agentes biológicos (cupins/insetos) **1 ano**

32.4 Degradação pela ausência de sistema de proteção (resinas/ceras/vernizes) **1 ano**
32.5 Instalação inadequada dos elementos de fixação, encaixes e entalhes **1 ano**

33. REVESTIMENTO LAMINADO MELAMINICO (FÓRMICA) / 2 anos

33.1 Má aderência

34. REVESTIMENTO PLACAS DE ALUMÍNIO

34.1 Instalação inadequada de painéis/elementos de fixação **1 ano**
34.2 Baixa qualidade quanto ao desempenho a intempéries (eclosão prematura de manchas) **1 ano**
34.3 Má aderência (patologias e não características) **2 anos**

35. REVESTIMENTO EM PAPEL DE PAREDE / 1 ano

35.1 Desprendimento das folhas decorrente por colagem inadequada

36. PINTURA/VERNIZ/SELANTES

36.1 Empolamento, esfarelamento, descascamento, alteração de cor ou deterioração de Acabamento **2 anos**
36.2 Infiltração decorrente da ação da umidade **1 ano**
36.3 Ruptura da superfície por má execução do substrato (emboço/reboco) **1 ano**
36.4 Ruptura da superfície por movimentação estrutural/térmica **2 anos**

37. FORRO DE GESSO / 1 ano
37.1 Manchas, mofo e bolor por ação da umidade (vazamentos)
37.2 Instalação inadequada dos elementos de fixação
37.3 Deformação da estrutura de sustentação do forro
37.4 Manchas de oxidação da estrutura de sustentação do forro
37.5 Ruptura da superfície decorrente da má execução do substrato (emboço/reboco)

38. FORRO DE PVC / 1 ano

38.1 Instalação inadequada dos elementos de fixação
38.2 Fixação de pontos de iluminação e ventiladores de teto diretamente no forro
38.3 Inexistência de informação quanto às restrições de instalação de luminárias nos manuais do proprietário
38.4 Destacamento das peças de encaixe por falhas na instalação
38.5 Ausência de prévia previsão dos pontos de fixação de pontos de iluminação no forro

39. FORRO DE MADEIRA / 1 ano

39.1 Empenamento com ou sem ocorrência de fendas/trincas
39.2 Destacamento das peças de encaixes por falhas na instalação ou problemas de movimentação estrutural
39.3 Instalação inadequada dos elementos de fixação, encaixes e entalhes
39.4 Degradação por agentes biológicos (cupins/insetos)
39.5 Degradação pela ausência de sistema de proteção (resinas/ceras/vernizes)

40. VIDRO / 1 ano

40.1 Defeito de instalação, fixação

41. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TOMADAS, INTERRUPTORES, DISJUNTORES, FIOS, CABOS, ELETRODUTOS, CAIXAS E QUADROS) / 3 anos

41.1 Baixa qualidade do material
41.2 Incompatibilidade entre a bitola do condutor e a potência nominal do equipamento utilizado e subdimensionamento do circuito para atender a demanda prevista
41.3 Ausência de dispositivo de segurança contra choques elétricos (DR)
41.4 Deficiência nos procedimentos de isolamento e emendas e falhas na instalação dos componentes elétricos
41.5 Ausência ou precariedade na realização de aterramento
41.6 Obstrução total ou parcial de eletrodutos e caixas de passagem
41.7 A execução não corresponde as definições do projeto quanto à cor de fiação, dimensionamento das redes e balanceamentos das fases
41.8 Falta de identificação dos circuitos nos quadros de distribuição
41.9 Instalação fios/cabos/tubulações/disjuntor

42. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO / 1 ano

42.1 Baixa qualidade de material ou especificação inadequada
42.2 Desempenho inferior ao especificado
42.3 Problemas de instalação (reatores/soquetes/isolamento/ocorrência de pontos quentes)

43. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

43.1 Erro no projeto de impermeabilização/dimensionamento de reservatório/cisterna **5 anos**
43.2 Integridade e estanqueidade de colunas de água fria e colunas de água quente **5 anos**
43.3 Baixa qualidade do material **3 anos**
43.4 Incompatibilidade entre diâmetro da tubulação e vazão necessária para atender a demanda prevista **3 anos**
43.5 Deficiência nos procedimentos de assentamento das tubulações, sobretudo no uso de adesivos em peças de conexões soldáveis e fita veda-rosca nas peças rosqueáveis **3 anos**
43.6 Vazamentos por ruptura na tubulação ou desencaixe de conexões **3 anos**
43.7 Falta de previsão de tubulações para extravasamento e limpeza/manutenção **3 anos**
43.8 A execução não corresponde as definições do projeto **3 anos**
43.9 Perda de carga decorrente de erro de cálculo na concepção do projeto ou execução em desacordo com as especificações previstas **3 anos**

44. INSTALAÇÕES DE ESGOTO

44.1 Integridade e estanqueidade de tubos de queda **5 anos**
44.2 Vazamentos, extravasamento **3 anos**
44.3 Material de baixa qualidade **3 anos**
44.4 Subdimensionamento do diâmetro da tubulação para atender a vazão de escoamento prevista gerando refluxo/retorno **3 anos**
44.5 Deficiência nos procedimentos de assentamento das tubulações **3 anos**
44.6 Falha no cálculo de declividade (vício de projeto) **3 anos**
44.7 Erro na especificação (curvas inapropriadas) e instalação de conexões (descolamento) **3 anos**
44.8 Vazamentos por ruptura na tubulação, desencaixe de conexões e falha de vedação **3 anos**
44.9 Ausência ou insuficiência de dispositivos de ventilação (caixa sifonada/tubos/sifão) **3 anos**
44.10 Subdimensionamento ou ausência de caixas de gordura, ralos, grelhas **3 anos**
44.11 A execução não corresponde às definições do projeto **3 anos**
44.12 Obstruções na tubulação decorrente de resíduos da obra (ex. torrões de argamassa/ fragmentos de material de construção) **3 anos**

45. FOSSAS E SUMIDOUROS / 5 anos

45.1 Colmatação prematura da área de infiltração (subdimensionamento, não aferição da capacidade de absorção do solo, ausência ou mau funcionamento da caixa de gordura)
45.2 Não observância dos requisitos técnicos normatizados para o posicionamento do sistema (distâncias mínimas horizontais e verticais em relação ao nível do lençol freático).
45.3 Falha no escoamento de fluidos por erros na declividade das tubulações de saída
45.4 Execução em desacordo com projeto
45.5 Erro de projeto (constitui vício construtivo em essência)

46. INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PLUVIAL / 3 anos

46.1 Os vícios são verificados imediatamente, quando constatados problemas de funcionamento, mas a maioria dos casos são ocultos, evidenciados por vazamentos e extravasamento
46.2 Deficiência nos procedimentos de assentamento das tubulações
46.3 Falha no cálculo de declividade (vício de projeto)
46.4 Erro na especificação (curvas inapropriadas) e instalação de conexões (descolamento)
46.5 Vazamentos por ruptura na tubulação, desencaixe de conexões e falhas de vedação
46.6 Subdimensionamento ou ausência de caixas de inspeção, ralos, grelhas
46.7 A execução não corresponde às definições do projeto
46.8 Obstruções na tubulação decorrente de resíduos da obra (ex. torrões de argamassa fragmentos de material de construção)

47. LOUÇAS (BACIAS SANITÁRIAS/PIAS/TANQUES)

47.1 Uso de material de baixa qualidade (quebra e desprendimentos das peças) **3 anos**
47.2 Falhas de vedação **3 anos**
47.3 Problemas na instalação **3 anos**
47.4 Desempenho inferior ao especificado (defeito no equipamento) **1 ano**

48. METAIS (TORNEIRAS/VÁLVULAS DE DESCARGA/REGISTROS)

48.1 Uso de material de baixa qualidade (quebra e desprendimentos das peças) **1 ano**
48.2 Desempenho inferior ao especificado (defeito no equipamento) **1 ano**
48.3 Falhas de vedação **1 ano**
48.4 Problemas na instalação **3 anos**
48.5 Processo de oxidação**3 anos**

49. MOTOBOMBAS - SISTEMA DE RECALQUE (REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA/ESTAÇÃO/ELEVATÓRIA DE ESGOTO) / 1 ano

49.1 Uso de equipamentos de baixa qualidade (desgaste prematuro de componentes
49.2 Desempenho inferior ao especificado (defeito no equipamento)
49.3 Problemas na instalação (ex. posicionamento de sensores de nível, fixação, nivelamento,alimentação elétrica, condutores com bitolas subdimensionadas)
49.4 Erros no dimensionamento do equipamento (potência inadequada para a demanda)

50. SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA (ELÉTRICO/CALDEIRA/GÁS/SOLAR)

50.1 Uso de equipamentos de baixa qualidade (desgaste prematuro de componentes) **1 ano**
50.2 Desempenho inferior ao especificado (defeito no equipamento) **1 ano**
50.3 Problemas na instalação (ex. posicionamento de sensores de nível, fixação, nivelamento, alimentação elétrica,

condutores com bitolas subdimensionadas) **3 anos**
50.4 Erros no dimensionamento do equipamento (potência inadequada para a demanda) **3 anos**
50.5 Em relação ao SAS, erro no posicionamento das placas de captação da energia em relação à incidência do sol e falha na previsão de sistema de aquecimento contingencial **3 anos**
50.6 Falha no isolamento térmico dos reservatórios *(boiler)* **3 anos**
50.7 Condutores e conexões não apropriados para água quente causando perda de calor **3 anos**

51. SISTEMA DE GÁS (GLP)

51.1 Integridade e estanqueidade de colunas de gás **5 anos**
51.2 Problemas na instalação dos ramais (ex. instalados em locais que sem segurança) **3 anos**
51.3 Execução em desacordo com projeto/normas técnicas **3 anos**
51.4 Estanqueidade e vazamento (falha por vedação e defeito em conectores de extremidade) **3 anos**
51.5 Compartimento de armazenamentos de gás com falhas quanto à segurança e ausência de medidores individuais **1 ano**
51.6 Uso de material de baixa qualidade **1 ano**

52. INSTALAÇÃO TELEFÔNICA / 1 ano

52.1 Uso de material de baixa qualidade
52.2 Obstrução da tubulação de passagem
52.3 Falha do dimensionamento da tubulação de passagem
52.4 Tubulação e cabeamentos externos

53. INSTALAÇÕES LÓGICAS (CABEAMENTO ESTRUTURADO) / 1 ano

53.1 Uso de material de baixa qualidade
53.2 Obstrução da tubulação de passagem
53.3 Falha do dimensionamento da tubulação de passagem
53.4 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
53.5 Falhas de instalação

54. INSTALAÇÃO INTERFONIA / 1 ano

54.1 Obstrução da tubulação de passagem de fiação
54.2 Falhas de instalação
54.3 Funcionamento dos equipamentos internos e portaria
54.4 Acabamento/aparência

55. INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO / 5 anos

55.1 Subdimensionamento da reserva técnica de incêndio (reservatórios)
55.2 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
55.3 Falhas de instalação

56. PORTAS CORTA FOGO

56.1 Problemas de qualidade e desempenho do material **5 anos**
56.2 Falhas de instalação/fixação **5 anos**
56.3 Erros de projeto em relação às condições de acesso para escoamento **5 anos**
56.4 Integridade dos componentes (batentes, molas, dobradiças) **1 ano**

57. ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA / 1 ano
Equipamento (ausência/deficiência)

58. SISTEMA DE PROTEÇÃO PARA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS – SPDA / 5 anos

58.1 Falhas de dimensionamento no sistema
58.2 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
58.3 Falhas de instalação

59. ILUMINAÇÃO AUTOMÁTICA (SENSOR DE PRESENÇA) / 1 ano

59.1 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
59.2 Falhas de instalação

60. ELEVADORES / 1 ano

60.1 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
60.2 Falhas de instalação
60.3 Falhas de dimensionamento no sistema (capacidade de atendimento)

61. PISCINA / 1 ano

61.1 Problemas de qualidade do material (revestimentos e tubulação de ligação)
61.2 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros - bombas/sensores/quadros de comando/filtros)

62. ANTENA COLETIVA / 1 ano
62.1 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
62.2 Falhas de instalação

63. SISTEMA DE SEGURANÇA (ALARAMES/SISTEMA DE MONITORAMENTO DE IMAGENS) / 1 ano
63.1 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
63.2 Falhas de instalação
63.3 Equipamentos

64. SISTEMA DE AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES / 1 ano
64.1 Problemas decorrentes do desempenho do equipamento (defeitos prematuros)
64.2 Falhas de instalação

65. INFRA-ESTRUTURA EXTERNA DE PROTEÇÃO - CONTEÇÕES E ARRIMOS / 5 anos

65.1 Deslizamentos, rupturas e tombamento de maciços terrosos
65.2 Não atendimento das normas relacionadas a distanciamento entre taludes e edificações
65.3 Não atendimento das inclinações normatizadas para cortes e aterros em taludes
65.4 Erosão decorrente da ausência ou insuficiência de cobertura vegetal
65.5 Opção por soluções de menor custo, porém inadequadas para evitar os processos erosivos no local
65.6 Erros nos cálculos relativos a área de contribuição, intensidade pluviométrica, períodos de retorno e coeficiente de deflúvio (escoamento)

66. INFRA-ESTRUTURA EXTERNA –PAVIMENTAÇÃO / 5 anos

66.1 Uso de material de baixa qualidade ou inadequado
66.2 Falhas executivas (falhas no processo de compactação/imprimação/não aplicação de emulsão asfáltica para rejuntamento/camada de CBUQ com espessura inferior ao normatizado)
66.3 Desgaste prematuro do material

66.4 Recalques
66.5 Desagregação superficial do pavimento
66.6 Ausência ou insuficiência de declividade transversal e/ou longitudinal em projetos/execução

67. CALÇADAS

67.1 Trincas, recalques e afundamentos **5 anos**
67.2 Desgaste prematuro do material **1 ano**
67.3 Execução em desacordo com projeto/normas técnicas **1 ano**
67.4 Uso de material de baixa qualidade ou inadequado **1 ano**
67.5 Falhas executivas (falhas no processo de compactação/trincas por ausência/insuficiência de juntas de dilatação) **1 ano**
67.6 Ausência ou insuficiência de declividade transversal e/ou longitudinal em projetos/execução, causando alagamentos **1 ano**

68. INFRA-ESTRUTURA EXTERNA DE DRENAGEM PLUVIAL - SARJETAS/DRENOS/BOCAS DE LOBO APROPRIADA/POÇOS DE VISITAS/TUBOS DE ESCOAMENTO) / 5 anos

68.1 Integridade das tampas e grelhas
68.2 Subdimensionamento do sistema de drenagem decorrente de erros nos cálculos relativos a área de contribuição, intensidade pluviométrica, períodos de retorno e coeficiente de defluvio (escoamento)
68.3 Destinação indevida das águas captadas, resultando em alagamentos
68.4 Alagamentos e extravassamentos devido à sistema mal dimensionado
68.5 Erosão decorrente da ausência ou insuficiência do sistema de drenagem
68.6 Deterioração da pavimentação decorrente de falhas no sistema de drenagem
68.7 Degradação das edificações por sistema de drenagem externa ineficiente

69. INFRA-ESTRUTURA EXTERNA –DIVISAS (MUROS/CERCAS/ALAMBRADOS)

69.1 Material de baixa qualidade **5 anos**
69.2 Falha nos procedimentos executivos **5 anos**
69.3 Não atendimento aos limites dimensionais (alturas limites) definidos na legislação municipal (código de obras local) **5 anos**
69.4 Instabilidade estrutural **5 anos**
69.5 Cercas e alambrados **1 ano**

70. ESCADAS / 5 anos

70.1 Trincas e afundamentos
70.2 Vibração excessiva
70.3 Problemas de fixação e desplacamentos de elementos estruturais

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL
E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 03
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

À COMISSÃO SETORIAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPEL
CONCORRÊNCIA Nº 001/2018

DADOS DA LICITAÇÃO			
CONCORRÊNCIA Nº 001/2018	**PROCESSO Nº** 6100/2018	**OBJETO:**	**DATA DE ABERTURA:**

DADOS DA EMPRESA		
RAZÃO SOCIAL		
CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
ENDEREÇO		
TELEFONE	FAX	EMAIL
BANCO (NOME/Nº)	AGÊNCIA Nº	CONTA CORRENTE Nº

DADOS DO RESPONSÁVEL PARA ASSINATURA DO CONTRATO		
NOME		
ENDEREÇO		
RG	ORGÃO EXPEDIDOR	CPF

VALIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS	PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

PREÇO GLOBAL DA PLANILHA: R$
PREÇO GLOBAL POR EXTENSO:

Declaramos que, nos preços unitários propostos estão inclusos e diluídos os custos relativos a todos os serviços preliminares, complementares, ou provisórios necessários a perfeita execução dos serviços, e todos os custos relativos a mão de obra, materiais e equipamentos a serem utilizados, aos transporte, encargos sociais e trabalhistas, as contribuições fiscais, bem como as despesas diretas e indiretas e quaisquer outras necessárias a total execução dos serviços.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL
E ASSINATURA

Obs: A proposta de preços deverá conter o carimbo da empresa.

ANEXAR À PROPOSTA DE PREÇOS:

1- **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DOS SERVIÇOS;**
2- **COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, COM BASE NA(S) PLANILHA(S) ORÇAMENTÁRIA(S) E SEGUINDO A ORDEM DOS ITENS ALI INFORMADOS PARA FACILITAR A CONFERÊNCIA;**
3- **PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS QUE COMPÕEM A MÃO DE OBRA;**
4- **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;**
5- **COMPOSIÇÃO DE BDI DE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS.**

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 04

MODELO DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

....., inscrita no CNPJ nº ....., por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr. (a)....., portador(a) da Carteira de Identidade nº..... e do CPF nº ..... DECLARA, para fins de habilitação da CONCORRÊNCIA 001/2018, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) MICROEMPRESA, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123 de 14/12/2006;

( ) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL
E ASSINATURA

OBS: 1) assinalar com um "X" a condição da empresa.

OBS: Esta declaração deverá ser entregue na fase do CREDENCIAMENTO pela empresa que pretende ser beneficiada nesta licitação pela Lei Complementar nº 123/2006, inobstante o setor contábil certificará a condição, também através da análise do balanço.

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 05

MODELO DE PROCURAÇÃO PARA A PRÁTICA DE ATOS CONCERNENTES AO CERTAME

CONCORRÊNCIA Nº 001/2018

Através do presente instrumento, nomeamos e constituímos o(a) Senhor(a) ....., (nacionalidade, estado civil, profissão), portador do Registro de Identidade nº ....., expedido pela ....., devidamente inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob o nº ....., residente à rua ....., nº ..... como nosso mandatário, a quem outorgamos amplos poderes para praticar todos os atos relativos ao procedimento licitatório indicado acima, conferindo-lhe poderes para:

(apresentar proposta de preços, interpor recursos e desistir deles, contra-arrazoar, assinar contratos, negociar preços e demais condições, confessar, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame etc).

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL
E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 06

MODELO DECLARAÇÃO DE TRABALHO DO MENOR

A XXXXXX, CNPJ nº 00.000.000/0001-00, situada na XXXXXX, para os fins desta CONCORRÊNCIA nº 001/2018, DECLARA, sob as penas da lei expressamente, que não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, conforme previsto no inciso XXXIII, artigo 7º da Constituição Federal.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 07

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

[IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE DA LICITANTE], como representante devidamente constituído de [IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DA LICITANTE], doravante denominado Licitante, para fins do disposto no item 6.2 do Edital CONCORRÊNCIA Nº 001/2018 - SMED, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

(a) a proposta anexa foi elaborada de maneira independente [pelo Licitante], e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA Nº 001/2018 - SMED, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(b) a intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA Nº 001/2018 - SMED, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA Nº 001/2018 -SMED quanto a participar ou não da referida licitação;

(d) que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA Nº 001/2018 -SMED antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

(e) que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da SMED antes da abertura oficial das propostas; e

(f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 08

MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA REALIZADA

DECLARAÇÃO DE VISTORIA

Declaro que, nesta data, às _____ horas, a empresa _____, CNPJ nº _____, telefone _____, endereço eletrônico _____, vistoriou o local _____, na Escola XXXXXX, localizada xxxxxxxxx, tomando conhecimento de todos os aspectos técnicos e condições, e do grau de dificuldade existente no local onde será executado o serviço referente à CONCORRÊNCIA nº 001/2018, não cabendo alegações, pela supracitada empresa, em qualquer época, de desconhecimento de estado, fatos e detalhes que impossibilitem ou dificultem a execução dos serviços ou o cumprimento de todas as suas obrigações.

Salvador, em___de _____de 20___.

_____
Nome, Cargo e assinatura do Representante
da DIRE/SMED

_____
Nome, Cargo e assinatura do Representante
da Licitante

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 09

MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA NÃO REALIZADA

DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA

_____ (EMPRESA), CNPJ nº _____, telefone _____, endereço _____, por intermédio de seu representante legal, Sr. (a) _____, portador(a) da identidade nº _____ e do CPF nº _____, DECLARA, que não teve interesse em realizar a vistoria nos locais onde serão executados os serviços objeto da CONCORRÊNCIA nº 001/2018, assumindo todo e qualquer risco futuro e isenta a Contratante de qualquer responsabilidade que possa advir de tal ato, não cabendo alegações, em qualquer época, de desconhecimento de estado, fatos e detalhes que impossibilitem ou dificultem a execução dos serviços ou o cumprimento de todas as suas obrigações.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 10

MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO E ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

A empresa _____ CNPJ nº _____com sede em _____ _____ (endereço completo), por intermédio de seu representante legal, infra-assinado para fins da CONCORRÊNCIA nº 001/2018, declara expressamente que tem pleno conhecimento dos requisitos de habilitação exigidos no Edital, e que os cumpre plenamente, estando ciente da responsabilidade administrativa, civil e penal.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 11

MODELO DE DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE / FATO IMPEDITIVO

Declaro(amos), sob as penas da lei, para a CONCORRÊNCIA nº 001/2018, que a empresa ....., inscrita no CNPJ/MF sob o nº ....., sediada à ....., não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com órgãos ou entidades da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, bem como não está suspensa do direito de licitar ou contratar. Além disso, comunicarei(mos) qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação, que venha alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade econômico financeira da empresa.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 12

MODELO DE DECLARAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE MADEIRA DE ORIGEM LEGAL

Declaramos para os devidos fins de qualificação técnica na CONCORRÊNCIA nº 001/2018, que em toda a execução do objeto da referida Licitação, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, tendo ciência que o não atendimento da presente exigência na fase de execução do contrato poderá acarretar sanções administrativas e contratuais, sem prejuízo das implicações de ordem legais eventualmente cabíveis.

Salvador _____de _____ de 2019.

_____

RAZÃO SOCIAL
CNPJ

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL E ASSINATURA

Modalidade de Licitação	Número
CONCORRÊNCIA	001/2018

ANEXO 13

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONTRATAÇÃO FUTURA

XXXXXXXXXX, inscrita no CNPJ nº. XXXXXXXX, por intermédio de seu representante legal o Sr. XXXXXXXX, portador da Carteira de Identidade nº. _____ e do CPF nº. _____, DECLARA para fins de comprovação junto à Comissão Setorial Permanente de Licitação, que caso seja a vencedora da CONCORRÊNCIA nº 001/2018, compromete-se em contratar para fazer parte de sua equipe técnica XXXXXXXX, portador da Carteira de Identidade nº. XXXXXX e do CPF nº. XXXXXXXX, portador do Registro nº. XXXXXXXX, cadastrado no Conselho xxxxxxxx.

_____, de de 20___.

_____
Nome, Cargo e assinatura do Representante Legal da Licitante

Eu, xxxxxxxx, portador da Carteira de Identidade nº. xxxxxx e do CPF nº. xxxxxxxx, portador do registro nº. xxxxxxx, no Conselho xxxxxxxx, CONCORDO em fazer parte da equipe técnica da empresa xxxxxxxxxx, para a execução dos serviços objeto do CONCORRÊNCIA nº 001/2018.

_____, de de 20___.

_____
Nome, Registro e assinatura do Técnico